

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného
majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Poltár

v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č.163/2018 zo dňa 25.01.2018

zverejňuje zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

týkajúci sa prevodu nehnuteľného majetku

pozemkov, ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.1 nasledovne:

parc. č.CKN 1536/1	o výmere: cca 8 234 m ² (časť parcely z celkovej výmery 24775 m ²)	,druh poz.: zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1536/3	134 m ²	zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1536/4	569 m ²	zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1537	157 m ²	zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1538	906 m ²	zastavané plochy a nádvoría,

o celkovej výmere cca 10 000 m²,

za sumu 2,00 €/m² pre:

EMKOS s.r.o., Hviezdoslavova 109/6, 985 01 Kalinovo, IČO: 48 079 057,
v zastúpení: **Ing. Milan Michálek - konateľ spoločnosti.**

Zámerom žiadateľa je na pozemkoch vybudovať výrobné priestory, čím rozšíri tak jeho podnikanie a zároveň vytvorí nové pracovné miesta pre 20 ľudí v horizonte do 5 rokov od vybudovania prevádzky.

Podmienky predaja pozemkov:

- ak kupujúci s plánovanou výstavbou nezačne do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia o prevode týchto pozemkov, má predávajúci nárok na vrátenie pozemkov za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci,
- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 10 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudzit' iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené ako vecné právo predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť ich vopred predávajúcemu a to za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci. Takto dohodnuté predkupné právo ako vecné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.
- všetky inžinierske siete a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke www.poltar.sk

Deň zverejnenia: 02. februára 2018

Pavel Gavalec v.r.
primátor Mesta Poltár