

Z:

71/2012

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 03.10.2005 uzatvorenej podľa zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: MESTO POLTÁR

Sídlo: Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta

IČO: 00316 342

Bankové spojenie: VÚB a.s., expositúra Poltár č.ú. 22127352/0200

Nájomca: COOP Jednota Krupina – Spotrebné družstvo

Sídlo: Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina

v zastúpení: Ing. Jozef Vahančík – predseda predstavenstva

Ing. Pavel Kol' – člen predstavenstva

IČO: 00 169 021, IČ DPH: 2020473950

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú. 71636663/0900

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodná zmluva zo dňa 03.10.2005 sa s účinnosťou od 01.09.2012 mení nasledovne:

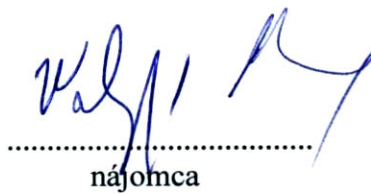
1. Mení sa článok V – Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytového priestoru - , ktorý znie:

- “1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celý súbor nebytových priestorov 13.941,44 € ročne.
3. Nájomné bude hradené v mesačných splátkach vo výške 1.161,79 € prevodom na účet prenajímateľa a je splatné 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v ods. 3, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného budú spoločne prehodnocovať a meniť, v závislosti na raste inflácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na médiá (plyn, vodné a stočné) bude znášať nájomca a prenajímateľ ich bude refundovať nájomcovi vždy po doručení faktúry od dodávateľa služieb podľa skutočnej spotreby. Nájomca ďalej znáša náklady za:
 - nájomné za plynomer vo výške 50 % z tohto nájomného
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie a platby za elektrickú energiu dohodne nájomca priamo s dodávateľom obchodnými zmluvami.
8. Náklady za služby uvedené v ods. 6 tohoto článku bude nájomca uhrádzať zálohovými mesačnými platbami vo výške 350 € spolu s nájomným za nebytové priestory podľa ods. 3 tohoto článku.
9. Prenajímateľ zabezpečí poistenie budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú. Nájomca sa bude podieľať na poistení budovy vo výške 199,16 € ročne. Poistenie tovaru a ďalšieho majetku nachádzajúceho sa v objekte prenajatých nebytových priestorov hradí nájomca na základe samostatnej zmluvy, ktorú si uzavrie s poisťovňou.”

2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.
3. Dňom účinnosti tohoto dodatku sa ruší Dodatok č.1 zo dňa 13.01.2006 a Dodatok č.2 zo dňa 05.06.2007.

V Poltári, dňa 14.08.2012


.....
prenajímateľ


.....
nájomca


Coop Jednota Krupina
spotrebné družstvo
Svätotrojičné nám. 22
963 01 Krupina
SK202047 3950