

Z M L U V A

o nájme uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **MESTO POLTÁR**
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpené: Pavel Gavalec - primátor mesta
IČO: 316 342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: VÚB a.s. exp. Poltár
Číslo účtu: 22127-352/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **PROMaR – Ing. Dušan Nociar**
Sídlo: Zelené č.1, 987 01 Poltár
Zastúpené: Ing. Dušan Nociar
IČO: 10868089
DIČ: 1020575457
Bankové spojenie: VÚB a.s., expozitúra Poltár
Číslo účtu: 16640352/0200
(ďalej len nájomca)

Čl. I
PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti za účelom umiestnenia informačnej tabule o rozmeroch 200 x 180 cm na dohodnutých miestach na území mesta Poltár:
- a) v intraviláne mesta Poltár na budove kultúrneho domu na Ul. slobody so súpisným číslom 492/24 na parcele č.2271

Čl. II
DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.09.2011** do **31.08.2016**.

Čl. III
CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie časti nehnuteľnosti vo výške **80 EUR** ročne.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vždy na jeden kalendárny rok vopred na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.

3. Nájomca prvý rok uhradí alikvótnu časť nájomného a to odo dňa inštalovania informačného zariadenia do konca kalendárneho roka.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi právo na jeho zariadeniach a nehnuteľnostiach podľa bodu I. tejto zmluvy umiestniť informačné zariadenie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté v zmysle zmluvy. Prehlasuje, že je oprávnený prenajať predmet nájmu podľa bodov tejto zmluvy.
3. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady montáž informačného zariadenia.
4. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi presný dátum osadenia informačného zariadenia.
5. Po ukončení nájmu nájomca odstráni informačné zariadenie na vlastné náklady.

Čl. V SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade nutnosti demontovania ktoréhokoľvek informačného zariadenia vplyvom vonkajších okolností (zmeny zákonov, rozhodnutie štátnej správy a pod.), alebo po ukončení nájmu, prenajímateľ do jedného mesiaca od zloženia zariadenia vráti alikvótnu čiastku vyplateného nájomného.
2. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy sú možné len na základe písomnej dohody podpísanej oboma stranami.
3. Práva a povinnosti strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bezvýhradne súhlasia, je im jasná, zrozumiteľná a podpísali ju slobodne bez akéhokoľvek nátlaku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmych dní odo dňa uzavretia môže druhá zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Poltári, dňa 28. 06. 2011

Prenajímateľ:



Pavel G a v a l e c
primátor mesta

PROMaR
Ing. Dušan NOCIAR
Nájomca: Zelené č. 1
IČ DPH: SK1020575457

Ing. Dušan N o c i a r