

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto POLTÁR, Mestský úrad, Železničná 489/1 Poltár
 v zastúpení: **Pavel GVALEC – primátor mesta**
IČO: 316 342

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci: Peter MUŽÍK, rod. Mužík, nar. 22.04.1969, r.č. 690422/7836
 bytom Lučenec, Mlynská č. 28, občan SR

d'alej ako „kupujúci“

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár vedenej
 na **LV č. 2356**

parcely registra „C“ KN

parc.č.	výmera v m²	druh pozemku
2511/4	503	zastavané plochy a nádvoria

v podiele 1/1

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je vo výške 503.00 €, slovom: päťstoti EUR. Kúpna cena 1,00 €/m² bola schválená uznesením MsZ v Poltári č. 7/2011 zo dňa 27.06.2011. Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne MsÚ v Poltári.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté vady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná a kupuje ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok V.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Poltár. Účastníci navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Poltár bol zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne: **katastrálne územie Poltár**

LV

v časti A – majetková podstata

Parcely registra „C“

parc.č. 2511/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 503 m²

v časti B – vlastníci

**Peter MUŽÍK, rod. Mužik, nar. 22.04.1969, r.č. 690422/7836
bytom Lučenec, Mlynská č. 28, občan SR**

v podiele 1/1-ina

v časti – ťarchy – bez zmien

Týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch.

V Poltári dňa 12.07.2011

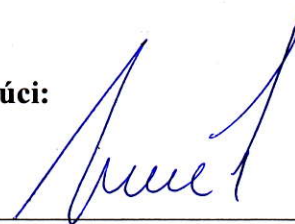
Predávajúci:



Pavel GAVALEC
primátor mesta



Kupujúci:



Peter MUŽÍK