



Mesto Poltár - Kultúrne stredisko, Ul. slobody 492/24, 987 01 Poltár

• tel.: 047 422 3858

• fax: 047 430 8424

• <http://www.poltar.sk/>

• e-mail: kultura@poltar.sk

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. zmluvy: **18/2013**

v Poltári dňa **16. apríla 2013**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Poltár**
IČO **316 342**
so sídlom **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
zastúpený **p. Pavlom GAVALCOM, primátorom mesta**
bankové spojenie **VÚB expozitúra Poltár**
číslo účtu **22127-352/0200**

a

NÁJOMCA: **GENERAL FACTORING, a.s.**
IČO **35 838 825**
DIČ **2020262519**
IČ DPH **SK2020262519**
so sídlom **Košická 56, 821 08 Bratislava**
tel. kontakt **02 322 02 734, 0911 833 855**

sa dňa **16. apríla 2013 (utorok)** dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Ul. slobody 492/24 v Poltári.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to **spoločenskú miestnosť** Kultúrneho domu v Poltári.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom **vykonania dobrovoľnej dražby**, pričom táto sa uskutoční dňa **29. apríla 2013 (pondelok)** v KD v Poltári.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na deň **29. apríl 2013 (pondelok)**, v čase **od 15:00 do 17:00 hod.**, teda na dobu spolu **2 hodiny**, a to na základe písomnej objednávky nájomcu.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe uznesenia MsZ v Poltári č.4/2009 zo dňa 26.2.2009 **34,00 EUR**, (17,00 EUR za každú začatú hod.), pričom túto je povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár **najneskôr 29. apríla 2013**.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň **zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že po skončení akcie odovzdá priestory v pôvodnom stave a že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške !**
2. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
3. Potvrdenú zmluvu je potrebné obratom odoslať na adresu:
Mesto Poltár - Kultúrne stredisko, Ul. slobody 492/24, 987 01 Poltár.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

MESTO POLTÁR
Mestský úrad
Železničná 489/1
987 01 Poltár


GENERALFACTORING a.s.
Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO: 35 838 825, DIČ: 2020262519
IČ DPH: SK2020262519