

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

čl. I.

Budúci prenajímateľ: Mesto Poltár

Štatutárny orgán: Pavel Gavalec, primátor mesta

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

ďalej len ako „budúci prenajímateľ“

a

Budúci nájomca:

Obchodný názov: SOMATO, spol. s r. o.

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Brunčák, konateľ

Sídlo: M.Nešpora 1935/3, 984 03 Lučenec

IČO: 45246734

DIČ: 2022913387

Bankové spojenie: UnicreditBank a.s., č.ú.: 1075897005/1111

Zapísaná v : Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl.č.: 17247/S

ďalej len ako „budúci nájomca“

u z a t v á r a j ú

túto zmluvu v súlade s ustanovením § 50a a nasled. Občianskeho zákonníka o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov (ďalej len ako „zmluva“)

a to takto:

čl. II.

2.1. Budúci prenajímateľ Mesto Poltár je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poltár vedené na liste vlastníctva č.1 k.ú. Poltár a to stavby budovy Polikliniky so súpisným číslom 766/86 na pozemku parcela C KN č.1734/2, 1737/8, 1737/21, 1737/22 a 1737/23.

2.2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje budúcemu nájomcovi v zmysle zámeru mesta Poltár o poskytnutie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a obyvateľov priľahlých obcí dať do prenájmu nebytový priestor v Poliklinike v Poltári na ulici Sklárskej 86, za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním rádiológia a sonografia.

Jedná sa o miestnosti:

- a) miestnosť č. 137 – lekár 28,95 m²

Celková výmera: 28,95 m² za ročné nájomné 38,00 EUR/m² + režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na dobu neurčitú.

čl. III .

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od podpísania zmluvy do 31. 01. 2014 za účelom zabezpečenia potrebných dokladov na prevádzkovanie ambulancie s odborným zameraním rádiológia a sonografia.
- 3.2. Dobu platnosti zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode jej účastníkov, v písomnej forme.
- 3.3. Účastníci sa dohodli, že riadnu Nájomnú zmluvu uzatvoria do 10 dní odo dňa obdržania všetkých nevyhnutne potrebných dokladov na prevádzkovanie ambulancie s odborným zameraním rádiológia a sonografia.

čl. IV.

- 4.1. Uzatvorením tejto zmluvy sú jej účastníci viazaní a vyhlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy sa zaväzujú podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy dodržať a od zmluvy neodstúpiť.
- 4.2. Podľa dohody účastníkov tejto zmluvy záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaniká, pokiaľ vyjdú najavo také skutočnosti, ktoré by bránili účastníkom zmluvy uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu.

čl. V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli na všetkých podstatných náležitostiach budúcej nájomnej zmluvy a predmetná zmluva o budúcej nájomnej zmluve ich obsahuje.
- 5.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a k uzatvoreniu tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok.
- 5.3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ exemplároch pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju podpísali.
- 5.6. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke mesta Poltár.

V Poltári, dňa: 04. 12. 2013

Budúci Prenajímateľ:



MESTO Poltár

Pavel Gavalec – primátor mesta

SOMATO s.r.o.
M. Nešpor 1935/3
984 03 Lutovec
IČO: 45 246 740
DIČ: 202291338

Budúci Nájomca: