

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy na prevádzkovanie ambulancie LSPP v Poliklinike Poltár

čl. I.

Budúci prenajímateľ: Mesto Poltár

Štatutárny orgán: Pavel Gavalec, primátor mesta

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

d ďalej len ako „budúci prenajímateľ“

a

Budúci Nájomca:

Obchodný názov: PDOS, s.r.o.

Štatutárny orgán: Jana Gasperová MUDr.,

Sídlo: Kvetná 668/8, 987 01 Poltár

IČO: 36 642 878

DIČ: 2022084867

Č.účtu: 2420461056/0200

Zapísaná v: obch. registri vložka číslo 10976/S Okresný súd Banská Bystrica

d ďalej len ako „budúci nájomca“

u z a t v á r a j ú

túto zmluvu v súlade s ustanovením § 50a a nasled. Občianskeho zákonníka o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov (ďalej len ako „zmluva“)

a to takto:

čl. II.

2.1. Budúci prenajímateľ Mesto Poltár je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poltár vedené ne liste vlastníctva č.1 k.ú. Poltár a to stavby budovy Polikliniky so súpisným číslom 766/86 na pozemku parcela C KN č.1734/2 a 1737/8.

2.2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje budúcemu nájomcovi v zmysle zámeru mesta Poltár o poskytnutie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a obyvateľov priľahlých obcí dať do prenájmu nebytový priestor v Poliklinike v Poltári na ulici Sklárskej 86, za účelom prevádzkovania ambulancie LSPP – všeobecný lekár.

Jedná sa o miestnosti:

Ambulancia LSPP č.d.135 výmera: 21,18 m²

Miestnosť sestra č.d.134 výmera: 15,83 m²

Miestnosť lekára č.d.133 výmera: 20,28m²

WC č.d.163 výmera: 3,63 m²

Čakáreň / časť chodby/ č. 165 výmera: 10,00m²

Celková výmera: 70,92 m² za ročné nájomné 38,00 EUR/m² + režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na dobu neurčitú .

čl. III .

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od podpísania zmluvy do 30. 09. 2013 za účelom zabezpečenia potrebných dokladov na prevádzkovanie ambulancie LSPP všeobecný lekár.
- 3.2. Dobu platnosti zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode jej účastníkov, v písomnej forme.
- 3.3. Účastníci sa dohodli, že riadnu Nájomnú zmluvu uzatvoria do 5 dní odo dňa obdržania všetkých nevyhnutne potrebných dokladov pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie LSPP – všeobecný lekár.

čl. IV.

- 4.1. Uzatvorením tejto zmluvy sú jej účastníci viazaní a vyhlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy sa zaväzujú podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy dodržať a od zmluvy neodstúpiť.
- 4.2. Podľa dohody účastníkov tejto zmluvy záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaniká, pokiaľ vyjdú najavo také skutočnosti, ktoré by bránili účastníkom zmluvy uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu.

čl. V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli na všetkých podstatných náležitostiach budúcej nájomnej zmluvy a predmetná zmluva o budúcej nájomnej zmluve ich obsahuje.
- 5.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a k uzatvoreniu tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok.
- 5.3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ exemplároch pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju podpísali.
- 5.6. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke mesta Poltár.

V Poltári, dňa: 30.7.2013

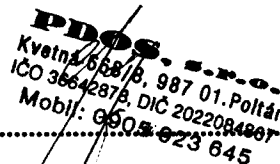
Budúci Prenajímateľ:



MESTO Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



Budúci Nájomca:



PDS, s.r.o.
Kvetná 668/B, 987 01 Poltár
IČO 36642878, DIČ 20220R4887
Mobil: 0905 623 645