

2014/084

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

dalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Ondrej TRČAN rodený Trčan nar. 27. 06. 1960, r. č.: ~~600627/6826~~, trvale bytom Kvetná 669/9, 987 01 Poltár, súkromný podnikateľ, živnostník podnikajúci pod obchodným menom Ondrej Trčan SONNE CRYSTAL, miesto podnikania Kvetná 669/9, Poltár, IČO: 17982596

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-/ POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2212 m²
- parcela č. 1556/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1685 m²
- parcela č. 1556/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- parcela č. 1556/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- parcela č. 1556/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1012 m²
- parcela č. 1556/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parcela č. 1556/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m²
- parcela č. 1556/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²
- parcela č. 1556/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²

-/STAVBY:

- hasičská stanica so súpisným číslom 500 na pozemku parcela C KN č. 1556/7
- administratívna budova, výrobná hala 2 so súpisným číslom 728 na pozemku parcela C KN č. 1556/8
- sklad PHM so súpisným číslom 3561 na pozemku parcela C KN č. 1556/9

- **sklad so súpisným číslom 3562 na pozemku parcela C KN č. 1556/17**

2. V prírode sa jedná o areál bývalej STS, ktorý predávajúci nevyužíva. Kupujúci ako súkromný podnikateľ odôvodnil svoj zámer nadobudnúť vyššie popísané nehnuteľnosti z dôvodu rozširovania svojej podnikateľskej aktivity v oblasti sklárstva a to vytvorením 25 – 30 pracovných miest, pričom má v predmetných stavbách skladov postaviť pec na tavenie olovnatého skla.

3. Predávajúci na základe podmienok schválených mestským zastupiteľstvom mesta Poltár a podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve predáva a kupujúci kupuje všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v pomere k celku** za kúpnu cenu: **120 000,00 EUR (slovom: jednotodvadsaťtisíc eur).**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená do 20 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy a to na bankový účet predávajúceho: č. ú.: 22127352/0200 vedený vo VÚB a.s.. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy bude podaný do katastra nehnuteľností až po vyplatení celej dohodnutej kúpnej ceny t.j. jej pripísaním na bankovom účte predávajúceho. Pre prípad nevyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť a zmluva sa ruší od počiatku.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody. V prípade nevyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny, zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu od počiatku a kupujúci za týmto účelom splnomocňuje predávajúceho podať návrh na spätný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 6/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 01. 07. 2014** v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Poltár, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Poltár, zamestnancom mesta Poltár, hlavným kontrolórom Mesta Poltár ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy. Nájomné práva tretích osôb zriadené k prevádzkaným nehnuteľnostiam budú vysporiadané osobitnou dohodou medzi predávajúci, kupujúcim a nájomcami jednotlivo.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú

súčinnosť kupujúcemu pri zabezpečení prístupu do areálu k stavbám, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a užívania príľahlých pozemkov.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, hradí kupujúci a povinný z vecného bremena.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností**. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

3.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na vklad.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii advokátky JUDr. Ivety Bračokovej, so sídlom Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec,
Zapísanej v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
dňa: 05. 08. 2014*

Podpisy:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 05. 08. 2014



Mesto Poltár

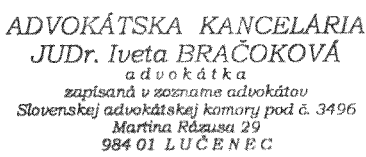
Pavel G a v a l e c - primátor

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 05. 08. 2014

Ondrej Trčan

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje: 3 listy
c)	V Lučenci, dňa: 05. 08. 2014
d)	Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Iveta Bračoková 
e)	Odtlačok pečiatky advokáta  ADVOKÁTSKA KANCELARIA JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ advokátka zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 Martina Rázusa 29 984 01 LUČENEC

JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ
advokátka
zapísaná v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
Martina Rázusa 29
984 01 LUČENEC