

119/2012

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §536 až §565 Obchodného zákonníka
č.513/1991Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. ZMLUVNÉ STRANY:**Objednávateľ:**

Názov organizácie: Mesto POLTÁR
Sídlo organizácie: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpená: Pavel Gavalec, primátor
IČO: 316342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Poltár
číslo účtu: 22127352/0200

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: ATELIER PS, s. r. o.
Sídlo organizácie: L. Svobodu 1669/8
Zastúpená: Ing. Karol Kovács
IČO: 45969124
Obchodný register: Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 19372/S
Bankové spojenie: TATRA banka, a. s.
číslo účtu: 2926848661/1100

II. PREDMET ZMLUVY:

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela dojednané za podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve zo dňa 26.10.2012, ktorým sa rozumie:
 - vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár,
 - zabezpečenie podkladov potrebných ku žiadosti o úver z ŠFRB na predmetnú stavbu,
 - zabezpečenie podkladov potrebných ku žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na predmetnú zmluvu,

III. TERMÍNY

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Projekt pre stavebné povolenie | 30.11.2012 |
| 2. Podklady | 21.12.2012 |

IV.CENA:

1. Cena za dielo je určená na základe dohody v zmysle ustanovení zákona č.18/1996 Z. z..
2. **Dohodnutá cena spolu s DPH** **9 900 €** (slovom: deväťtisícdeväťsto eur)

Rozčlenenie ceny za dielo na stavebné objekty:

SO-01	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	6 000,00 € s DPH
SO-02	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	3 400,00 € s DPH
SO-03	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	300,00 € s DPH
SO-04 AŽ 07	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	200,00 € s DPH

V.PLATOBNÉ PODMIENKY:

1. Platenie sa vykoná prevodným príkazom do 7 dní od dáta doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Podkladom pre fakturáciu je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný potvrdiť protokol najneskôr do 3 pracovných dní po fyzickom prevzatí predmetu zmluvy.
3. Dňom zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry zhotoviteľom.

VI.ZÁRUKY A SANKCIE:

1. Zhotoviteľ poskytuje plnú záruku na svoju prácu v lehote 5 rokov odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu odstráni skryté vady projektu.
3. Záruka sa vzťahuje na projektované parametre a koordináciu projektu.
4. Reklamácia projektu je možná len písomnou formou.
5. Reklamovať je možné len veci, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, a pokynov objednávateľa, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť upozornil, a objednávateľ na ich použití trval.
7. Za neplnenie termínov odovzdávania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny nedodanej dokumentácie za každý deň omeškania.
8. Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa v deň pripísania dohodnutej ceny podľa čl. na konto zhotoviteľa.
2. Vyhotovené dielo, návrh stavby a jej technické riešenie sú chránené autorským zákonom a ich použitie podlieha súhlasu autora.
3. Dodatky k tejto zmluve sú možné len písomnou formou, po odsúhlasení oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 origináloch. Objednávateľ obdrží 5 originálov, zhotoviteľ 1.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a na dôkaz toho pripájajú vlastnoručné podpisy.

Podpisy:

Objednávateľ:
 dátum: 20.12.2012
 podpis:




Zhotoviteľ:
 dátum: 20.12.2012
 podpis:

ATELIER PS
 spoločnosť s r.o.
 I. Svojská 1562/8
 SK 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 45 969 124

-01-

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzatvorená podľa § 289 až § 292 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Názov organizácie: Mesto POLTÁR
Sídlo organizácie: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpená: Pavel Gavalec, primátor
IČO: 316342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Poltár
číslo účtu: 22127352/0200

(ďalej len budúci objednávateľ)

Názov organizácie: ATELIER PS, s. r. o.
Sídlo organizácie: L. Svobodu 1669/8
Zastúpená: Ing. Karol Kovács
IČO: 45969124
Obchodný register: Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 19372/S
Bankové spojenie: TATRA banka, a. s.
číslo účtu: 2926848661/1100

(ďalej len budúci zhotoviteľ)

I.

Predmet Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

1. Budúci objednávateľ a budúci zhotoviteľ sa zaväzujú uzatvoriť riadnu Zmluvu o dielo v lehote najneskôr do 21.12.2012 za podmienok dojednaných v tejto zmluve, na základe ktorej budúci zhotoviteľ pre budúceho objednávateľa zhotoví dielo.
2. Zhotoveným dielom sa rozumie:
 - vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár,
 - zabezpečenie podkladov potrebných ku žiadosti o úver z ŠFRB na predmetnú stavbu,
 - zabezpečenie podkladov potrebných ku žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na predmetnú stavbu,
3. Budúci objednávateľ a budúci zhotoviteľ sa dohodli, že budúci zhotoviteľ predloží budúcemu objednávateľovi najneskôr do 30.11.2012 projektovú dokumentáciu na stavbu: Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár, ktorej odovzdanie je podmienkou pre uzatvorenie riadnej zmluvy o dielo.
4. Špecifikácia prác:
Projekt stavby na stavebné povolenie bude vypracovaný tak, aby byty spĺňali podmienky nízkeho štandardu podľa príslušného zákona SR.

II.

Ďalšie dojednania

1. V prípade omeškania budúceho zhotoviteľa s uzavretím Zmluvy o dielo, zaplatí budúci zhotoviteľ budúcemu objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ - právo domáhať sa náhrady škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde ku uzavretiu Zmluvy o dielo môže oprávnená zmluvná strana požadovať od zmluvnej strany, ktorá si nespĺnila záväzok uzavrieť Zmluvu o dielo požadovať určenie obsahu zmluvy súdom a môže požadovať náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením záväzku uzavrieť zmluvu – oprávnená strana môže využiť obe možnosti, alebo si zvolí niektorú z nich podľa vlastného uváženia.

III. Termíny

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Projekt pre stavebné povolenie | 30.11.2012 |
| 2. Podklady | 21.12.2012 |

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo je cenou dohodou v zmysle ustanovení zákona č.18/1996 Z. z..
2. Dohodnutá cena spolu s DPH
9 900 € slovom: deväťtisícdeväťsto eur.
3. Platenie sa vykoná prevodným príkazom do 7 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre fakturáciu je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný potvrdiť protokol najneskôr do 3 pracovných dní po fyzickom prevzatí predmetu zmluvy.

V.

Spôsob vyhotovenia diela

1. Dielo, predmet Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy bude vyhotovený podľa platných slovenských technických noriem a podľa platných právnych slovenských zákonov a predpisov.
2. Všetka dokumentácia bude vyhotovená v slovenskom jazyku.
3. Projektová dokumentácia a s ňou súvisiace textové časti budú vyhotovené v 6 vyhotoveniach. Dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná aj 2x na CD v digitálnej podobe.

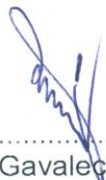
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať za zmluvné strany.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Meniť zmluvu možno len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov k nej.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany svojím podpisom na zmluve prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli a že zmluva nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poltári, dňa 26.10.2012

Za objednávateľa:



Pavel Gavalec
primátor mesta



V Rimavskej Sobote, dňa 26.10.2012

Za zhotoviteľa:



ATELIER PS
spoločnosť s r.o.
L. Svobody 1665/9
SK - 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 45 969 124