

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúce:

1. **MUDr. Drahoslava KOLENKÁŠOVÁ, rod. Kontrišová**, nar. 22.07.1969, [REDACTED]
trvale bytom Poltár, Železničná 513/12, občan SR
 2. **Elena SACHEROVÁ, rod. Kolimárová**, nar. 18.02.1951, rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Lučenec, Rúbanisko III. č. 2754/1, občan SR
 3. **Zora KERTÉSOVÁ, rod. Kolimárová**, nar. 05.06.1961, [REDACTED]
trvale bytom Nitra, Baničova 520/2, občan SR
 4. **Iveta ŠUFLIARSKA, rod. Kolimárová**, nar. 14.01.1950, rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Lučenec, Ulica J.Husa 698/8, občan SR
- (ďalej ako „predávajúce“)

Kupujúci: Mesto **POLTÁR** – sídlo Železničná 489/1, 987 01 Poltár, SR
v zastúpení Pavel Gavalec – primátor mesta
IČO: 316 342
Bankové spojenie: 22127352/0200, VÚB, a.s.
(ďalej ako „kupujúci“)

(Kupujúci a predávajúce ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedené účastníčky zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet prevodu

Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár evidovaných Správou katastra Poltár v LV č. 1728 ako parcely registra E KN
parcela č. 708/2 – orná pôda o výmere 5023 m²
parcela č. 708/3 – orná pôda o výmere 153 m²

MUDr. Drahoslava KOLENKÁŠOVÁ, rod. Kontrišová, nar. 22.07.1969,
bytom Poltár, Železničná 513/12, v **spoluvlastníckom podiele 15/30**

Elena SACHEROVÁ, rod. Kolimárová, nar. 18.02.1951,
bytom Lučenec, Rúbanisko III. č. 2754/1, v **spoluvlastníckom podiele 5/30**

Zora KERTÉSOVÁ, rod. Kolimárová, nar. 05.06.1961,
bytom Nitra, Baničova 520/2, v **spoluvlastníckom podiele 5/30**

Iveta ŠUFLIARSKA, rod. Kolimárová, nar. 14.01.1950,
bytom Lučenec, Ulica J.Husa 698/8, v **spoluvlastníckom podiele 5/30**

Ostatné parcely evidované v liste vlastníctva 1728 nie sú predmetom prevodu.

Na spoluvlastnícky podiel 15/30 predávajúcej 1 pripadá
z E KN parc.č. 708/2 – orná pôda o výmere 5023 m² výmera 2511,50 m²
parc. č. 708/3 – orná pôda o výmere 153 m² výmera 76,50 m²

Na spoluvlastnícky podiel 5/30 predávajúcich 2,3,4 pripadá
z E KN parc.č. 708/2 – orná pôda o výmere 5023 m² výmera 837,17 m²
parc. č. 708/3 – orná pôda o výmere 153 m² výmera 25,50 m²

II.

Predávajúce touto zmluvou prevádzajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet prevodu v celosti a kupujúci predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúce prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú im známe také skryté vady, na ktoré by boli povinné kupujúceho výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.

III. Kúpna cena

Kúpnu cenu 70,- Sk/1m² schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári uznesením č. 9/2007 na svojom zasadnutí dňa 12.10.2007.

Kúpna cena za celkovú výmeru nehnuteľností 5176 m² je **12 026,82 EUR** (Konverzný kurz 1 EUR = 30,126 Sk).

Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená prevodom na účet do 30 dní od povolenia vkladu správou katastra nasledovne:

MUDr. Drahoslava KOLENKÁŠOVÁ - 6 013,41 €

(slovom: šesťtisíctrinásťeuro a štyridsaťjeden centov)

na účet [REDAKOVANÉ]

(na prevádzaný podiel 15/30 pripadá výmera 2588 m² x 70,- Sk = 181 160,- Sk, t.j. 6 013,41 €)

Elena SACHEROVÁ - 2 004,47 € (slovom: dvetisícštyrieuro a štyridsaťsedemcentov)

na účet [REDAKOVANÉ]

(na prevádzaný podiel 5/30 pripadá výmera 862,67 m² x 70,- Sk = 60 386,90 Sk, t.j. 2 004,47€)

Zora KERTÉSOVÁ - 2 004,47 € (slovom: dvetisícštyrieuro a štyridsaťsedemcentov)

na účet [REDAKOVANÉ]

(na prevádzaný podiel 5/30 pripadá výmera 862,67 m² x 70,- Sk = 60 386,90 Sk, t.j. 2 004,47 €)

Iveta ŠUFLIARSKA - 2 004,47 € (slovom: dvetisícštyrieuro a štyridsaťsedemcentov)

na účet [REDAKOVANÉ]

(na prevádzaný podiel 5/30 pripadá výmera 862,67 m² x 70,- Sk = 60 386,90 Sk, t.j. 2 004,47 €)

IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúce vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, brániace kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu prevodu.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podá kupujúci, ktorý uhradí aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušnou správou katastra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V.

Na základe tejto zmluvy predloží kupujúci Správe katastra Poltár návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Poltár zapíše:

v časti A majetková podstata:

parcely registra E KN

parcela č. 708/2 – orná pôda o výmere 5023 m²
parcela č. 708/3 – orná pôda o výmere 153 m²

v časti B vlastníci:

Mesto POLTÁR – sídlo Železničná 489/1, 987 01 Poltár, SR

IČO: 316 342

v podiele 1/1

v časti C t'archy: bez zmien

V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, 2x pre správu katastra a 5x pre účastníkov zmluvy.

V Poltári dňa 16.10.2012

Predávajúce :



.....
MUDr. Drahoslava KOLENKÁŠOVÁ

.....
Elena SACHEROVÁ

.....
Zora KERTÉSOVÁ

.....
Iveta ŠUFLIARSKA

Kupujúci:

.....
Pavel GVALEC
primátor mesta