

2014/154

Kúpna zmluva č. 783/2014/ODDSM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

zastúpený: Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda BBSK

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Mesto Poltár

so sídlom: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 00316342

DIČ: 2021250968

bankové spojenie: VÚB Banka

číslo účtu: 22127352/0200

zastúpený: Pavel Gavalec, primátor mesta

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pôvodného úseku cesty II/595 v dĺžke 0,141 km, v pôvodnom staničení km 12,986 – km 13,127 km na pozemku C-KN parc. č. 422/2, 416/6 a 414/2 v k.ú. Zelené. Súčasťou predmetného úseku pozemnej komunikácie je kamenný mostný objekt pôv. ev. č. 010), národná kultúrna pamiatka (ďalej len „**Predmet prevodu**“). Predávajúci prevádza vlastnícke právo predmetu prevodu spolu s jeho súčasťou – kamenným mostom.
2. Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav mu je dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tohto Predmetu prevodu.

4. Uzavretie tejto Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 765/2005 zo dňa 6. apríla 2005 (ďalej len „Uznesenie ZBBSK“).

Čl. II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a to za nižšie dohodnutých podmienok.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **0,03 Eur** /slovom: tri centy/ (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 783 2014, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
4. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na zmluvnú pokutu, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu v lehote do 20 dní odo dňa, kedy bola kúpna cena pripísaná na Predávajúceho.
2. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namísto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu a štyri rovnopisy Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

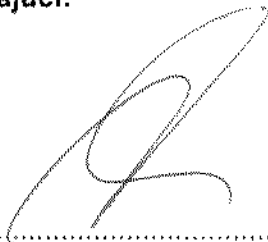
V Banskej Bystrici dňa

18. DEC. 2014

V Poltári dňa

3. 12. 2014

Predávajúci:



Banskobystrický samosprávny kraj

zast.

Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda

Kupujúci:



Mesto Poltár

zast.

Pavel Gavalec, primátor mesta