

## D O D A T O K č. 2

**k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov NZ/00121/NP uzavretej dňa 31.8.2010**

medzi zmluvnými stranami / ďalej len „zmluvné strany“ / :

**1. Banskobystrický samosprávny kraj**

Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37828100

DIČ: 2021228297

zastúpený správcom: Mgr. Dušan Zdechovan, riaditeľ SŠ, Železničná 5,  
987 01 Poltár

IČO: 42195462

DIČ: 2023326173

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000431697/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

**2. Mesto Poltár**

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 00316342

Zastúpené: Pavel Gavalec, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poltár

Číslo účtu: 22127352/0200

„ďalej len nájomca“

takto :

Rozhodnutím BBSK Banská Bystrica o vzniku novej školy - Spojená škola, Železničná 5, 987 01 Poltár sa týmto dodatkom mení prenajímateľ, ako je uvedený hore.

1. Ruší sa znenie článok I.1.b). Nové znenie článku je:

b) nebytové priestory nachádzajúce sa na **1. poschodie – 275,15 m<sup>2</sup>**: (súpis - miestnosť č. 109 – plocha 43,31 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 110 – plocha 32,96 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 111 – plocha 3,24 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 112 – plocha 2,22 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 113 – plocha 1,66 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 114 – plocha 11,62 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 102/1 – plocha 13,68 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 103/1 – plocha 4,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 104/1 – plocha 1,6 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 105/1 – plocha 20,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 106/1 – plocha 16,87 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 102/2 – plocha 13,68 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 103/2 – plocha 4,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 104/2 – plocha 1,6 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 107/1 – plocha 15,99 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 102/3 – plocha 13,68 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 103/3 – plocha 4,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 104/3 – plocha 1,6 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 106/2 – plocha 16,87 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 106/3 – plocha 16,87 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

## 2. Ruší sa článok V.1. Nové znenie článku znie:

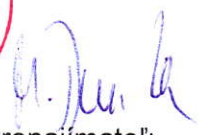
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s kalkulačným listom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, bude nájomca platiť prenajímateľovi za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné, stočné, dodávka tepla na vykurovanie, odvoz odpadu a iné, ďalej spoločne len „**služby**“) sumu 8 841,31 EUR ročne, t.j. 736,78 EUR mesačne.

Ostatné články tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušných dodatkov ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Poltári, 31.8.2011



  
Prenajímateľ:  
Mgr. Dušan Zdechovan  
riaditeľ

V Poltári, 31.8.2011

**MESTO POLTÁR**  
Mestský úrad  
Železničná 489/1  
① 987 01 Poltár

Nájomca:  
Pavel Gavalec  
primátor



Kalkulačný list  
vyhotovený k nájomnej zmluve číslo NZ/0144/NP uzatvorenej medzi:  
SŠ Poltár ako prenajímateľom a Mestom Poltár ako nájomcom.

---

**I. časť – Nájomné:**

Prenajatá plocha:

Kancelária a triedy 719,17 m<sup>2</sup> ..... 1,00 € / rok**Nájom na jeden rok ..... 1,00 €****II. časť – Služby spojené s užívaním nebytových priestorov :**

Jedná sa o nasledovné služby : - kúrenie, voda, električka,

Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájomom :**Kúrenie :**

Celková výmera v m<sup>2</sup> x sadzba v Sk / m<sup>2</sup>

Kancelária + chodba 719,17 x 5,97 € = 4293,44 € / rok

**Dodávka vody :**Ročné smerné číslo : 20 m<sup>3</sup>/1 osoba

Počet osôb : 5

Spotreba vody za rok : roč. smerné číslo x počet osôb

20 m<sup>3</sup> x 40 = 800 m<sup>3</sup>vodné : sadzba v Sk za 1 m<sup>3</sup> x spotreba vody / rok1,06 € x 800 m<sup>3</sup> = 848,00 € / rokstočné : sadzba v Sk za 1 m<sup>3</sup> x spotreba vody / rok1,02 € x 800 m<sup>3</sup> = 816,00 € / rok

Dodávka vody spolu ..... 1 664,00 € / rok

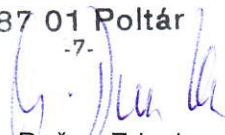
**El. energia:** 719,17 m<sup>2</sup> x 4,01 € = 2 883,87 € / rok**Sumarizácia položiek :**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>ročne :</b> kúrenie | 4 293,44 €        |
| vodu                   | 1 664,00 €        |
| elektrina              | 2 883,87 €        |
| <b>služby</b>          | <b>8 841,31 €</b> |

**mesačné úhrady za služby..... 736,78 €**

Vypracoval : Ing. Miloš Lukáč  
Dňa: 31.10.2011

**Spojená škola**  
Železničná 5  
987 01 Poltár

-7-  
  
Mgr. Dušan Zdechovan  
riaditeľ SŠ:



Domov mládeže - 3. poschodie

|                               |  |                               |                               |                               |                               |
|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 310<br>32,96 m <sup>2</sup>   |  | 314<br>11,62 m <sup>2</sup>   |                               | 4                             |                               |
|                               |  |                               |                               | 20,87 m <sup>2</sup>          |                               |
|                               |  |                               |                               |                               |                               |
|                               |  |                               |                               |                               |                               |
| 312<br>2,22 m <sup>2</sup>    |  | 311<br>3,24 m <sup>2</sup>    |                               |                               |                               |
|                               |  |                               |                               |                               |                               |
|                               |  |                               |                               |                               |                               |
| 313<br>1,66 m <sup>2</sup>    |  |                               |                               |                               |                               |
|                               |  |                               |                               |                               |                               |
| 301 69,83 m <sup>2</sup>      |  |                               |                               |                               |                               |
| 302/1<br>13,68                |  | 303/1<br>4,75                 | 303/2<br>4,75                 | 302/3<br>13,68 m <sup>2</sup> | 302/4<br>13,68 m <sup>2</sup> |
|                               |  | 304/1<br>1,6 m <sup>2</sup>   | 304/2<br>1,6 m <sup>2</sup>   | 304/3<br>1,6 m <sup>2</sup>   | 304/4<br>1,6 m <sup>2</sup>   |
|                               |  |                               |                               | 303/3<br>4,75                 | 302/5<br>13,68 m <sup>2</sup> |
|                               |  |                               |                               | 303/5<br>4,75                 | 304/5<br>1,6 m <sup>2</sup>   |
| 305/1<br>20,00 m <sup>2</sup> |  | 306/1<br>16,87 m <sup>2</sup> | 307/1<br>15,99 m <sup>2</sup> | 306/2<br>16,87 m <sup>2</sup> | 307/2<br>15,99 m <sup>2</sup> |
|                               |  |                               |                               | 306/3<br>16,87 m <sup>2</sup> | 307/3<br>15,99 m <sup>2</sup> |
|                               |  |                               |                               | 306/4<br>16,87                | 307/4<br>15,99 m <sup>2</sup> |
|                               |  |                               |                               | 305/2<br>20,00                |                               |
| 309<br>43,31 m <sup>2</sup>   |  |                               |                               | 308/1<br>5,77 m <sup>2</sup>  | 308,1                         |
|                               |  |                               |                               | 306/5<br>16,87                | 307/5<br>15,99 m <sup>2</sup> |
|                               |  |                               |                               | 307/5<br>15,99 m <sup>2</sup> | 308/5<br>1,6 m <sup>2</sup>   |
|                               |  |                               |                               | 309/5<br>1,6 m <sup>2</sup>   | 310/5<br>1,6 m <sup>2</sup>   |

Príloha k zmluve: V/0121/NP