

# Kúpna zmluva

uzavretá doleuvedeného dňa medzi predávajúcim

**Mestom Poltár** IČO 316 342, ktoré zastupuje Pavel Gavalec, primátor mesta Poltár, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár

a kupujúcim

**Jánom SLANINIAKOM** rod. Slaniniak nar. 11.12.1968, rod.č. 68322130508, trvale bytom Poltár, Jarmočná 732/9, občan SR  
za týchto podmienok

## I.

Predávajúcim je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Poltár vedeného na LV č. 1, C KN parc.č. 2269/12 o výmere 138 m<sup>2</sup> kultúry zastavané plochy a nádvorie

odpredáva neodvolateľne, právom vlastníctva a

kupujúci Ján Slaniniak rod. Slaniniak, trvale bytom Poltár, Jarmočná 732/9, občan SR

kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Poltár C KN parc.č. 2269/12 o výmere 138 m<sup>2</sup> kultúry zastavané plochy a nádvorie

## II.

Predávajúcim prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvo, ktoré nebolo žiadnym úkonom obmedzené, neviaznu na ňom žiadne tarchy a bremená a nie sú známe žiadne skryté vady, na ktoré by sa mal kupujúci upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju kupuje.

## III.

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 09.03.2011 uznesením číslo 4/2011 schválilo odkúpenie pozemku s tým, že kúpna cena pozemku sa stanovuje na 7,11 €/m<sup>2</sup>.

Celková hodnota odkúpeného pozemku je 138 m<sup>2</sup> x 7,11 € = **981,18 €**.

Slovom: deväťstoosemdesiatjeden EUR a osemnásť centov

**IV.**

K u p u j ú c i zaplatí predávajúcemu za predávanú nehnuteľnosť kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ.

**V.**

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú na základe rozhodnutia Správy katastra o vklade do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľa vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a tým spojené práva a záväzky. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci na základe Uznesenia č. 2/2005 zo dňa 28.04.2005 MsZ v Poltári.

**VI.**

Podľa tejto kúpnej zmluvy sa prevedie zmena vlastníka na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Poltári na: **Ján Slaniniak rod. Slaniniak, nar. 11.12.1968, rod.č. 681211/6608, trvale bytom Poltár, Jarmočná 732/9, občan SR - podiel 1/1**

**VII.**

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany p r e h l a s u j ú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne p o d p i s u j ú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Poltári, dňa 01.04.2011



Predávajúci: .....

Pavel Gavalec  
primátor

Kupujúci: .....

Ján Slaniniak