

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: MESTO POLTÁR

Železničná 489

987 01 Poltár

V zastúpení Pavel Gavalec - primátor mesta

IČO: 316 342

d'alej len „*predávajúci*“

a

Kupujúci: **Marian Korimčák**, rod. Korimčák, nar. 04. 04. 1976, r. č. 1

bytom Poltár, Sklárska 579/36

a manželka **Sláva Korimčáková**, rod. Pachotová, nar. 25. 08. 1982, r. č. 1

bytom Poltár, Sklárska 579/36

d'alej len „*kupujúci*“

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Poltár** vedenej na

LV č. 2356

parcely registra „E“ KN

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
1548/2	3216	ostatné plochy

v podiele 1/1

Na základe geometrického plánu č. 32616881-92/2013 vyhotoviteľa GEODET – Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária, 987 01 Poltár bol odčlenený od pozemku parcela E KN č. 1548/2 novozameraný pozemok:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
2495/7	28	zastavané plochy a nádvoría.

Citovaný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predávajúci na základe podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve predáva zo svojho výlučného vlastníctva novozameraný pozemok parcela C KN č. 2495/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m² a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1.

Článok III.

Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je vo výške 28,00 €, slovom dvadsaťosem EUR. Kúpna cena 1,00 €/m² bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Poltári č. 8/2014 zo dňa 17. 10. 2014. Kúpnu cenu kupujúci vyplatia v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne MsÚ v Poltári.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté vady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne a osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok V.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok VI.

Predávajúci súhlasí so zmenou druhu pozemku parcely č. 2495/7 z ostatnej plochy na zastavené plochy a nádvoría.

Článok VII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poltár – katastrálny odbor, Železničná 5, 987 01 Poltár. Účastníci navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Poltár – katastrálny odbor bol zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne: **katastrálne územie Poltár**

LV

v časti A – majetková podstata

Parcely registra „C“

Parc. č. 2495/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m²

v časti B – vlastníci

Marian Korimčák, rod. Korimčák, nar. 04. 04. 1976, r. č. 760404/7847

bytom Poltár, Sklárska 579/36

a manželka Sláva Korimčáková, rod. Pachotová, nar. 25. 08. 1982, r. č. 825825/7854

bytom Poltár, Sklárska 579/36

v podiele 1/1-ina

v časti C – ťarchy – bez zmien

Týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo

odvolacieho konania. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do KN ohľadne tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

V Poltári dňa 15. 12. 2014

Predávajúci:

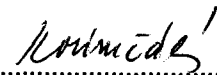
V POLTÁRI, 7.1.2015



Pavel Gavalec
primátor mesta



Kupujúci:


.....
Marian Korimčák
.....

Sláva Korimčáková