

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
ktorú medzi sebou uzatvorili:

## ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta

IČO: 316 3142

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

*d'alej len ako „predávajúci“*

a

### 2. Ondrej TRČAN rodený Trčan nar. 27. \_\_\_\_\_

, trvale bytom  
Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, súkromný podnikateľ, živnostník podnikajúci pod obchodným  
menom Ondrej Trčan SONNE CRYSTAL, miesto podnikania Kvetná 669/9, Poltár, IČO:  
17982596

*d'alej len ako „kupujúci“*

a to takto:

## čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

- / **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcela č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1737/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1737/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1830/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>

-/ **STAVBY:**

- učebný pavilón č. 303 so súpisným číslom 715 na pozemku parcela C KN č. 1737/2
- garáž so súpisným číslom 2550 na pozemku parcela C KN č. 1830/1.

2. V prírode sa jedná o pozemky a stavbu učebného pavilónu 303 so súpisným číslom 715 a piatich garáží evidovaných v operáte KN pod jedným súpisným číslom 2550 v areály bývalého Stredného odborného učilišťa sklárskeho.

## **čl. II. Kúpna cena**

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v pomere k celku** za dohodnutú kúpnu cenu: **112 000,- EUR (slovom: jednotodvanásťtisíc eur)**.

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta v lehote do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení predaja predmetu tejto kúpnej zmluvy a to na bankový účet predávajúceho: č. ú.: 22127352/0200 vedený vo VÚB a.s. t.j. najneskôr do 08. 12. 2011.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody. V prípade nevyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny, zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu od počiatku a kupujúci za týmto účelom splnomocňuje predávajúceho podať návrh na spätný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 10/2011 na svojom zasadnutí konanom dňa 08. 09. 2011** v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí..

4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Poltár, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Poltár, zamestnancom mesta Poltár, hlavným kontrolórom Mesta Poltár ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu

## **čl. III. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehládol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť kupujúcemu pri zabezpečení prístupu do areálu k stavbám, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a užívania príslušných pozemkov.

1.2. O odovzdaní a prevzatí predmetu tejto kúpnej zmluvy spíšu zmluvné strany odovzdávajúci a preberajúci protokol s presným odpočtom všetkých meračov médií, ktoré sa nachádzajú v prevádzaných objektoch. O hnutelných veciach, zariadeniach prípadne strojoch, ktoré sa nachádzajú v prevádzaných objektoch spíšu zmluvné strany osobitnú písomnú zmluvu.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp.

zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

#### čl. IV.

#### Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí v plnom rozsahu kupujúci.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy a rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu bude založený list vlastníctva :

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

-/ POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>

- parcela č. 1737/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>

- parcela č. 1737/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>

- parcela č. 1830/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>

-/ STAVBY:

- učebný pavilón č. 303 so súpisným číslom 715 na pozemku parcela C KN č. 1737/2

- garáž so súpisným číslom 2550 na pozemku parcela C KN č. 1830/1

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1/ Ondrej Trčan rod. Trčan, Kvetná 669/9, Poltár**

Dátum narodenia: 27. 06.1960,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### ČASŤ C: ĽARCHY

*Bez zápisu*

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

#### čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Poltári. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Námestie republiky č. 26, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby

v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Námestie republiky č. 26, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala na Správe katastra Návrh na vklad nie však skôr ako bude vyplatená celá dohodnutá kúpna cena.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej v Lučenci, Nám. Republiky 26,  
dňa: 04. októbra 2011

Podpisy:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 04. októbra 2011



Kupujúci:

V Poltári, dňa: 04. októbra 2011

Ondrej Trčan

| DOLOŽKA O AUTORIZÁCII |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                    | vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b)                    | Zmluva obsahuje: 4 listy                                                                                                                                                                                                                               |
| c)                    | V Poltári, dňa: 04. októbra 2011                                                                                                                                                                                                                       |
| d)                    | Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta:<br>JUDr. Iveta Bračoková<br>                                                                                                                                                                        |
| e)                    | Odtlačok pečiatky advokáta<br><b>ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA</b><br><b>JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ</b><br>advokátka<br>zapísaná v zozname advokátov<br>Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496<br>Nám. Republiky 26<br>984 01 LUČENEC                            |