

49/2012

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO POLTÁR**
Sídlo: Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: **Pavel GVALEC - primátor mesta**
IČO: 00316342
Bankové spojenie: 22127352/0200, VÚB a.s., expozitúra Poltár,

Nájomca: **Eubomír ABRAHÁM**
Štúrova 1375/1, Žiar nad Hronom
r.č. 761013/8371
ČOP: SJ 479 434

Čl. II

Úvodné ustanovenie.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov – priestory bytu č.17 evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2074, správa katastra Poltár, na Ul.sklárskej v Poltári, súpisné číslo 594/57, parcela C KN 2091.

Čl. III

Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v Čl. II bod 1 za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je **33 m²**.
3. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na dočasné ubytovanie.

Čl. IV

Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**. Začína dňom **21.05.2012** an končí **22.06.2012**.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájomom nebytových priestorov.

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
Zmluvné strany dohodli výšku nájomného v sume **300,- € mesačne**.
V tejto sume sú započítané všetky náklady spojené s užívaním nebytového priestoru ako je vodné, stočné, plyn, elektrická energia a pod.
2. Úhrada nájomného bude realizovaná v dvoch splátkach: 1. splátka vo výške 150,- € pri podpise zmluvy a 2. splátka vo výške 150,- € po ukončení prenájmu v pokladni MsÚ v Poltári alebo na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v ods. 1 a 2, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Upratovanie a výmenu prádla zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Nájomca je povinný plniť počas doby trvania nájmu v predmete nájmu povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi a zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi plnenie si povinností voči ostatným vlastníkom v dome vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
8. Nájomca je povinný pri poškodení predmetu nájmu a súvisiacich priestorov nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho žiadosti vstup do nebytového priestoru.

Čl. VII

Skončenie nájmu.

1. Nájom zaniká podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží zmluvu v dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmych dní odo dňa uzavretia, môže druhá zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Poltári, dňa 28.5.2012



.....
prenajímateľ

.....
[Signature]

.....
[Signature]

.....
nájomca