

Y :

2013/035

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Dušan HRAŠKO, rod. Hraško, nar. 10.08.1949, rod.č.
trvale bytom 985 59 Vidiná, Riečna 231/12, občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto POLTÁR
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár, SR
v zastúpení Pavel Gavalec – primátor mesta
IČO: 316 342
Bankové spojenie: 22127352/0200, VÚB, a.s.
(ďalej ako „kupujúci“)

(Kupujúci a predávajúce ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár evidovaných Správou katastra Poltár v LV č. 2072 ako parcela registra C KN parcela č. 1718/3 – záhrada o výmere 215 m²

Predávajúci touto zmluvou prevádza kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet prevodu v celosti a kupujúci predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú im známe také skryté vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho výslovne a osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.

II. Kúpna cena

Všetky popísané nehnuteľnosti v tejto kúpnej zmluve predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu: **2150,-EUR** (slovom: dvetisícstopät'desiat eur), čo pri celkovej výmere 215 m² predstavuje 10,- EUR / m².

Kúpnu cenu 2150,- Eur schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári uznesením č. 1/2013 na svojom zasadnutí dňa 7.3.2013.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená prevodom na účet alebo v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne skutočnosti, brániace kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu prevodu.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podá kupujúci, ktorý uhradí aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušnou správou katastra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy

príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poltári. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2x pre správu katastra a 2x pre účastníkov zmluvy.

V Poltári dňa 21.3.2013

Predávajúci :


.....
Dušan HRAŠKO

Kupujúci:


.....
Pavel GAVALEC
primátor mesta

MESTO POLTÁR overuje a
bodu overčovníkovi
539 2013
DUSAN HRAŠKO
490810/302
VIDINA, RIEČNA 137/12
Fotožnosť bola preukázaná OP 87570307
V Poltári, dňa 21.03.2013
Ga L