

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorý medzi sebou uzatvorili:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 316 342
Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

a

1

3. Na základe žiadosti kupujúcej o majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov, ktoré sú v užívaní kupujúcej v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár uzatvorili zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

3.1. Kupujúca predmetné pozemky má záujem spevniť a upraviť položením zámkovej dlažby, tak, aby tento priestor plynule nadväzoval na už existujúci chodník pred stavbou obchodnej prevádzky.

4. Predávajúci Mesto Poltár predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) pozemky:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. **2490/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²**
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. **2292/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²**.

a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I. bod 4.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu **10,- EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 25 m² predstavuje:

250,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur).

2. Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy **v h o t o v o s t i** do pokladne predávajúceho. O zaplatení kúpnej ceny bude kupujúcej vystavený príjmový pokladničný doklad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 8/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 10. 2014** v prospech kupujúcej za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Kupujúca súhlasí so zverejnením jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č.. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jej osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. IV.
Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia kupujúci.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad podľa § 42 ods. 4,5 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení vykonala opravu opravnou doložkou.

4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú predávajúceho Mesto Poltár, aby podal Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poltári katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, advokátky Zapisanej v Zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, dňa: 03. 11. 2014*

P o d p i s y:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 15.12.2014

Mesto Poltár

Pavel G á l e c – primátor mesta



Kupujúci:

V Poltári, dňa: 15.12.2014

JUDr. Zuzana Zvončeková