

6/2013

ZMLUVA O DIELO a ZMLUVA o SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení

A. Zmluvné strany:

A.1. <u>Objednávateľ:</u>	Mesto Poltár
sídlo:	Železničná 489/1, 987 01 Poltár
zastúpený:	Pavel Gavalec, primátor mesta
osoby oprávnené rokovať:	
vo veciach zmluvných:	Pavel Gavalec, primátor mesta
vo veciach technických:	Ing. Anna Cifraničová
telefón/fax, e-mail:	(+421) 47 4308415, anna.cifranicova@poltar.sk
IČO:	00316342
DIČ:	2021250968
bankové spojenie:	Dexia Banka a.s.
číslo účtu:	6008330001/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

A.2. <u>Zhotoviteľ:</u>	Mestský podnik služieb, príspevková organizácia
sídlo:	Továrenská 497/15, 987 01 Poltár
zastúpený:	Ing. Ivan Solivajs, riaditeľ
osoby oprávnené rokovať:	
vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Solivajs, riaditeľ
vo veciach technických:	Ing. Ivan Solivajs, riaditeľ
telefón, fax, e-mail:	047/4222263
IČO:	37958348
DIČ:	2021922342
IČ DPH:	SK2021922342
bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu:	1942472057/0200
Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie	
Názov zriaďovateľa:	Mesto Poltár

(ďalej len „zhotoviteľ“)

B. Predmet zmluvy

- B.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu „**Prestavba a nadstavba nebytovej budovy na nájomný bytový dom, Ulica sklárska 507/12, Poltár**“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“), za podmienok stanovených v tejto zmluve, projektovej dokumentácii.
- B.2. Predmet diela zahŕňa predovšetkým prestavbu nebytovej budovy na nájomné byty, nadstavbu nebytovej budovy na nájomné byty, technickú vybavenosť, vrátane vykonania všetkých prevádzkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k stavbe a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom diela.
- B.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku D. podľa platobných

podmienok upravených v článku E. tejto zmluvy o dielo a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- B.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a je si vedomý toho, že v priebehu stavebných prác (ďalej len „prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými objednávatelom.
- B.5. Záväzok zhotoviteľa k zhotoveniu stavby zahŕňa jeho povinnosť na základe dodatku k zmluve vykonať v rámci dohodnutej ceny aj práce navyše, ktoré nebolo možné v čase výberu zhotoviteľa predvídať, ale ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu zmluvy.
- B.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- B.7. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa zmluvy s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných objednávatelom (t.j. pri zmene projektovej dokumentácie, trasy a technického riešenia, vybavenie vecného bremena a podobne), je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo.

C. Čas plnenia

- začatie stavebných prác do 1 týždňa od odovzdania staveniska
- ukončenie prác do 23 mesiacov od odovzdania staveniska
- uvoľnenie staveniska do 30 dní po ukončení prác.

C.1. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:

C.1.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy, nepriaznivé klimatické podmienky)

C.1.2. zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov, schválených štatutárnym orgánom objednávatel'a

C.1.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

C.2. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.

C.3. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, môže objednávatel' žiadať náhradu škody podľa § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom táto zmluva o dielo zostáva v platnosti.

D. Zmluvná cena

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby prác, okrem prípadov uvedených v ods. D.1.

Cena je uvedená v členení:

cena bez DPH

1 194 520,94 EUR

20 % DPH

238 904,19 EUR

cena s DPH

1 433 425,13 EUR

Rozčlenenie ceny za dielo na stavebné objekty:

	Popis	cena bez DPH (EUR)	20% DPH (EUR)	cena s DPH (EUR)
SO-01	PRESTAVBA	801 192,26	160 238,45	961 430,72
SO-02	NADSTAVBA	228 054,55	45 610,91	273 665,46
SO-03	KOMUNIKÁCIA	89 865,24	17 973,05	107 838,28
SO-04	VODOVOD - PRÍPOJKA	4 310,42	862,08	5 172,50
SO-05	PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD	3 763,28	752,66	4 515,94
SO-06	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	67 335,19	13 467,04	80 802,23
SO-07	PRÍPOJKA NN	0,00	0,00	0,00
Spolu		1 194 520,94	238 904,19	1 433 425,13

Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie stavby, zaokrúhlené na dve desatinné miesta s tým, že, všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.

Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocení, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.

Objektívizovanie ceny diela od plánovaného ukončenia diela bude počas realizácie diela len v prípade dôvodov na strane objednávateľa podľa platných indexov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

D.1. K zmene ceny môže dôjsť:

- D.1.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky, písomne schválenej štatutárnym orgánom objednávateľa
- D.1.2. pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa
- D.1.3. pri zmene zákonnej sadzby DPH
- D.1.4. pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať
- D.1.5. pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- D.1.6. v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a podobne), objednávateľ pristúpi k úprave ceny o príslušné percento ročnej inflácie, ktorej výška je vyhlasovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

D.2. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo bude nasledovný:

- D.2.1. Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej len „rozpočet“) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a inými účastníkmi výstavby (projektant, autorizovaný geodet a podobne).
- D.2.2. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre stavebný objekt SO (ďalej len „objekt“), ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyšiac prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta
 - položkovitý odpočet ceny menej prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta
 - sprievodnú správu
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne), objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
- D.2.3. Pre ocenenie výkazu výmer u navyšiac prác bude zhotoviteľ používať ceny z pôvodného oceneného výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich stavebnému dozoru a objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.
- D.2.4. Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v zmluve o dielo.
- D.2.5. V prílohe dodatku k zmluve o dielo zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov v členení po jednotlivých objektoch a cenu spolu.
- D.2.6. Objednávateľom potvrdený dodatok k zmluve o dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyšiac prác vo faktúre.
- D.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy predstavuje náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- D.4. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyšiac práce bez dopredu daného písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa. V prípade takejto realizácie navyšiac prác nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.

E. Platobné podmienky

- E.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi vystavené faktúry za uplynulý mesiac v lehote splatnosti 30 dní od obdržania. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5% z ceny diela bez DPH do doby preukázania splnenia podmienok kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní verejnej práce.
- E.2. Záverečná faktúra bude uhradená do 21 dní odo dňa jej doručenia.
- E.3. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.
- E.4. Faktúry budú predkladané v 4 vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie do 5 dní.
- E.5. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- E.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne

plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- E.7. Uznatie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ do 21 dní odo dňa jej doručenia.

F. Dodacie podmienky

F.1. Odovzdanie staveniska:

- F.1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ing. Ivana Gallu, Lúčna 1998/23, Hriňová, evidenčné číslo 01801.
- F.1.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie na účely výstavby.
- F.1.3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby.
- F.1.4. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady objednávateľ.
- F.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre stavenisko po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- F.1.6. Nakladanie s odpadmi zabezpečuje zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
- F.1.7. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- F.1.8. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom zabezpečí povolenia na rozkopávky alebo pretláčanie pod komunikáciami.

F.2. Realizácia:

- F.2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ musí zdokumentovať pôvodný stav komunikácií, rozvodov, káblov. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- F.2.2. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zabezpečí a dá na odsúhlasenie príslušným úradom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej dopravy. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- F.2.3. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce, nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy, zabezpečuje zhotoviteľ ako súčasť dodávky diela.
- F.2.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby, odovzdaných písomnou formou objednávateľom
 - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálu a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
- F.2.5. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom

- náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.
- F.2.6. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- F.2.7. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len vtedy, ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v zmluve o dielo.
- F.2.8. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí, na prenechaných inžinierskych sieťach a na komunikáciách, po ktorých sa dováža alebo odváža stavebný a komunálny odpad, materiály, konštrukcie, stroje, zariadenia, mechanizmy a podobne, udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
- F.2.9. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť, v prípade potreby ho aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť, a to na vlastné náklady.
- F.2.10. Pri odovzdaní dodávky diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- F.2.11. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote do 30 dní odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady.
- F.2.12. V miestach sústredenia výstavby zhotoviteľ zabezpečí pre stavebný dozor kanceláriu.
- F.2.13. Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti spojené s vyhotovením diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, technické a právne predpisy platné v Slovenskej republike, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZP na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16) a doklady o tom uschovať.
- F.2.14. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom podľa § 17 Obchodného zákonníka ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- F.2.15. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru.
- F.2.16. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné,

musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše náklady, tieto potom znáša objednávatel'. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávatel' pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.

F.2.17. Objednávatel' bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných osôb.

F.2.18. Objednávatel', ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie pre použitie alebo pre spoločné používanie:

- a) skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu
- b) vybudované príjazdové komunikácie
- c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade ich spoločného užívania alikvotnou časťou.

F.2.19. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

F.2.20. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

F.2.21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatel'a a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od projektovej dokumentácie.

F.2.22. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá, to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň tri pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

F.2.23. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

F.2.24. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku, sú bezvýhradne majetkom štátu Slovenskej republiky. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo jeho znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia. Ďalej sa postupuje podľa platných predpisov, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.

F.2.25. Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujačuje zhotoviteľovi zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

F.2.26. Zhotoviteľ určí skládku odpadu a spôsob nakladania s odpadmi spolu so súhlasom prevádzkovateľa skládky a zmluvný vzťah oznámi objednávatel'ovi.

F.3. Stavebný denník:

- F.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie objednávateľ, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- F.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby.
- F.3.3. Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- F.3.4. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy o dielo zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- F.3.5. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- F.3.6. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- F.3.7. Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

F.4. Odovzdanie stavby:

- F.4.1. Dielo sa považuje za ukončené, ak bolo protokolárne odovzdané a prevzaté.
- F.4.2. Prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- F.4.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia.
- F.4.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 (desať) dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie.
- F.4.5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v tlačí
 - zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením
 - 2 x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vyhotovenú zodpovedným geodetom v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B. p. v. a 1 x na CD. Súčasťou bude zoznam súradníc a výškových lomových bodov diela
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby

- doklady o vykonaných komplexných skúškach
- doklad o skúške vodotesnosti
- doklad o nakladaní s odpadom a prebytočnou zeminou
- atesty, certifikáty a návod na obsluhu od zabudovaných technologických zariadení v slovenskom jazyku
- stavebné denníky
- vytýčenie stavby
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

F.4.6. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD.

F.4.7. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

F.4.8. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov sa preberacie konanie opakuje v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

F.5. Osobitné technické podmienky:

F.5.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené stavebným dozorom a objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.

F.5.2. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými platnými v Slovenskej republike.

F.5.3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinou neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy o ochrane zdravia, bezpečnostné a hygienické predpisy, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

F.5.4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. ktoré svojím technickým stavom (najmä pohonom a stavom brzd) nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

F.5.5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť podľa platných noriem a predpisov, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklady zhotoviteľa.

F.6. Osobitné požiadavky na kvalitu:

F.6.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností diela podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom.

F.6.2. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác, ktoré budú slúžiť ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

G. Zodpovednosť za spôsobené škody

- G.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- G.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

H. Zodpovednosť za vady a záruky

- H.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti a minimálne 24 mesiacov v technologickej časti (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach) od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- H.2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád.
- H.3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
- H.4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu svojej dodávky odstrániť, aj keď popiera, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- H.5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky, zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu podľa § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné pokuty

- I.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- I.2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,01 % z ceny diela za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenie vád nedohodne písomne inak. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
- I.3. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- I.4. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

J. Riešenie sporov

- J.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, majú prioritu:
- a.) zmluva o dielo
 - b.) technické špecifikácie prác
 - c.) všeobecné technické podmienky.
- J.2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- J.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- J.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- J.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy o dielo.

K. Ostatné povinnosti

- K.1. Odbornú spôsobilosť na práce v stavebníctve je potrebné dokumentovať priložením osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky. Osvedčenie je nutné predložiť minimálne pre pracovníkov, ktorí priamo riadia dopravné a stavebné práce (stavbyvedúci).
- K.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť, a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca Mariána Bodnára, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti pôsobenie v rámci predmetnej stavby. Zhotoviteľ zabezpečí podľa § 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
- K.3. Zhotoviteľ je povinný, v prípade zmeny svojho podzhotoviteľa, túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň preukázať jeho spôsobilosť na predmetné práce.
- K.4. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- K.5. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
- K.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku.
- K.7. Zhotovené dielo je od počiatku vo vlastníctve objednávateľa, nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
- K.8. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- K.9. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

L. Odstúpenie od zmluvy

- L.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- L.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- L.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- L.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
- Ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - Ak objednávateľovi nebudú poskytnuté (pridelené) finančné prostriedky na úhradu nákladov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy z dotácie z MDVRR SR a úver zo ŠFRB
- L.5. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než jeden mesiac
 - nekvalitné vykonávanie prác
 - nekvalitné dodávky výrobkov
 - nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany
- L.6. Pre pokračovanie prác si môže zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
- L.7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- L.8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- L.9. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- L.10. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručená dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do päť pracovných dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

M. Záverečné ustanovenia

- M.1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- M.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- M.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- M.4. Zmluva vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom.
- M.5. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §

47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti, t.j. tých ustanovení zmluvy o dielo vrátane jej príloh, ktoré zhotoviteľ označí ako údaje chránené podľa týchto právnych predpisov vrátane údajoch o bankovom spojení a číselné účty zhotoviteľa, ktoré môžu podliehať zneužitiu. Tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení zmluvy o dielo v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka.

M.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,

M.7. Táto zmluva je vypracovaná v siedmich vyhotoveniach. Šesť vyhotovení obdrží objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

M.8. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- ocenený výkaz výmer

07 01 2013

V Poltári, dňa

Za objednávateľa:

Pavel Gavalec
primátor mesta



07 01 2013

V Poltári, dňa

Za zhotoviteľa:

Ing. Ivan Solivajs
riaditeľ

**MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
POLTÁR**
príspevková organizácia
Ul. továrenská 497/15
987 01 POLTÁR