

116/2012

PRÍKAZNÁ ZMLUVA č. 5/2012

uzatvorená v súlade s § 724 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Príkazca:	Mesto Poltár
So sídlom:	Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpený:	Pavel GVALEC, primátor mesta
IČO:	316342
DIČ:	2021250968
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. exp. Poltár
Číslo účtu:	22127352/0200
Telefón:	047/4308424
Fax:	047/4222270
E-mail:	primator@poltar.sk
a	

Príkazník:	Ing. Ivan GALLO
Trvale bytom:	Lúčna 1998/23, 962 05 Hriňová
Dátum narodenia:	03.04.1961
Evidenčné číslo :	01801
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. , exp. Hriňová
Číslo účtu:	2887938751/0200
IČO :	46 242 724
DIČ :	1040175873
Telefón:	0918335506
E-mail:	ivan.ing.gallo@gmail.com

Článok II. Predmet príkazu

1. Príkazca splnomocňuje príkazníka na vykonanie všetkých nasledovných úkonov súvisiacich s výkonom stavebného dozoru v zmysle § 46 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR.
2. V rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a dohodnutých podmienok pre verejného obstarávateľa v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby " **Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom**", Sklárska 507/12 v **Poltári** a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom
 - Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
 - Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
 - Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
 - Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
 - Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.

- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
 - Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
 - Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
 - Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
 - Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
 - Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
 - Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
 - Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
 - Sledovanie vedenia stavebného denníka.
 - Hlásenie archeologických nálezov.
 - Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
 - Pravidelné vykonávanie sprievodnej foto dokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
 - Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
 - Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
 - Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
 - Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
 - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
 - Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela.
 - Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
 - Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
 - Účasť na kolaudačnom konaní.
 - Kontrola vypratania staveniska.
3. Príkazník sa príkazcovi zaväzuje, že pre príkazcu vykoná všetky úkony v súlade so splnomocnením uvedeným v bode 1 a 2.

Článok III. Doba trvania

1. Príkazná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do lehoty dokončenia predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ požaduje realizovať službu počas doby výstavby diela " **Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom**", Sklárska 507/12 v Poltári
Predpokladaná doba realizácie diela je 18 mesiacov.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príkazník sa na základe tejto zmluvy zaväzuje konať pri plnení príkazu podľa svojich schopností a znalostí tak, aby bol predmet príkazu vykonaný v zmysle relevantných právnych predpisov a regulatív týkajúcich sa predmetu príkazu.
2. O všetkých skutočnostiach, ktorých sa príkazník pri plnení príkazu dozvie je povinný zachovávať mlčanlivosť
3. Príkazník je povinný podávať príkazcovi informácie týkajúce sa predmetu príkazu a správy o postupe plnenia príkazu v písomnej forme, predkladať písomné záznamy z uskutočnených kontrolných dní, stretnutí a rozhovorov a písomné záznamy z realizovaných úkonov týkajúcich sa predmetu príkazu.
4. Príkazník prehlasuje, že je osobou odborne spôsobilou pre činnosť stavebného dozoru na základe preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe pod evidenčným číslom 01801 vydaný dňa 7.7.2011 Slovenskou komorou stavebných inžinierov.
5. Príkazca je povinný poskytnúť príkazníkovi za splnenie príkazu odmenu v termínoch a výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy.

Článok V. Odmena príkazcu a vynaložené náklady.

1. Príkazníkovi za riadne a včasné splnenie príkazu platí odmena vo výške 9 120,- EUR.
(slovom: deväťtisíc stodvadsať euro).
Celková výška sumy bude rozdelená do dvoch splátok:
 - a) Prvá splátka – po zrealizovaní minimálne 20% z hodnoty diela stavby zo strany realizátora stavebných prác - vo výške prislúchajúcej miere rozpracovanosti diela.
Ďalšie splátky – po zrealizovaní ďalších minimálne 20% z hodnoty diela - vo výške prislúchajúcej miere rozpracovanosti diela.
 - b) Posledná splátka – po zrealizovaní celej stavby a po kolaudácii diela.
2. Odmena bude vyplatená po výkone kontroly, audite a overení súvisiacom s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to bezhotovostným prevodom na účet príkazníka číslo účtu 2887938751/0200 VÚB, a.s. expoz. Hriňová.
3. Odmena nie je preddavkovo zdaňovaná. Príkazník je povinný vyplatenú odmenu zahrnúť do svojho daňového priznania dane z príjmov za príslušný kalendárny rok.
4. Príkazníkovi sa neposkytne žiaden preddavok. Predmet obstarávania sa bude financovať z prostriedkov príkazcu, z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie MDVaRR. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
5. Príkazca poskytne finančnú odmenu za predmet obstarávania príkazníkovi len po schválení dotačných finančných prostriedkov na projekt "**Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom**", Sklárska 507/12 v Poltári od ŠFRB a MDVaRR SR.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Príkazná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke príkazcu v súlade s § 47 a) Občianskeho zákonníka a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Platnosť zmluvy zaniká uplynutím doby ukončenia diela.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Na právne vzťahy založené touto zmluvou a ňou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom príkazca obdrží tri vyhotovenia a príkazník jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Poltári, dňa 18 12 2012



Pavel GAVALEC
primátor mesta
príkazca

V Hriňovej, dňa 18 12 2012

Ing. Ivan Gallo
Lúčna 1998/23,962 05 Hriňová
IČO: 46 242 724
DIČ: 1040175873

Ing. Ivan GALLO

príkazník