

44/2012

Dodatok číslo 1 k Nájomnej zmluve č. 021001/Z/MPL/1

(v ďalšom len: „Dodatok“)
uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

1. mestom: **Mesto Poltár**
so sídlom: **Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
- IČO: **00 316 342**
zastúpená: **Ing. Pavel Rončák, primátorom**

(v ďalšom aj len „Prenajímateľ“)

a

2. obchodnou spoločnosťou: **Poltárska energetická, s.r.o.**
so sídlom: **Ulica 13. januára 19, 987 01 Poltár**
- IČO: **36 854 441**
DIČ: **2022513317**
zapísanou: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v oddieli Sro, vo vložke: 49329/B**
zastúpená: **Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľom spoločnosti**

(v ďalšom aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom spolu aj len „Zmluvné Strany“)

P r e a m b u l a

Zmluvné Strany uzavierajú po vzájomnej dohode Dodatok k Nájomnej Zmluve, ktorým sa menia ustanovenia Nájomnej zmluvy takto:

A) dopĺňa sa:

Článok 3 Užívanie Predmetu Nájomu, účel nájmu

- 3.5 Hodnotu technického zhodnotenia majetku realizovaného a uhradeného nájomcom zhŕňa do daňových výdavkov formou odpisov nájomca.

B) mení sa:

Článok 5 Nájomné

- 5.1 Pre jednotlivé roky trvania nájomno-právneho vzťahu založeného touto Nájomnou Zmluvou bolo dohodnuté ročné nájomné.

Ročné nájomné je dohodnuté vo výške 23.000 EUR (Dvadsaťtisíc EUR).

Ročné nájomné je Nájomca povinný zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, ktorých výška zodpovedá 1/2 dojednaného ročného nájomného. K 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho polroka je Nájomca povinný zaplatiť splátku nájomného za prebiehajúci kalendárny polrok. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je tento povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania.

Príloha č. 1

k Nájomnej zmluve č. 021001/Z/MPL/1
(v ďalšom aj len „Zmluva“)
uzavretej dňa 27.05. 2010
medzi

1. **Mestom Poltár**, so sídlom: Železničná 489/1, 987 01 Poltár, IČO: 00 316 342 ako Prenajímateľ
- a
2. obchodnou spoločnosťou **Poltárska energetická, s.r.o.**, so sídlom: Ulica 13. januára 19, 987 01 Poltár, IČO: 36 854 441, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vo vložke: 49329/B ako Nájomca

Predmetom tejto prílohy č. 1 k Zmluve je výpočet nehnuteľností – pozemkov a stavieb v zostatkových cenách k 31.12.2009 a zoznam hnutelných vecí v zostatkových cenách k 31.12.2009, výlučným vlastníkom ktorých je Prenajímateľ:

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacía cena	Zostatková cena
1	3022601 Kotelňa ul. Železničná 726/43 (CKN parc.č. 2239)	85903,41	17861,49
2	3022603 Plyn. Kotelňa ul. Slobody 720/127 (staré sídlisko)	20185,22	6655,55
3	3022604 Meranie a regulácia, kotelňa ul. Slobody 720/127 (staré sídlisko)	3319,39	0
4	3022605 Plyn. kotelňa ul. Slobody 730/131 (staré sídlisko)	34064,96	14705,97
Spolu:		309375,79	39223,01

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacía cena	Zostatková cena
1	2021601 Cesty D 25	7919,01	4639,86
2	2021604 Terénne úpravy	3780,89	2216,09
3	2021605 Vodovodná prípojka	5391,82	1940,29
4	2021606 Vonkajšie osvetlenie	1710,45	851,85
5	2021607 Kanalizačná prípojka	11537,87	5778,13
6	2021608 Vodovodná prípojka	5569,14	2789,64
7	2021614 Kanalizačná prípojka kotelne	458,24	189,72
8	2021617 Rozvod UK od kotelne	7337,32	3046,14
9	2021618 Rozvod UK C, D	3722,37	1546,47
10	2021619 Rozvod UK A, B	4960,23	2056,24
11	2021620 Rozvod UK 4x38 b.j.	14482,97	6021,98
12	2021621 Vonkajšia kan. UK	4269,83	1777,01
13	2021622 Kanál UK k bl. J	1925,98	790,00
14	2021623 Kanál UK k bl. L	3610,93	1497,27
15	2021624 Kanál UK vetva I.	23331,97	9711,17
16	2021625 Kanál UK k bl. R	14151,76	5885,86
17	2021627 Kanál UK vonkajší	253877,41	105734,68
18	2021628 Kanál UK k ZS	30703,45	12784,75
19	2021629 Prípojka UK	298,38	119,08
20	2021630 Kanál UK k bl. S, T, U	3320,72	1380,65
21	2021632 Vonkajší rozvod tepla 179	1361,58	680,16
22	2021633 Kanál UK + rozv. Potrubie	9287,66	5787,35
23	6081966 Skriňa dvojverová	48,46	0

24	6091967	Skriňa dvojverová	77,34		0
25	6111972	Kancelársky stôl	95,60		0
26	6151976	Analyzátor	54,01		0
27	6122627	Dialektrický koberec	23,90		0
28	6402650	Dialektrický koberec	22,87		0
Spolu:			413332,16		177224,39

Pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2239	127	Zastavané plochy a nádvoria (pozemok pod kotolňou ul. Železničná 726/43)

- II. Svojimi podpismi pod textom tejto prílohy č. 1 k Zmluve potvrdzujú Zmluvné Strany správnosť, úplnosť a autenticitu textu tejto prílohy č. 1 k Zmluve.

C) Záverečné ustanovenia

- C.1. Zmluvné Strany sa dohodli podľa §262 ods. 1 Obchodného zákonníka, že tento záväzkový vzťah sa bude spravovať Obchodným zákonníkom. Pokiaľ tento Dodatok neustanovuje inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka podľa § 261 ods. 6.
- C.2. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných Strán obdrží dva rovnopisy Zmluvy, a dva budú určené pre príslušný katastrálny úrad.
- C.3. Zmluvné Strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku oboznámili a porozumeli mu, a že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné Strany zároveň vyhlasujú, že Dodatok neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- C.4. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť ustanovení A) a C) momentom jej podpísania poslednou zo Zmluvných Strán. Účinnosť ustanovenia B) dňom 01.01.2013.

V Poltári, dňa 12.5. 2012

V Poltári, dňa 12.5. 2012

V mene a za Prenajímateľa

V mene a za Nájomcu

Pavel Gavalec
primátor



Poltárska energetická, s.r.o.
Ul. 13. januára 19, 987 01 Poltár ①
IČO: 36 854 441, IČ DPH: SK 2022513317
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o.
Ing. Vladimíra Kováčiková
konateľ