

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Poltár****987 01 Poltár, Železničná 489/1****Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta****IČO: 00 316 342****Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.***ďalej len ako „predávajúci“***a****KUPUJÚCI:**

1. Ivanová Jana, rodená Ivanová, nar. 21. 04. 1975, r. č. 7, trvale bytom:
Slaná Lehota č. 18, 987 01 Poltár, SR

2. Ing. Dalaslan Jana, rodená Lakotová, nar. 15. 01. 1980, r. č. 8, trvale
bytom: Železničná č. 613/36, 987 01 Poltár, SR

*ďalej len ako „kupujúci“***a to takto:****čl. I.****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Slaná Lehota, obec: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1591 nasledovne:

- / POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- parcela č. 658/2 vodné plochy o výmere 93 m²**

2. Za účelom uzavretia kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníctva pozemkov bol vyhotovený Geometrický plán č. 32616881-070/2013 vyhotoviteľom GEODET – Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária, 987 01 Poltár. Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novozamerané pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- / POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcela č. 71 záhrada o výmere 41 m²**
- parcela č. 73/1 záhrada o výmere 24 m²**
- parcela č. 73/2 záhrada o výmere 28 m²**

3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú:

- / POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcela č. 71 záhrada o výmere 41 m²**
- parcela č. 73/1 záhrada o výmere 24 m²**
- parcela č. 73/2 záhrada o výmere 28 m²**

4.a. Predávajúci Mesto Poltár predáva a kupujúca Ivanová Jana, rod. Ivanová, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemky p.č. CKN 71 záhrada o výmere 41 m² a pozemok p.č. CKN 73/1 záhrada, o výmere 24 m².

4.b. Predávajúci Mesto Poltár predáva a kupujúca Ing. Dalaslan Jana, rod. Lakotová, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok p.č. CKN 73/2 záhrada o výmere 28 m².

V prírode sa jedná o pozemky, ktoré tvorili staré koryto vodného toku Poltarica.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je **3,-EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 65 m² pre kupujúcu Ivanovú Janu, rod. Ivanovú predstavuje kúpnu cenu vo výške: 195,- EUR (*slovom: jedenstodeväťdesiatpäť eur*) a pre kupujúcu Ing. Dalaslan Janu, rod. Lakotovú pri celkovej výmere 28 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške: 84,- EUR (*slovom: osemdesiatštyri eur*).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na bankový účet predávajúceho: č. ú.: 22127352/0200 vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 7/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 12. 2013 pod bodom II.A/4** v prospech kupujúcej Jany Ivanovej a **Uznesením č. 7/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 12. 2013 pod bodom II.A/5** v prospech kupujúcej Ing. Jany Dalaslan, za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia v plnom rozsahu kupujúci.

2. Kupujúci súhlasia so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár podá predávajúci, Mesto Poltár.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Poltári, dňa: 30.4.2014

Predávajúci:



Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



Kupujúci:



Jana Ivanová



Ing. Jana Dalaslan