

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 250/2014/ODDSM**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

zastúpený: Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda BBSK

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ alebo aj „**BBSK**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Poltár

so sídlom: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 316342

DIČ: 22127352/0200

zastúpený: Pavel Gavalec, primátor

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Zelené, obec Poltár, okres Poltár, zapísaný na **LV č. 1585**, vedený Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom a to *pozemok KN-C parc. č. 422/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1514 m²* a *pozemok KN-C parc. č. 423/2, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 257 m²* (ďalej len „**Pozemky**“).
2. BBSK týmto prehlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné práva, práva nájmu tretích osôb, práva tretích osôb a ani vecné bremená.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje a Budúci oprávnený z vecného bremena týmto berie na vedomie, že na Pozemkoch je postavená inžinierska stavba a to cestná komunikácia č. III/50838 (ďalej len „**Cestná komunikácia**“).
4. Pod pojmom „**Správca**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, IČO: 36 836 567. Správca vykonáva správu Cestnej komunikácie.

5. Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesením č. 51/2014 zo dňa 08.08. 2014 (ďalej len „Uznesenie“) udelilo súhlas na uzatvorenie tejto Zmluvy.

Čl. II Budúce vecné bremeno

1. Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – potrubia splaškovej kanalizácie (ďalej len predtým aj potom v tejto Zmluve „**Potrubie splaškovej kanalizácie**“) na časti Pozemkov a to podľa situácie informatívneho zákresu trasy Potrubia splaškovej kanalizácie v projektovej dokumentácii stavby „**KANALIZÁCIA A ČOV POLTÁR, ČASŤ ZELENÉ, splašková kanalizácia, objekt SO-01**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorú vypracovala spoločnosť HYPRO s.r.o., Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica 974 05, IČO: 44 677 740. Investorm Stavby je Budúci oprávnený z vecného bremena. Potrubie splaškovej kanalizácie je súčasťou Stavby. Informatívny zákres Potrubia splaškovej kanalizácie na Pozemkoch je prílohou tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ustanoveniach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:
 - Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na zaťaženej časti Pozemkov (vymedzenej po-realizačným geometrickým plánom) spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej časti Pozemkov výkon práva zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby, vstupu osobami a vjazdu technickými prostriedkami na Pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia Potrubia splaškovej kanalizácie na Pozemkoch, pričom vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena (mesto Poltár).
 - Vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné vecné bremeno, pričom súhlas na zriadenie bezodplatného vecného bremena udelilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesením.
 - Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný z vecného bremena (BBSK) a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na základe tejto Zmluvy (BBSK).
 - Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, poplatky za vyhotovenie po-realizačných geometrických plánov a to v počte zmlúv o zriadení vecného bremena), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do 60 - tich dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok Budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však v lehote uvedenej v bode 4 tohto článku tejto Zmluvy:
 - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude aj povolenie užívania Potrubia splaškovej kanalizácie,
 - doručenie písomnej výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy spolu s úradne overenými po-realizačnými geometrickými

plánmi uloženia Potrubia splaškovej kanalizácie na Pozemkoch Budúcemu povinnému z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr **31.12.2020**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v lehote podľa ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy a po uložení Potrubia splaškovej kanalizácie /a to aj v prípade, že rozhodnutie o skolaudovaní Potrubia splaškovej kanalizácie nenadobudne do lehoty uvedenej v ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy právoplatnosť/ na Pozemkoch, nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena /napr. nepredloženie po-realizačného geometrického plánu/ a to ani po písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, bude Budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške **2000,- Eur** /slovom: dvetisíc eur/, čím nie je nijako dotknutý nárok BBSK na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
6. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o zriadení o vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

Čl. III Ostatné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlas s uložením Potrubia splaškovej kanalizácie na Pozemkoch; pričom Budúci povinný z vecného bremena súhlasí v nevyhnutnom rozsahu so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Pozemkoch s tým, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný tieto činnosti koordinovať s BBSK a Správcom.

Čl. IV Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Potrubie splaškovej kanalizácie vybuduje v súlade s podmienkami, ktoré pre vybudovanie Potrubia splaškovej kanalizácie stanovil BBSK, pričom tieto podmienky sú bližšie špecifikované v liste Správcu označenom ako „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Zelené – vyjadrenie k projektu“ zo dňa 27.10.2008 a v liste Správcu označenom ako „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Zelené – doplnenie vyjadrenie k projektu č. 628/08-LC“ zo dňa 13.6.2014, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje uloženie Potrubia splaškovej kanalizácie na Pozemkoch aj nasledujúcimi podmienkami:
 - a) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Potrubie splaškovej kanalizácie uloží tak, aby nedošlo k porušeniu Cestnej komunikácie a k porušeniu už existujúcich vedení (napr. elektrické vedenie, optický internetový kábel), ktoré pretínajú navrhovanú trasu uloženia Potrubia splaškovej kanalizácie a za týmto

účelom sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že trasy existujúcich vedení vytýči pred začatím stavebných prác.

- b) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude Správcu alebo Budúceho oprávneného z vecného bremena vopred informovať o začiatku prác týkajúcich sa realizácie Potrubia splaškovej kanalizácie a dohodne s ním harmonogram prác.
- c) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude BBSK informovať o tom, že bolo vydané stavebné rozhodnutie.
- d) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude BBSK alebo Správcu včas informovať o priebehu vykonávania stavebných úprav a o ich skončení ako aj o začatí kolaudačného konania.
- e) Ak Budúci oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, zodpovedá za takto vzniknutú škodu Budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Budúci povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- f) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vedenie trasy Potrubia splaškovej kanalizácie bude situované tak, aby v minimálnej miere obmedzovalo užívanie Pozemkov v budúcnosti.
- g) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch nebude postavené iné zariadenie okrem Potrubia splaškovej kanalizácie.
- h) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení Potrubia splaškovej kanalizácie uvedie Pozemky do pôvodného stavu. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie Pozemky do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena
- i) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vykonávanie prác spojených s údržbou a správou Cestnej komunikácie, bez oznámenia a ohlásenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- j) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude dodržiavať podmienky BBSK a Správcu uvedené v príslušnom stavebnom povolení a v príslušnom kolaudačnom rozhodnutí.
- k) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- l) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude požadovať zriadenie ochranného pásma Potrubia splaškovej kanalizácie a to v celom rozsahu jeho úseku.
- m) Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ak Budúci povinný z vecného bremena alebo Správca pri údržbe Cestnej komunikácie alebo v súvislosti s výkonom činností súvisiacich s realizovaním iných cestných stavieb na Pozemkoch spôsobí škodu na Potrubí splaškovej kanalizácie nebude si Budúci oprávnený z vecného bremena nárokovať od Budúceho povinného z vecného bremena alebo Správcu náhradu za spôsobenie takejto škody.

3. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcej pre Budúceho oprávneného z vecného bremena z tohto článku tejto Zmluvy zakladá oprávnenie Budúceho povinného z vecného

bremena odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom právo Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto článku tejto Zmluvy má Budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Eur** /slovom: jedentisíc eur/ za každé takéto porušenie povinnosti jednotlivo a to aj opakovane. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou Potrubia splaškovej kanalizácie v zmysle tejto Zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Čl. V. Ukončenie Zmluvy

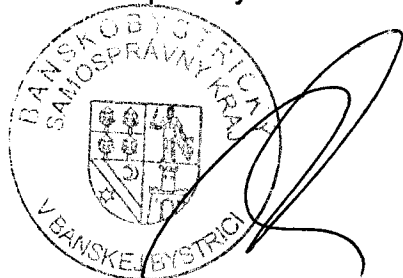
1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uskutočnenie Potrubia splaškovej kanalizácie do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od počiatku, pričom právo Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v platnom znení a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že, neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude Zmluva o prevode (postúpení) Zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu podpísali.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
- **Informatívny zakres trasy Potrubia splaškovej kanalizácie na Pozemku,**
 - **List Správcu označený ako „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Zelené – vyjadrenie k projektu“ zo dňa 27.10.2008,**
 - **List Správcu označený ako „Kanalizácia a ČOV Poltár časť Zelené – doplnenie vyjadrenia k projektu“ zo dňa 13.6.2014.**

V Banskej Bystrici, dňa
Budúci povinný z vecného bremena



Banskobystrický samosprávny kraj
zast.
Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda

V Poltári dňa 3.12.2014
Budúci oprávnený z vecného bremena



Mesto Poltár
zast.
Pavel Gavalec, primátor

BB

RSC

BANSKOBYSSTRICKÁ REGIONÁLNA SPRÁVA CIEST, a.s.
 Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD POLTÁR	
Došlo dňa: 31.10.2008	Registračná značka:
Podacie číslo: 1663/2008	Stavový znak a lokality:
Prílohy:	Vypracoval:

MESTO POLTÁR,
 Mestský úrad Poltár,
 Železničná 489/1,

987 01 P o l t á r

Váš list číslo/ zo dňa
 17.10.2008

Naše číslo
 628/08-LE

Vybavuje/ linka
 Václavík / 118

Miesto odoslania
 Lučenec 27.10.2008

Vec: Kanalizácia a ČOV Poltár, časť Zelené – vyjadrenie k projektu.

Dňa 17.10.2008. bola na Banskobystrickú regionálnu správu ciest a.s., pracovisko Lučenec doručená (Žiadosť o vyjadrenie k PD, projekt spracovaný v rozsahu pre stavebné povolenie), **Kanalizácia a ČOV Poltár, časť Zelené.**

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie vypracoval Ing. Miroslav Škorupa autorizovaný stavebný inžinier. Dátum vypracovania september 2008. Stavbou dôjde k styku záujmového územia ciest II/595 Veľká Ves - Kokava, III/508 46 Zelené – Málinec a III/508 47 Zelené spojka. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie v miestnej časti Zelené s odvedením splaškových vôd do samostatnej čistiarnie odpadových vôd.

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s. ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve BBSK, s realizáciou stavby:

s ú h l a s í m e

za predpokladu dodržania uvedených podmienok:

Stavebný objekt – SO – 03.2 prípojka NN k ČS styk s komunikáciou III/508 47 riešiť výlučne pretlakom SO 01 splašková kanalizácia, konečnú úpravu trasy líniového vedenia rozvodu v styku s cestným telesom riešiť pokládkou asfaltových vrstiev na celú šírku jazdného pruhu komunikácie. Kanalizačné prípojky v styku s telesom cesty realizovať výlučne pretlakovou technológiou.

Technické podmienky realizácie stavby:

1. Stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy.
2. Práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby t.j. od 31.10. do 15.04. príslušného kalendárneho roka.
3. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie určené Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lučenci a schválené OR PZ ODI v Lučenci.
4. Vykopaná zemina nesmie byť uskladňovaná na ceste (vozovka, svahy, odvodňovacie

zariadenia, a.i.).

5. Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie.
6. Začatie prác musí byť ohlásené min. v 10 dňovom predstihu BBRSC a.s., pracovisko Lučenec
7. Po skončení prác je potrebné zrealizované práce a dotknutý úsek cesty, ktorý bude uvedený do pôvodného stavu zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní zástupcovi BBRSC a.s. pracovisko Lučenec, Václavik Pavel, t.č. 0905 988 380. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.
8. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty.
9. Investor stavby uzatvorí pred vydaním stavebného povolenia nájomnú zmluvu s BBRSC, a.s., v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti v správe BBRSC a.s., ako doklad oprávňujúci realizovať predmetnú stavbu v zmysle § 58 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
Ziadosť o spracovanie nájomnej zmluvy, predloženej BBRSC a.s. pracovisko Lučenec, bude obsahovať v prílohe príslušné podklady k nehnuteľnosti (katastrálna mapa, LV, parcelné číslo cesty, zabratá výmera cestného telesa, situácia z PD v zmysle pokynu č. 09-11-2004 ÚBBSK, OD,
zo dňa 9.11.2004.
10. Na zrealizovanú stavebnú úpravu hore uvedených ciest a príslušného pozemku požadujeme záručnú dobu 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
11. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
12. Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu ktorým je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lučenci, platí aj pre stavebný objekt SO – 05 Obchádzková komunikácia.

BBRSC a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť a zároveň trváme na dodržaní stanovených podmienok nášho vyjadrenia č. 01523/2006/BBRSC-LC z 11.12.2006.

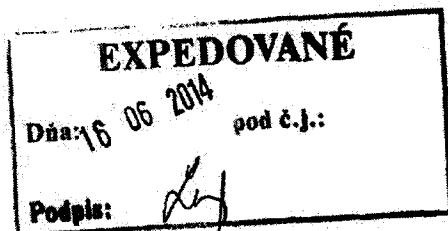
S pozdravom

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
technické oddelenie
pracovisko: závod 12 Lučenec
Vajanského ulica 857
984 01 Lučenec

Ing. Jozef Jurák
generálny riaditeľ

Prílohy: vyjadrenie z 11.12.2006

Na vedomie: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Lučenci, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec



**Mesto Poltár
Mestský úrad Poltár
Železničná 489/1
987 01 Poltár**

Váš list číslo/ zo dňa
mail

Naše číslo
BBRSC/001 /2014

Vybavuje
Bertová

Dňa
13.6.2014

**Vec: Kanalizácia a ČOV Poltár časť Zelené – doplnenie vyjadrenia k projektu č.
628/08-LC zo dňa 17.10.2008**

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. závod 12 Lučenec, ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, vydala dňa 17.10.2008 vyjadrenie č. 628/08-LC k projektovej dokumentácii „Kanalizácia a ČOV Poltár, časť Zelené“.

Uvedené vyjadrenie upravuje nasledovne:

Vypúšťa sa v plnom znení bod č. 9 – Investor stavby uzatvorí pred vydaním stavebného povolenia nájomnú zmluvu s BBRSC, a.s. v zmysle občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti v správe BBRSC a.s., ako doklad oprávňujúci realizovať predmetnú stavbu v zmysle § 58 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní plánovaní a stavebnom poriadku -stavebný zákon v platnom znení. Žiadosť o spracovanie nájomnej zmluvy predloženej BBRSC a.s., pracovisko Lučenec, bude obsahovať v prílohe príslušné podklady k nehnuteľnosti – kat. mapa, LV, parc. č. cesty, zabraná výmera cestného telesa, situácia z PD v zmysle pokynu č. 09-11-2004 ÚBBSK, zo dňa 9.11.2004.

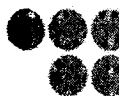
Upravuje sa bod č. 10 a to nasledovne: Na zrealizovanú úpravu horeuvedených ciest a príslušného pozemku požadujeme záručnú dobu **60 mesiacov** odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.

Doplňujeme o bod č. 13. Nakoľko inžinierske siete budú uložené na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, BBSK dáva k realizácii súhlas, len za podmienky že sa stavebník zaväzuje po uložení inžinierskych sietí, na vlastné náklady zabezpečiť ich porealizačné geodetické zameranie a uzatvorí s BBSK zmluvu o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena bude za odplatu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom. Odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady na znalecký posudok bude hrdiť oprávnený z vecného bremena a tak isto aj poplatok z návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do Katastra nehnuteľností.

S pozdravom



Ing. Milan Hlavko
poverený riaditeľ závodu

 Na vedomie: Okresný úrad, odbor CD a PK, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
Úrad BBSK, odbor cestnej infraštruktúry, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Okr. súd BB, Obch. reg., oddiel: Sa, Vložka číslo:909/S.
IČO: 36836567; IČ DPH: SK2022451189

ADRESA PRE POŠTOVÝ KONTAKT:
Závod Lučenec, Vajanského 857, 984 01 Lučenec
tel./fax: 047/4321108, mobil: +421 918543302
e-mail: stanislava.bertova@rscic.sk

