

110/2012

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Združené poľnohospodárske družstvo Poltár

sídlo: 987 01 Poltár

IČO: 00 196 231

Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel Dr, Vložka číslo: 63/S

v zastúpení: **Ing. Pavol Jucha – predseda predstavenstva**

Ing. Patrik Laššák – podpredseda predstavenstva

d'alej len ako prenájomca

a

Nájomca:

MESTO POLTÁR

sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 316 342

v zastúpení: **Pavel Gavalec – primátor mesta Poltár**

d'alej len ako nájomca

uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto nájomnú zmluvu
a to takto:

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom bývalej silážnej jamy, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zelené, obec Poltár na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 353/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m². Vlastníctvo k silážnej jame na pozemku parcela C KN č. 353/2 nie je v operáte katastra nehnuteľností evidované, je vedené majetku prenájomateľa. Predmetom zmluvy je prenechanie bývalej silážnej jamy do nájmu – dočasného užívania.

2. Prenajímateľ prenájma vyššie uvedenú silážnu jamu do užívania nájomcu za účelom zriadenia mestského kompostoviska, ktoré sa nepovažuje za zariadenie na zhodnocovanie odpadov s produkciou do 10 t kompostu ročne, a to najmä:

- pre odpad s katalógovým číslom 20 02 01 s názvom biologicky rozložiteľný odpad (zo záhrad, parkov, cintorínov) a
- odpad s katalógovým číslom 20 03 02 s názvom odpad z trhovísk.

3. Prenajímateľ dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy predmet nájmu odovzdáva do užívania nájomcu. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu dobre pozná, prehliadol si ho a v takom stave ho preberá.

II.

1. Nájomný pomer je dohodnutý na dobu neurčitú a to **od 1.1.2013.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom je chránený a že, ak nedôjde k dohode možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov.

2. Nájomný pomer končí:

- dohodou zmluvných strán,
- okamžitou výpoveďou z nájmu,
- výpoveďou z nájmu.

3. Výpoveď musí byť daná písomne, výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť **nájomné** vo výške 10,00 EUR (slovom: desať eur) ročne, vždy vopred k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

2. Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a zároveň preberá všetku zodpovednosť za užívanie predmetu nájmu.

3. Nájomca **nie je** oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu (ďalšieho nájmu).

V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len dodatkami k nej a to v písomnej forme.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V 3.12., dňa: 2012

V POLTÁRI, dňa: 19.11.2012

Prenajímateľ:

987 01 POLTAR
MESTSKÝ ÚRAD
ŽELEZNIČNÁ 489/1
5 987 01 Poltár

Nájomca:

MESTO POLTAR
Mestský úrad
Železničná 489/1
5 987 01 Poltár