

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

1. Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

IČO: 00 316 342, DIČ: 2021250968

Zastúpené štatutárnym zástupcom: Pavel Gavalec – primátor mesta

Bankové spojenie: VUB a.s. exp. Poltár

Číslo bankového účtu: 22127352/0200

dalej len ako "predávajúci"

a

2. STANWOOD s.r.o.

Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár

IČO:36692271, DIČ: SK 2022263727

Zastúpená konateľom spoločnosti: Bc. Martina Stanová

Zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 12221/S

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- Parcela č. 723/2 orná pôda o výmere 3174 m²

2. Za účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníctva pozemkov parciel vo vlastníctve Mesta Poltár bol vyhotovený Geometrický plán č.: 46545077-99/13 vyhotoviteľa GEOMET, s.r.o., Námestie Republiky 26, Lučenec. Na základe citovaného geometrického plánu vznikol novo zameraný pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 2561/27 orná pôda o výmere 143 m².

V prírode ide o pozemok pri samoobslužnej autoumyvárni nachádzajúci sa v zastavanom území Mesta Poltár na Ulici slobody.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu CKN č. 2561/27 orná pôda o výmere 143 m², ktorá vznikla ako novo vytvorená parcela na základe geometrického plánu č.: 46545077-99/13 vyhotoviteľa GEOMET, s.r.o., Námestie Republiky 26, Lučenec, nehnuteľnosti zapísané na LV č.1 k.ú. Poltár, v podiele 1/1.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v pomere k celku za kúpnu cenu: 1430,00 € (*slovom: jedentisícštyristotridsať euro*). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na bankový účet predávajúceho: č. ú.: 22127352/0200 vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

2. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.

3. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a celkovú dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti a že prevod vlastníckeho práva nie je nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný, okrem vecného bremena spočívajúceho v oprávnení vlastníka podzemného vodovodného potrubia viesť toto potrubie cez EKN parcely č.723/2, 720/1 a vstupovať na tieto pozemky za účelom údržby a opravy. Vlastník parciel je povinný zdržať sa každej činnosti, ktorá by mohla vodovodné potrubie poškodiť.

Novovytvorenou parcelou CKN č. 2561/27 podľa geometrického plánu č.: 46545077-99/13 nevedie vodovodné potrubie (viď kópia grafickej časti GP – č. 11934727-247/97/lok. 1,2) a teda p.č. CKN 2561/27 nebude zaťažená horeuvedeným vecným bremenom. Podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam bez tiarch.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

4. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č.6/2013 II/A 12. zo dňa 28.11.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Poltár, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Poltár, zamestnancom mesta Poltár, hlavným kontrolórom Mesta Poltár ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení

obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.
2. Kupujúci oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

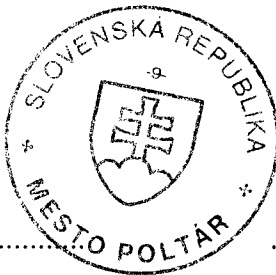
1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Kupujúci súhlasia so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.
3. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
4. Kupujúci a predávajúci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Poltári dňa: 4.3.2014

Predávajúci

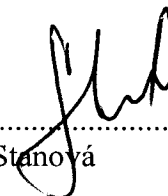


Pavel Gavalec
primátor Mesta Poltár



V Poltári dňa: 4.3.2014

Kupujúci



Bc. Martina Stanová