

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto POLTÁR, Mestský úrad, Železničná 489/1 Poltár, SR
v zastúpení: **Pavel GAVALEC – primátor mesta**
IČO: 316 342
d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci: Michal KORÓNI, rod. Koróni, nar. 25.07.1979, r.č. 790725/7875
bytom Poltár, Pionierska 684/53, občan SR
Boris KORÓNI, rod. Koróni, nar. 14.09.1980, r.č. 800914/8169
bytom Poltár, Pionierska 684/53, občan SR
d'alej ako „kupujúci“

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poltár vedených
na LV č. 2356

parcely registra „C“ KN

parc.č.	výmera v m ²
2505/2	133
2505/3	94

druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría

zastavané plochy a nádvoría

v podiele 1/1

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy do podielového vlastníctva

Michal KORÓNI

v podiele 1/2

Boris KORÓNI

v podiele 1/2

Článok III.

Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je vo výške 227,00 €, slovom: dvestodvadsaťsedem EUR. Kúpna cena 1,00 €/m² bola schválená uznesením MsZ v Poltári č. 10/2011 zo dňa 8.9.2011 jednohlasne všetkých prítomných poslancov. Kúpnu cenu kupujúci vyplatia v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne MsÚ v Poltári.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté vady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti dobre poznajú a kupujú ich v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.

Článok V.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorí predložia návrh na vklad do KN

Článok VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Poltár. Účastníci navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Poltár zapísal vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne: na **LV č. 1057 v katastrálnom území Poltár**

v časti A – majetková podstata

Parcely registra „C“

parc.č. 2505/2	o výmere 133 m ²	zastavané plochy a nádvoría
parc.č. 2505/3	o výmere 94 m ²	zastavané plochy a nádvoría

v časti B – vlastníci

Michal KORÓNI, rod. Koróni, nar. 25.07.1979, r.č. 790725/7875

bytom Poltár, Pionierska 684/53, občan SR

v podiele 1/2

Boris KORÓNI, rod. Koróni, nar. 14.09.1980, r.č. 800914/8169

bytom Poltár, Pionierska 684/53, občan SR

v podiele 1/2

v časti – t'archy – bez zmien

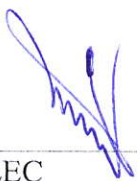
Týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2x pre predávajúcich, 2x kupujúcich a 2x pre Správu katastra Poltár.

V Poltári dňa 19.09.2011

Predávajúci:



Pavel GAVALEC
primátor mesta



Kupujúci:



Michal KORÓNI



Boris KORÓNI