

2013/127

## **ZMLUVA**

**o nájme, užívaní a určení úhrady za spoločné priestory medzi zmluvnými stranami.**

**Prenajímateľ: Vlastníci bytov a spoločných priestorov bytového domu**

**Sklárska, A 503/13, 14, 15, 987 01 Poltár**

**V zastúpení:**

**Bytherm, s.r.o., Mestský bytový podnik**

**Sklárska K 593/43, 987 01 Poltár**

**IČO: 31601685**

**IČ DPH: 2020465150**

**Štatutárny zástupca: Ing. Hájiček Miroslav – konateľ spoločnosti**

**Bankové spojenie: 0340571213/0900, Slov. sporiteľňa, Poltár**

**Ďalej ako „prenajímateľ“,**

**a**

**Nájomca: Mesto Poltár**

**Železničná 489/1, 987 01 Poltár**

**Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec – primátor mesta**

**IČO: 00316342**

**Bankové spojenie: 22127-352/0200, VÚB Poltár**

**Ďalej ako „nájomca“,**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom bytov v bytovom dome, postavenom na C KN parcele č. 2135 na Sklárskej ulici v Poltári, súpisné číslo 503, vedenej na liste vlastníctva LV 2018, katastrálne územie Poltár.
2. **Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť na streche uvedeného bytového domu kameru v rámci vybudovaného kamerového systému v meste Poltár.**

### **II.**

#### **Cena prenájmu**

1. Nájomné za umiestnenie kamery na streche budovy bytového domu sa dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne:  
Ročná paušálna úhrada nákladov spojených s umiestnením kamery ( prenájom a spotreba elektrickej energie ) je **50,- EUR za kalendárny rok ( slovom: päťdesiat eur za kalendárny rok )**.
2. Nájomné je splatné polročne do 25. dňa prvého mesiaca toho ktorého kalendárneho polroka na účet prenajímateľa, č. ú.: **0340571213/0900**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ďalšieho dodatku k tejto zmluve nájomca akceptuje nárast nájomného za prenájom spoločných priestorov podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR o výške inflácie za predchádzajúci rok.

### III.

#### Doba prenájomu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na **dobu neurčitú, počnúc dňom 1.11.2013.**

### IV.

#### Výpoveď zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne s jednoznačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite v prípade, ak nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neplnil platenie nájomného za čas dlhší, ako dve po sebe idúce obdobia splatnosti.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup na strechu zo strany nájomcu bude obmedzený na nevyhnutný čas, potrebný na kontrolu alebo nastavenie kamery a obsluha sa bude zdržiavať len v miestach umiestnenia kamery, aby sa zabránilo poškodeniu krytiny strechy. V čase veľmi vysokých alebo veľmi nízkych teplôt vzduchu sa vstup na strechu bytového domu nájomcovi neumožní a to z dôvodu vysokého rizika poškodenia krytiny. O vstupe na strechu bude nájomca informovať vchodového dôverníka v tom ktorom vchode bytového domu A 503.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

V Poltári, dňa 29. 10. 2013

za vchod 13: p. Jágerčík Jozef:

za vchod 14: p. Kapusta Cyril:

za vchod 15: p. Hladká Darina:

MESTO POLTÁR  
Mestský úrad  
Železničná 489/1  
① 987 01 Poltár

nájomca

.....  
prenajímateľ  
BYTHERM, s.r.o.  
Mestský bytový podnik  
Sklárska 593/43  
987 01 POLTAR  
IČO 31601685 IČ DPH SK2020465150