

ZMLUVA O UMIESTNENÍ ENERGETICKÉHO ZARIADENIA
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb.,
Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

medzi:

1. Poltárska energetická s.r.o.

Sídlo: 13.január 19, Poltár
IČO: 36 854 441
Zapísaná v obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica
Odd.: Sro, Vl.č.: 18775/S
Zastúpená: Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľka

(ďalej ako „Účastník 1“)

a

2. Mesto Poltár

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
Zastúpená: Pavel Gavalec, primátor Mesta Poltár

(ďalej ako „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA ZMLUVY :

- A Zmluvné strany majú záujem o pripojenie nájomného bytového domu 507/12 na Ulici Sklárskej v Poltári na systém CZT (centrálne zásobovanie teplom)
- B Súčasťou pripojenia je umiestnenie energetického zariadenia - kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, ktorá je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej „**Energetické zariadenie**“), ktoré je potrebné umiestniť v objekte odberu tepla;

- C Účastník 2 je správcom objektu nájomného bytového domu 507/12 na Ulici Sklárskej v Poltári, ktorý je odberateľom tepla, a v ktorom je potrebné umiestniť Energetické zariadenie;
- D Zmluvné strany majú záujem dohodnúť presné podmienky umiestnenia Energetického zariadenia v objekte nájomného bytového domu ;

dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí zmluvy o umiestnení Energetického zariadenia (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je umiestnenie Energetického zariadenia pre Centrálnu zásobovanie teplom, v spoločných zariadeniach a priestoroch nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti v správe Účastníka 2, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Objekt**“).
- 1.2 Účastník 2 týmto vyjadruje svoj súhlas s umiestnením Energetického zariadenia v Objekte v jeho správe.
- 1.3 Účastník 2 touto Zmluvou priznáva Účastníkovi 1 právo umiestnenia Energetického zariadenia v Objekte, vrátane práva vstupu a prechodu na miesto umiestnenia Energetického zariadenia za účelom výstavby, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy, a rekonštrukcie výstavby Energetického zariadenia, pričom presné vyznačenie umiestnenia Energetického zariadenia je zakreslené v prílohe č. 4 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok 2

Závazky Zmluvných strán

- 2.1 Účastník 1 sa zaväzuje pri umiestnení Energetického zariadenia postupovať s náležitou starostlivosťou, tak, aby Účastníkovi 2 nespôsobil škodu.
- 2.2 Účastník 1 sa zaväzuje nahradiť Účastníkovi 2 škodu, ktorú spôsobí pri umiestnení a prevádzke Energetického zariadenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Kontaktnou osobou pre realizáciu umiestnenia Energetického zariadenia bude: Bc..Erik Uhrín
- 2.4 Účastník 2 sa zaväzuje umožniť prístup Účastníka 1 k miestu umiestnenia Energetického zariadenia kedykoľvek za účelom kontroly, údržby, opravy a revízie Energetického zariadenia.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 zabezpečí na vlastné náklady dodávku vody a elektrickej energie na účely prevádzky Energetického zariadenia, a to výlučne za účelom dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre Účastníka 2.
- 3.2 Účastník 2 udeľuje Účastníkovi 1 súhlas s vybudovaním prípojky elektrickej energie aj podružného merača a s vybudovaním prepojenia medzi odberným miestom vody a Energetickými zariadením. V súlade s článkom 3.1 dodávku týchto energií zabezpečí na vlastné náklady Účastník 2.
- 3.3 Účastník 1 sa zaväzuje, že energie v zmysle článku 3.1 bude využívať výlučne na potreby prevádzky Energetického zariadenia a dodané energie nebude používať pre účely žiadnych iných zariadení okrem Energetického zariadenia.

Článok 4 Trvanie Zmluvy

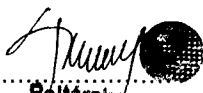
- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2 Zmluva je previazaná so Zmluvou o dodávke a odbere tepla č. 04/2012. V prípade ukončenia Zmluvy o dodávke a odbere tepla, zaniká aj táto Zmluva.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo Zmluvných strán.
- 5.2 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú platnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných strán.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch obdržia Zmluvné strany.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V POLTÁRI, dňa 11.9.2014

Účastník 1:

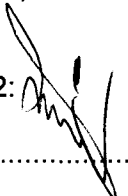

Poltárske energetická, s.r.o.
U. 3. júlia 19, 087 01 Poltár ③
IČO 36 654 343, ODPH SK 2022513317
energetická skupina itech Slovakia, s.r.o.

Prílohy:

1. Zoznam a špecifikácia Energetických zariadení
2. Špecifikácia Objektu
3. Súhlas so spôsobom merania
4. Vyznačenie umiestnenia Energetického zariadenia

V POLTÁRI, dňa 10.9.2014

Účastník 2:




PRÍLOHA číslo 1

Zoznam a špecifikácia Energetických zariadení

Odborné miesto	Energetické zariadenie
Nájomný dom	Kompaktná domová OST

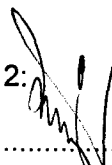
V POLTÁRI, dňa 11.9.2014

Účastník 1:


Poltárska energetika, s.r.o.
Ul. 13. januára 19, 987 01 Poltár ③
IČO: 36 854 441, IČ DPH: SK 2022513317
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o.

V Poltári, dňa 10.9.2014

Účastník 2:


.....



PRÍLOHA číslo 2

Špecifikácia Objektu

Objekt	Adresa odberného miesta
Nájomný dom	Sklárska 507/12, Poltár

V POLTÁRI, dňa 11.9.2014

Účastník 1:


.....
Poltárska energetická, s.r.o.
U. 13. januára 19, 087 01 Poltár ③
IČO: 36 054 441, IČ DPH: SK 2022513317
energetická skupina mesteč Slovakia, s.r.o.

V, dňa

Účastník 2:



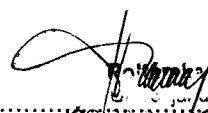
S ú h l a s

so spôsobom merania spotreby studenej vody pre ohrev teplej vody a spotreby elektriny pre kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla (OST) v sústave CZT Poltárska energetická, s.r.o.(PTE)

1. Prípojka studenej vody určenej na prípravu teplej vody výlučne pre potreby nášho odberného miesta (OM) bude riešená od hlavného prívodu studenej vody do nášho bytového domu do OST. Dodávka studenej vody pre potreby prípravy teplej vody bude meraná **podružným vodomermom**, ktorý na vlastné náklady nainštaluje PTE.
2. Prípojka elektriny určenej na pohon čerpadiel a riadenie činnosti OST bude vybudovaná od jestvujúceho OM pre spoločnú spotrebu bytového domu (bytového spoločenstva). Takto odobieraná elektrina bude využívaná pre pohon zariadení slúžiacich pre dodávku tepla a teplej vody pre naše OM. Dodávka elektriny pre účely pohonu zariadení OST bude meraná **podružným elektromerom** tak, aby táto časť odberu elektriny mohla byť následne rozúčtovaná jednotlivým odberateľom tepla podľa kľúča dohodnutého obyvateľmi bytového domu (bytového spoločenstva). **Podružný elektromer** na vlastné náklady nainštaluje PTE.

V Poltári dňa 10.9.2014


.....
v zastúpení za bytový dom


.....
v zastúpení za Poltársku energetiku, s.r.o.



Poltárska energetická, s.r.o.
Slovakia 19, 987 01 Poltár
ICO: 35 234 441 IČ DPH: SK 2022513317
v zastúpení za Poltársku energetiku, s.r.o.

PC 1-2/44

PC 1-1/22

Telocvična

Technická miestnosť

Umiestnenie KOST

