

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §536 až §565 Obchodného zákonníka
č.513/1991Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. ZMLUVNÉ STRANY:**Objednávateľ:**

Názov organizácie: Mesto POLTÁR, mestský úrad
Sídlo organizácie: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpená: Pavel Gavalec, primátor
IČO: 316342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Poltár
číslo účtu: 22127352/0200

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o.
Sídlo organizácie: Úradnícka 28. 831 03 Bratislava
Zastúpená: ing.arch.Vladimír Vršanský, riaditeľ
IČO: 173 35 001
IČ DPH: SK2020316419
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 1854/B
Bankové spojenie: VÚB Bratislava Ružinov
číslo účtu: 39707-062 / 0200
zmluva číslo: **3093-700 / 2012**

II. PREDMET ZMLUVY:

1. Predmetom zmluvy sú projektové práce a inžinierska činnosť, ktorú sa zaväzuje vykonať zhotoviteľ na akcii:
Nájomný bytový dom, ul.Sklárska 507/12 v Poltári – prestavba a nadstavba internátu o jedno podlažie
2. Špecifikácia prác:
B. Projektové práce:
 - a. Projekt stavby na stavebné povolenie v rozsahu podľa zaslaných požiadaviek a výzvy na predloženie ponuky z tendra na zhotoviteľa PD, projekt bude vypracovaný tak, aby spĺňal podmienky nízkeho štandardu podľa zákona SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.**C. INŽINIERSKA ČINNOSŤ:**
 - a. Práce spojené so získaním stavebného povolenia
 - b. Podanie a schválenie žiadosti o úver na ŠFRB v kombinácii s dotáciou MDVaRR
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať všetky práce uvedené v bode II.2. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa projektové práce uvedené v bode II.2. a prevezme ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. PODKLADY:

1. Objednávateľ najneskôr do začatia prác na projekte poskytne zhotoviteľovi nasledujúce podklady:
 - Jestvujúce výkresy architektúry a profesii v papierovej podobe v podrobnosti 1:50, rozsah podľa možností archívu mesta Poltár

2. Objednávateľ najneskôr do doby podania žiadosti o začatie stavebného konania poskytne zhotoviteľovi majetkovoprávne doklady preukazujúce jeho vlastníctvo, alebo vzťah k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vrátane trasovania prípojok. Doklady je potrebné priložiť k žiadosti o začatie stavebného konania.

IV. TERMÍNY

1. Projekt pre stavebné povolenie 7 týždňov po potvrdení ZoD
2. Právoplatné stavebné povolenie 31.12.2012
3. Podanie žiadosti o úver ŠFRB v kombinácii s dotáciou MDVaRR 02.01.2013
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie časového harmonogramu, ak počas prác vzniknú činnosťou objednávateľa, alebo tretej osoby také podmienky, za akých nie je možné harmonogram dodržať. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný na takýto stav písomne upozorniť objednávateľa.
5. Termíny uvedené v harmonograme platia za podmienky dodržania zákonných lehôt na vyjadrenie a konanie dotknutých orgánov a organizácií.

V.CENA:

1. Cena za dielo je cenou dohodou v zmysle ustanovení zákona č.18/1996 Z.z.
2. **Dohodnutá cena spolu 8 250 €**
slovom: osemtisícdeväťdesiat eur
K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%. 1 650 €
Celková cena s DPH 9 900 €
3. Cena navyše vyhotovení požadovaných objednávateľom nad rozsah počtu paré dohodnutých v tejto zmluve bude: cena reprografie + práca zhotoviteľa podľa skutočne odpracovaného času v hodinovej sadzbe 24,60,-€/hod.
4. K cene bude uplatnený daňový režim podľa zákona č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.PLATOBNÉ PODMIENKY:

1. Platenie sa vykoná prevodným príkazom do 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po schválení finančných prostriedkov na tento projekt od ŠFRB a MDVaRR, podkladom pre fakturáciu je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný potvrdiť protokol najneskôr do 3 pracovných dní po fyzickom prevzatí predmetu zmluvy, alebo v tejto lehote vytknúť zhotoviteľovi vady diela.
3. Poplatky (kolky a pod.) súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti nie sú v dohodnutej cene a budú fakturované objednávateľovi po vydaní stavebného povolenia.
4. Dňom zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry zhotoviteľom.

VII.SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN:

1. Objednávateľ odsúhlasí, prípadne sripomienkuje koncepty do 5 pracovných dní po ich predložení zhotoviteľom. V prípade odsúhlasovania dlhšieho ako 7 dní, bude dohodnutý nový termín plnenia predmetu zmluvy.
2. Zmeny dokumentácie po odsúhlasení koncepcie požadované počas spracovávania projektu navyše odsúhlasovacieho protokolu, budú považované za navyše práce a budú dôvodom na zmenu ceny a termínu plnenia.
3. Malá zmena projektu (je v dohodnutej cene) je taká zmena, ktorá sa týka iba jednej profesie a nevyplýva z nej potreba koordinácie viacerých profesií.

4. Veľká zmena projektu (dôvod na dodatok ceny a termínu) je taká zmena, ktorá vyžaduje okrem zmeny architektonicko-stavebného riešenia aj zmenu minimálne 1 profesie.
5. Akékoľvek zmeny dokumentácie môžu zo strany objednávateľa požadovať a zo strany zhotoviteľa prijímať iba osoby oprávnené.
6. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 7 dní, budú dohodnuté nové termíny plnenia.

VIII.SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA:

1. Dielo, predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných slovenských technických noriem a podľa platných právnych slovenských zákonov a predpisov.
2. Všetka dokumentácia bude vyhotovená v slovenskom jazyku.
3. Projektová dokumentácia a s ňou súvisiace textové časti budú vyhotovené v 6 vyhotoveniach, z ktorých 5 obdrží objednávateľ a 1 zostane nedotknuté v archíve zhotoviteľa až do uplynutia záručnej doby. Dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná aj 1x na CD v digitálnej podobe.
4. Vyhotovenia, použité na získanie vyjadrení potrebných k začatiu stavebného konania sú súčasťou dodávky zhotoviteľa.
5. Dokladová časť predmetu zmluvy bude vyhotovená v jednom origináli a v jednej úradne neoverenej kópii. Originál odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Kópie zostávajú v archíve zhotoviteľa až do uplynutia záručnej doby.

IX: OSOBY OPRÁVNENÉ:

1. Zoznam oprávnených osôb:
 za objednávateľa:
 vo veciach zmluvy: Pavel Gavalec
 vo veciach technických: Ing. Anna Cifraničová
 za zhotoviteľa:
 vo veciach zmluvy: ing.arch.Vladimír Vršanský
 vo veciach technických: ing. Karol Kovács
2. Zoznam oprávnených osôb môže byť menený zásadne iba písomnou formou, s podpisom osoby oprávnenej vo veciach zmluvy.

X.ZÁRUKY A SANKCIE:

1. Zhotoviteľ poskytuje plnú záruku na svoju prácu v lehote 2 rokov odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Aby bolo plnenie prípadných reklamácií zabezpečené vo všetkých prípadoch, je Zhotoviteľ poistený na škody vzniknuté vadou projektu do výšky 663 878 € (20 miliónov Sk).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu odstráni skryté vady projektu.
3. Záruka sa vzťahuje na projektované parametre a koordináciu projektu.
4. Reklamácia projektu je možná len písomnou formou.
5. Reklamovať je možné len veci, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, a pokynov objednávateľa, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť upozornil, a objednávateľ na ich použití trval.
7. Za neplnenie termínov odovzdávania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny nedodanej dokumentácie za každý deň omeškania.




8. Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

XI. ODSÚPENIE OD ZMLUVY:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek strany za podmienky, že druhá zmluvná strana podstatne poruší ustanovenia tejto zmluvy.
2. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy, uhradí zhotoviteľovi pomernú časť z ceny diela, úmernú množstvu vykonanej práce a úmernú počtu uplynutých kalendárnych dní odo dňa začatia prác na jednotlivých stupňoch PD, minimálne však 30% zmluvnej ceny.
3. Za dátum odstúpenia od zmluvy sa považuje dátum prebratia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhou stranou.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve, alebo ak nepokračuje spolupôsobenie viac ako 2 mesiace.
5. Odstúpenie od zmluvy môže byť vykonané iba písomnou formou. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté tie práva a povinnosti, ktoré boli vykonané pred účinnosťou odstúpenia (odstúpenie ex nunc), ako aj práva na uplatnenie sankcií a náhrady škody vzniknutej v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

XII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa v deň pripísania dohodnutej ceny podľa čl. V na konto zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú najskôr riešiť zmierčím rokovaním. V prípade, že zmierčie rokovanie bude neúspešné budú spory riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ekonomické, technické a cenové informácie s ktorými zmluvné strany prídu pri vyhotovení diela do styku, sú obchodným tajomstvom a nebudú oznámené tretej osobe.
4. Vyhotovené dielo, návrh stavby a jej technické riešenie sú chránené autorským zákonom a ich použitie podlieha súhlasu autora.
5. Dodatky k tejto zmluve sú možné len písomnou formou, po odsúhlasení oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 origináloch. Objednávateľ obdrží 2 originály, zhotoviteľ 1.
7. Táto zmluva sa zverejňuje podľa § 47a OZ (občiansky zákonník)
8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a na dôkaz toho pripájajú vlastnoručné podpisy.

Podpisy:

Objednávateľ:

dátum: 03.08.2012

podpis:

Pavel Gavalec

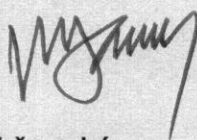


Zhotoviteľ:

dátum: 03.08.2012

podpis:

ing.arch.Vladimír Vršanský




ATELIÉR
OBCHODU
A CESTOVNÉHO
RUCHU spol. s r.o. 831 03
BRATISLAVA

ÚRADNÍKA UL. 3.28