

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

Zmluvné strany:

1. **Ing. Karol Bauer** rodený **Bauer**, nar. **05. 01. 1950**, r.č.: **500105/214**, trvale bytom **Pionierska 100/23, 987 01 Poltár**
d'alej len ako „povinný z vecného bremena“

a

2. **Mesto Poltár**
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 316 342
Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s
d'alej len ako „oprávnený z vecného bremena“

a to takto:

čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Poltár, ktoré sú vedené Správou katastra Poltár na liste vlastníctva č. 1128 nasledovne:

- Parcela C KN č. 230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²
- Parcela C KN č. 231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²
- Parcela C KN č. 232 záhrady o výmere 355 m².

2. Oprávnený z vecného bremena, Mesto Poltár na základe investičnej činnosti stavby „Kanalizácia mesta Poltár – stará časť, ulice Družby, Poľná, Pionierska, Partizánska a Obrancov mieru“ zriadil prechod kanalizačného potrubia cez pozemky vo vlastníctve povinného a to v rozsahu pozemkov parciel podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

3. Za účelom v budúcnosti zriadeného vecného bremena spočívajúceho v trpení vyššie popísaného kanalizačného potrubia, zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 6.4.2009, kde upravili podmienky uzavretia tejto riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na **zriadení vecného bremena** spočívajúceho v práve vedenia a povinnosti strpenia vedenia kanalizačného potrubia cez pozemky parciel vo vlastníctve povinného z vecného bremena v rozsahu celých dotknutých pozemkov parciel popísaných v čl. I. tejto zmluvy a to formou vecného bremena.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- Parcela C KN č. 230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²
- Parcela C KN č. 231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²
- Parcela C KN č. 232 záhrady o výmere 355 m²

trpieť právo vedenia kanalizačného potrubia, právo vstupu za účelom údržby a rekonštrukčných zemných prác v prospech oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť mu prevádzku a údržbu kanalizačného potrubia.

3. Mesto Poltár ako oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Oprávnený zároveň berie na vedomie, že je povinný primerane znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov vo vlastníctve povinného, avšak len v prípade ak vznikli v priamej súvislosti s prevádzkovaním, údržbou a opravou kanalizačného potrubia.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **za odplatu** a to v zmysle ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve vo výške 3 500 EUR *slovom: tritisícpäťsto eur*. Dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena je vyplatená nasledovne:

- a) pred podpísaním tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena bola oprávnenému z vecného bremena vyplatená dňa 06. 04. 2009 suma 2 000 EUR (*slovom: dvetisíc eur*).
- b) sumu 1 500 EUR (*slovom: jedentisícpäťsto eur*) vyplatí povinný z vecného bremena v lehote do 10 dní od rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do KN.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 11/2011 zo dňa 5.12.2011 pod bodom II. A/7, uznesenie mestského zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Takto zriadené vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona alebo zmluvou o zrušení vecného bremena, ktorá podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti, prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

3. Ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno zrušuje. Ak pre zmenu pomerov nemožno spoľahlivo trvať na vecnom plnení, môže súd rozhodnúť, aby sa namiesto vecného plnenia poskytovalo peňažné plnenie.

čl. V.

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu práva do katastra nehnuteľností Správou katastra. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

3. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Povinný z vecného bremena poveruje oprávneného z vecného bremena, aby po splnení všetkých zákonných povinností vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podal návrh na vklad.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, Nám. republiky č. 26,
v Lučenci, dňa: 20. decembra 2011

Povinný z vecného bremena:
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

Oprávnený z vecného bremena:

V Poltári, dňa: 22.12.2011

V Poltári, dňa:

Karol Bauer

Ing. Karol Bauer



[Handwritten signature]

Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2732, 2011
vlastnoručne podpísal túto listinu
ING. KAROL BAUER
r.č. 500105/214 trv. bytom
POLTÁR, PIONIERSKA 100/23
Totožnosť bola preukázaná OP ST 490 504
V Poltári, dňa 22.12.2011
Podpis [Handwritten signature]



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.