

## Zmluva o nájme nehnuteľností – pozemkov

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov doleznáčeného dňa  
a miesta medzi týmito zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**MESTO POLTÁR** so sídlom **Železničná 489/1, 987 01 Poltár, IČO: 00316346**, v zastúpení primátorom mesta **Pavlom GAVALCOM**

*dalej len ako „prenajímateľ“*

**a**

### Nájomca:

**LN TRANSPORT, s.r.o.** so sídlom **Polná 681/6, 987 01 Poltár, IČO: 43 817 688**, v zastúpení konateľmi spoločnosti **Lubošom DREISIGOM** a **Norbertom DREISIGOM**, *spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13890/S*

*dalej len ako „nájomca“*

a to takto:

### I. Predmet zmluvy

**1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v katastrálnom území Poltár a to pozemku parcela C KN č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2155 m<sup>2</sup>.

**2.** Predmetom nájmu je prenechanie do užívania **časť pozemku parcely CKN č. 1556/18 nájomcovi.**

**2.1.** Predmet nájmu sa prenájma nájomcovi na jeho užívanie pre účely podnikania a prevádzkovania živnostenského oprávnenia zapísaného ako predmet činnosti v živnostenskom a obchodnom registri nájomcu.

### II. Podmienky nájmu

**1.** Predmet nájmu popísaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy bude slúžiť pre nájomcu na parkovanie motorových nákladných vozidiel v rozsahu 1077,50 m<sup>2</sup> prenájmaného pozemku.

### III. Doba nájmu, cena a spôsob úhrady nájomného

**1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú a začína dňom 01.10.2011.**

**2.** Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z nájmu, a to len zo zákonných dôvodov. Výpoveď musí byť písomná a riadne doručená druhej strane s označením dôvodu výpovede, inak je neplatná.

**3.** Výpovedná lehota v prípade porušenia povinnosti a podmienok podľa tejto zmluvy je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede tejto zmluvy.

**4.** Úhrada za prenechanie pozemku do nájmu bola dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a to sumou **75 EUR mesačne** bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa č. 22127352/0200.

Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne vopred, najneskôr však k 15.dňu predchádzajúceho mesiaca.

5. Nájomca sa zaväzuje ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatiť sumu **675 EUR**, ktorá predstavuje odplatu za užívanie pozemku popísaného v čl. I. tejto zmluvy od 1.1.2011. Tento svoj záväzok voči prenajímateľovi nájomca čo do základu a výšky uznáva.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa / alebo tretích osôb vykonávajúcich kontrolnú činnosť spojenú s užívaním v zmluve uvedených pozemkov/, umožní prenajímateľovi alebo tretím osobám prístup na pozemky za účelom kontroly a preukázania, že ich nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
2. Nájomca môže prenechať užívanie pozemkov alebo postúpiť práva jemu plynúce z tejto zmluvy ďalšej osobe, len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity z hľadiska svojej podnikateľskej činnosti, rovnako aj skutočnosť, ak bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, alebo nariadená jeho likvidácia.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Zmluvné strany sú držiteľmi jedného vyhotovenia. Ostatné vyhotovenia sa použijú pre potreby zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmych dní odo dňa uzavretia môže druhá zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Pokiaľ zmluvné strany v rozpore s účelom tejto zmluvy a obchodnými zvyklosťami, opakovane neplnia alebo porušujú práva a povinnosti v nej upravené, alebo poskytujú údaje a informácie nesprávne, neúplne, oneskorene, alebo v inej ako v zmluve dohodnutej forme, má sa za to, že zmluva bola porušená podstatným spôsobom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

V Poltári, dňa: 28.12.2011

Prenajímateľ:



Nájomca:

