

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy a zriadení práva vecného bremena

podľa ustanovenia § 151 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Poltár

So sídlom:	Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpený:	Pavel GVALEC, primátor mesta
IČO:	316342
DIČ:	2021250968
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. exp. Poltár
Číslo účtu:	22127352/0200
Telefón:	047/4308424
Fax:	047/4222270
E-mail:	mesto@poltar.sk

a

2. Povinný z vecného bremena:

MELICHER Ján, rod. Melicher, nar. 29.01.1979, rod. č. ~~.....~~ a Erika MELICHEROVÁ rod. Jozefyová, nar. 30.12.1979, rod.č. ~~.....~~, obidvaja bytom Slaná Lehota 13, 987 01 Poltár.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) **Melicher Ján** a manželka **Erika Melicherová** sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľností - pozemku C KN parcela č. 60 vedeného na LV č. 1628 katastrálne územie Slaná Lehota v podiele 1/1, na ktorom v rámci stavby „**Kanalizácia a ČOV Poltár časť Slaná Lehota,, Stoka "B" (ďalej len Stavba)** bude uložené potrubie splaškovej kanalizácie PVC - DN 300, ktorého vlastníkom po jeho vybudovaní bude Mesto Poltár.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie kanalizácie v rámci Stavby tak, ako je vyznačené na výkrese č. prílohy E 2.1, ktorého časť tvorí neoddeliteľnú prílohu č. I tejto zmluvy. Kanalizácia bude uložená na časti pozemku C KN parcela č. 60, k. ú. Slaná Lehota v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavby. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.
- 3) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby uzavruť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany - oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení práva vecného bremena podľa §-u 151n Občianskeho zákonníka do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „**Kanalizácia a ČOV Poltár časť Slaná Lehota,**“

Čl. IV.
Ostatné náležitosti zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky obmedzujúce vlastníka nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena a náhrada za plnenie týchto podmienok v prospech povinného z vecného bremena budú dohodnuté v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Môže sa meniť na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva má 2 strany a je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží budúci oprávnený a 1 obdrží budúci povinný.
- 4) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Poltári, dňa 23.06.2014



V POLTÁRI, DŇA 04.07.2014

.....
oprávnený z vecného bremena

.....
povinný z vecného bremena