

DOHODA

o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti,
uzatvorená podľa ustanovení § 141 ods. (1) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody – spoluvlastníci:

1. **RNDr. Martin KAČÁNI** rodený Kačáni nar. 26. 11. 1959, r. č.: 55112090, trvale bytom Partizánska 12, 058 01 Poprad
2. **Miroslav KAČÁNI** rodený Kačáni nar. 03. 08. 1964, r. č.: 64080304, trvale bytom 13. Januára 421/11, 987 01 Poltár
3. **Mesto Poltár**
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 00 316 342

podľa vlastného vyjadrenia oprávnení a spôsobilí na právne úkony uzatvorili doleznáčeného dňa a miesta podľa ustanovení § 141 ods. (1) a ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto:

Dohodu

o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

a to takto:

Čl. I. Vlastníctvo – podielové spoluvlastníctvo

1. Účastníci tejto dohody sú vedení ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území **Poltár, obec Poltár** vedených na liste vlastníctva č. 2715 nasledovne:

-/ POZEMKY: PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- Parcela č. 1037/2 orná pôda o výmere 7240 m².

2. Účastníci tejto dohody sú vedení ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území **Poltár, obec Poltár** vedených na liste vlastníctva č. 981 nasledovne:

-/ POZEMKY: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 2090 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²

-/ POZEMKY: PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- Parcela č. 1038/1 trvalé trávne porasty o výmere 5635 m²
- Parcela č. 1038/2 trvalé trávne porasty o výmere 2062 m².

2. Účastníci tejto dohody sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností popísaných v bode 1. a 2. tohto článku nasledovne: Martin Kačáni je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6-ina v pomere k celku, Miroslav Kačáni v podiele 1/6-ina v pomere k celku a Mesto Poltár je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3-iny v pomere k celku.

3. V časti C: Ľarchy LV č. 2715 je zriadené pre všetkých spoluvlastníkov vecné bremeno zaťažujúce pozemok parcela EKN č. 1037/2 zriadené v prospech vlastníka pozemku parcela C KN č. 2561/19 spočívajúce v práve uloženia a zabezpečenia chodu prevádzky inžinierskych sietí v plnom rozsahu citovaným v zmluve č. V 741/2008 z 28. 08. 2008 podľa GP č. 36056189 – 111/2008.

Čl. II. Predmet a účel dohody

1. Z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto dohody účastníci tejto dohody užívajú spôsobom, ktorý je v súlade s prejavom ich vôle vyjadrenej v tejto dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, spoluvlastníci sa dohodli zrušiť a vyporiadať svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam.

2. Mesto Poltár na základe žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 574 („E“) o odkúpenie pozemkov (v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov - Zákon č. 182/1993 Z. z.) pod bytovým domom navrhlo podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov (Kačáni Martin a Kačáni Miroslav) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch na ktorých ležia bytové domy s. č. 574 („E“) a s. č. 592 („F“).

3. Za účelom reálnej delby nechali účastníci tejto dohody vyhotoviť Geometrický plán č. 32616881-085/2012 vyhotoviteľa GEODET – Ing. Ján Šága súkromná geodetická kancelária, Poltár a geometrický plán č. 36033481-89/2013 vyhotoviteľa MIŠÍK Geodetická kancelária, s.r.o. Martina Rázusa 5828/32/B, Lučenec, pričom vznikli novozamerané pozemky parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1731/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²
- Parcela č. 1727/36 ostatné plochy o výmere 369 m²
- Parcela č. 1738/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²
- Parcela č. 1727/35 ostatné plochy o výmere 812 m².

3.1. Predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam sú pozemky parciel, ktoré tvoria podielové spoluvlastníctvo účastníkov tejto dohody. Celková výmera vyporiadovaných nehnuteľností predstavuje celkom 2436 m² pričom na spoluvlastnícky podiel Mesta Poltár pripadá výmera 1624 m² a na spoluvlastnícke podiely RNDr. Martina Kačániho a Miroslava Kačániho spolu 812 m². Uvedená výmera (2436 m²) je predmetom vyporiadania nasledovne:

-/ z pozemku parcela C KN č. 2090 je predmetom vyporiadania výmera 212 m², pričom na podiel Mesta Poltár pripadá výmera 141 m² a na podiely Martina a Miroslava Kačániho pripadá výmera 71 m²

-/ pozemku parcela CKN č. 1038/1 je predmetom vyporiadania výmera 334 m² (diel 2 o výmere 334 m² podľa GP č. 32616881-085/2012), pričom na podiel Mesta Poltár pripadá 222,5 m² a na podiely Martina a Miroslava Kačániho spolu 111,5 m²,

-/ pozemku parcela CKN č. **1038/2** je predmetom vyporiadania **výmera 1270 m²** (diel 1 o výmere 796 m², diel 4 o výmere 344 m² a diel 5 o výmere 130 m² podľa GP č. 36033481-89/2013), pričom na podiel Mesta Poltár pripadá 847 m² a na podiely Martina a Miroslava Kačániho spolu 423 m²,

-/ pozemku parcela C KN č. **1037/2** je predmetom vyporiadania **výmera 620 m²** (diel 1 o výmere 579 m² podľa GP č. 32616881-085/2012, diel 2 o výmere 16 m² podľa GP č. 36033481-89/2013, diel 3 o výmere 25 m² podľa GP č. 36033481-89/2013), pričom na podiel Mesta Poltár pripadá 413 m² a na podiely Martina a Miroslava Kačániho spolu 207 m².

Čl. III. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na b e z o d p l a t n o m zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k vyššie popísaným nehnuteľnostiam nasledovne:

A./ účastník tejto Dohody Mesto Poltár nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v pomere k celku:

-/ pozemky parciel registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- **Parcela č. 2090 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²**
- **Parcela č. 1731/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²**
- **Parcela č. 1727/36 ostatné plochy o výmere 369 m²**
- **Parcela č. 1738/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**

Celková výmera nadobúdaných pozemkov parciel predstavuje: 1624 m².

B./ účastník tejto Dohody RNDr. Martin Kačáni a Miroslav Kačáni nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku pozemky :

-/ pozemky parciel registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- **Parcela č. 1727/35 ostatné plochy o výmere 812 m²**

Celková výmera nadobúdaných pozemkov parciel predstavuje: 812 m².

2. Zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva prechádzajú na účastníkov dohody všetky vlastnícke, užívacie a iné práva spojené s vlastníctvom touto dohodou vyporiadavaných nehnuteľností vrátane vecného bremena zapísaného v časti C LV č. 2715.

3. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva sa týka pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poltár a RNDr. Martina Kačániho a Miroslava Kačániho, zapísaných na LV č. 981 a č. 2715 bez finančného vyrovnania tak, že po zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Mesto Poltár, Železničná 489/1, Poltár, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemky pod bytovým domom s. č. 574 („E“) a bytovým domom s. č. 592 („F“) a príslušné pozemky k radovým garážam na Ulici 13. januára a RNDr. Kačáni Martin, Partizánska 12, Poprad, PSČ 058 01, SR a Kačáni Miroslav, 13. januára 421/11, Poltár, PSČ 987 01, SR nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku príslušné pozemky k rodinnému domu s. č. 421/11 na Ulici 13. januára.

4. V podielovom spoluvlastníctve účastníkov tejto Dohody naďalej zostávajú pozemky parciel registra „E“ evidované na mape určeného operátu v k.ú. Poltár a to:

-/ **parcela č. 1038/1 trvalé trávne porasty o výmere 5301 m²**

- / parcela č. 1038/2 trvalé trávne porasty o výmere 792 m²
- / parcela č. 1037/2 orná pôda o výmere 6620 m².

5. Pozemky popísané v bode 4. tohto článku tejto Dohody zostávajú v podielovom spoluvlastníctve:

- Mesta Poltár v spoluvlastníckom podiele 2/3-iny v pomere k celku, pričom na tento spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8475 m²,
- RNDr. Martina Kačániho v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina v pomere k celku, pričom na tento spoluvlastnícky podiel pripadá 2117,5 m²,
- Miroslava Kačániho v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina v pomere k celku, pričom na tento spoluvlastnícky podiel pripadá 2117,5 m².

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

2. Účastníci dohody, Martin Kačáni a Miroslav Kačáni súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa § 7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci dohody sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, dohoda nadobúda platnosť jej podpisom všetkých spoluvlastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

3. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Účastníci dohody sa dohodli, že Návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár podá Mesto Poltár.

4.1. Účastníci dohody splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa č. 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto dohode alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

5. Účastníci dohody sú oprávnené s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, so sídlom Martina Rázusa 29
984 01 Lučenec, dňa: 07. 10. 2014

Podpisy:

Účastník 1)
V Poltári, dňa: 8. 10. 2014

RNDr. Martin Kačáni

Účastník 2)
V Poltári, dňa: 8. 10. 2014

Miroslav Kačáni



Účastník 3)
V Poltári, dňa: 8. 10. 2014

Mesto Poltár

Pavel Gavalec – primátor

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje: 5 listov
c)	V Poltári, dňa: 8. 10. 2014
d)	Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Iveta Bračoková 
e)	Odtlačok pečiatky advokáta 