

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v zmysle ust. § 151 n. a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Účastníci zmluvy

Povinní z vecného bremena:

1. **Emília Paprnáková**, rod. Jarabová, nar. 28.09.1951, rod.č. 515928/299, bytom Poltár, 13. januára 426/16, 987 01 Poltár,
2. **KAMENÁRSTVO ULICKÝ, s.r.o.**, so sídlom Rimavské Zalužany 145, 980 53 Rimavská Baňa, IČO 44 592 086, Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 15961/S, v zastúpení Pavel Ulický, konateľ spoločnosti,
3. **Ľuboš Uhlár**, rod. Uhlár, nar. 14.09.1971, rod.č. 710914/9058 a manželka Mgr. Iveta Uhlárová rod. Gavalcová, nar. 12.06.1977, rod.č. 775612/7852, obidvaja bytom Pionierska 774/39, 987 01 Poltár,
4. **Helena Urbančoková**, rod. Kováčová nar. 27.09.1934, rod.č. 345927/764, bytom J. Vargu 2933/10, 984 01 Lučenec,
5. **Milan Horváth**, rod. Horváth, nar. 27.03.1993, rod.č. 930327/8083, bytom Zelené 124, 987 01 Poltár.

(ďalej len "povinní z vecného bremena")

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Mesto Poltár
Sídlo:	Mestský úrad , Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpený:	Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO:	316342
DIČ :	2021250968
Bankové spojenie:	VUB, a.s. expozitúra Poltár
číslo účtu:	22127352/0200

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov vedených Správou katastra v Poltári na liste vlastníctva č. 899 v k. ú. Poltár, ako C KN parc.č. 1703/1 o výmere 216 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1703/4 o výmere 156 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1703/5 o výmere 177 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1706/1 o výmere 6075 m², trvalé trávne porasty a C KN parc.č. 1707/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvorja, v podiele 1/1.
2. Povinný z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku vedeného Správou katastra v Poltári na liste vlastníctva č. 2931 v k. ú. Poltár, ako C KN parc.č. 1704/1 o výmere 285 m², záhrady, v podiele 1/1.
3. Povinní z vecného bremena v 3. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku vedeného Správou katastra v Poltári na liste vlastníctva č. 826 v k. ú. Poltár, ako C KN parc.č. 1718/1 o výmere 549 m², záhrady, v podiele 1/1.

4. Povinný z vecného bremena v 4. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku vedeného Správou katastra v Poltári na liste vlastníctva č. 2527 v k. ú. Poltár, ako E KN parc.č. 670/2 o výmere 295 m², trvalé trávne porasty, v podiele 1/1.
5. Povinný z vecného bremena v 5. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov vedených Správou katastra v Poltári na liste vlastníctva č. 3009 v k. ú. Poltár, ako C KN parc.č. 1704/2 o výmere 482 m², záhrady a C KN parc.č. 2560/3 o výmere 46 m², záhrady, v podiele 1/1.
6. Oprávnený z vecného bremena je vlastník resp. oprávneným správcom inžinierskych sietí - vodovodu vybudovaného predĺžením hlavného potrubia o vetvu A DN 160 a vetvu B HD-PE 100 DN 110.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, správcu inžinierskych sietí - hlavného vodovodného potrubia DN 160 a B HD-PE 100 DN 110 - oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého ďalšieho vlastníka resp. oprávneného z vecného bremena - správcu inžinierskych sietí, spočívajúce v jeho práve uloženia inžinierskych sietí a práve prístupu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami, pešo na tieto pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodu na dotknutých parcelách vo vlastníctve alebo správe povinných z vecného bremena a to:
 - v 1. rade na C KN parc.č. 1703/1 o výmere 216 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1703/4 o výmere 156 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1703/5 o výmere 177 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1706/1 o výmere 607 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1707/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 899 v k. ú. Poltár v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári,
 - v 2. rade na C KN parc.č. 1704/1 o výmere 285 m², záhrady, vedených na liste vlastníctva č. 2931 v k. ú. Poltár, v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári,
 - v 3. rade na C KN parc.č. 1718/1 o výmere 764 m², záhrady, vedených na liste vlastníctva č. 826 v k.ú. Poltár, v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári,
 - v 4. rade na E KN parc.č. 670/2 o výmere 295 m², trvalé trávne porasty, vedených na liste vlastníctva č. 2527 v k. ú. Poltár, v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári,
 - v 5. rade na C KN parc.č. 1704/2 o výmere 482 m², záhrady a C KN parc.č. 2560/3 o výmere 46 m², záhrady vedených na liste vlastníctva č. 3009 v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári, (ďalej len "vecné bremeno"), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34324216-81/2012, ktorý bol vypracovaný na vyznačenie vecného bremena pre priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, zhotoviteľom: Geodetické a kartografické práce, Ing. Eva Hroncová, Potočná č. 2540/26, 962 05 Hriňová, IČO: 34324216, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Právu vecného bremena oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu GP umiestnenie a prevádzkovanie vodovodného potrubia, umožniť v nevyhnutnej miere prístup na tieto pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodu a to v prospech vlastníka, oprávneného z vecného bremena - správcu inžinierskych sietí - vodovodu, ako aj každodobého ďalšieho vlastníka resp. oprávneného správcu inžinierskych sietí.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v bode 1. tohto článku Zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú k povinnosti strpieť vykonávanie práva oprávneného z vecného bremena, t. j. strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na dotknutých parcelách, a to v pásme ochrany vymedzeného vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany po 1,5 m. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy v I. rade na C KN parc.č. 1703/1 o výmere 216 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1703/4 o výmere 156 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1703/5 o výmere 177 m², trvalé trávne porasty, C KN parc.č. 1706/1 o výmere 6075 m², trvalé trávne porasty a C KN parc.č. 1707/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 899 v k. ú. Poltár v podiele 1/1, Správou katastra v Poltári, v 2. rade na C KN parc.č. 1704/1 o výmere 285 m², záhrady, vedených na liste vlastníctva č. 2931 v k. ú. Poltár, v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári, v 3. rade na C KN parc.č. 1718/1 o výmere 764 m², záhrady, vedených na liste vlastníctva č. 826 v k. ú. Poltár, v podiele 1/1, Správou katastra v Poltári, v 4. rade na E KN parc.č. 670/2 o výmere 295 m², trvalé trávne porasty, vedených na liste vlastníctva č. 2527 v k. ú. Poltár, v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári, v 5. rade na C KN parc.č. 1704/2 o výmere 482 m², záhrady a C KN parc.č. 2560/3 o výmere 46 m², záhrady, vedených na liste vlastníctva č. 3009 v podiele 1/1 Správou katastra v Poltári, (ďalej len "vecné bremeno"),
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
6. Vecné bremeno v rozsahu určenom v bode 1. tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje pre povinného z vecného bremena bezodplatne.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a jej vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise je určené pre povinných, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre správu katastra nehnuteľností.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
5. Vecné bremeno zanikne písomnou zmluvou, rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. Vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona alebo zmluvou o zrušení vecného bremena, ktorá podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

24 09 2013

V Poltári dňa

Povinný z vecného bremena v 1. rade
Emília Paprnáková

.....
Paprnáková

Povinný z vecného bremena v 2. rade
KAMENÁRSTVO ULICKÝ, s.r.o.

.....
Kamenárstvo Ulický

Povinní z vecného bremena v 3. rade
Luboš Uhlár
Mgr. Iveta Uhlárová

.....
Luboš Uhlár
.....
Iveta Uhlárová

Povinný z vecného bremena v 4. rade
Helena Urbančoková

.....
Helena Urbančoková

Povinní z vecného bremena v 5. rade
Milan Horváth

.....
Milan Horváth



Oprávnený z vecného bremena:

Pavel Gavalec
primátor mesta

.....
Pavel Gavalec

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1439, 2013
vlastnoručne podpísal túto listinu
MILAN HORVÁTH
r.č. 930327/8083 trv. bytom
POLTÁR, ZELENÉ 134
Totožnosť bola preukázaná OP 8T490 226
V Poltári, dňa 09.09.2013
Podpis *Sálek*



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 842, 2013
vlastnoručne podpísal túto listinu
HELENA URBANČOKOVÁ
r.č. 345927/764 trv. bytom
LUCENEC, ULICA J. VARECU 2933/10
Totožnosť bola preukázaná OP 02.3.350 BB
V Poltári, dňa 5.9.2013
Podpis *húľ*



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1747, 2013
vlastnoručne podpísal túto listinu
EMILIA PAPERNAKOVÁ
r.č. 515908/249 trv. bytom
13. JANUÁRA 426/16
Totožnosť bola preukázaná OP EA 621054
V Poltári, dňa 07.09.2013
Podpis *Sálek*



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1841, 2013
vlastnoručne podpísal túto listinu
PAVEL ULICKÝ
r.č. 790303/8187 trv. bytom
RIMAVSKÉ ZALUZANY 14
Totožnosť bola preukázaná OP EA 931 602
V Poltári, dňa 23.09.2013
Podpis *Sálek*



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1844, 2013
vlastnoručne podpísal túto listinu
LUBOS UHLAR
r.č. 710944/9058 trv. bytom
POLTÁR, PIONIERSKA 774/39
Totožnosť bola preukázaná OP EB 157 970
V Poltári, dňa 23.09.2013
Podpis *gal*



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1850, 2013
vlastnoručne podpísal túto listinu
Mgr. IVETA UHLAROVÁ
r.č. 775612/7852 trv. bytom
PIONIERSKA 774/39
Totožnosť bola preukázaná OP EB 157 969
V Poltári, dňa 24.09.2013
Podpis *Sálek*

