

2015/071

DODATOK č. 2 ku ZMLUVE

o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
zo dňa 20.09.2013

v znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve

Právny subjekt	:	Mesto Poltár
Zastúpenie	:	Pavel Gavalec - primátor
Sídlo	:	Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO	:	00 316 342
DIČ	:	2021250968
Bankové spojenie	:	VÚB a.s., expositúra Poltár
Číslo účtu	:	22127352/0200

ako „prenajímateľ“,

a

Meno a priezvisko	:	MUDr. Judita GONDOVÁ
Trvale bytom	:	Továrenská 316/17, 984 01 Lučenec
Ambulancia	:	Školská 751/16, 987 01 Poltár
IČO	:	42 193 541
DIČ	:	1075131860
Povolenie	:	VÚC BB č. 5070/2011/OZ
Bankové spojenie	:	Uni Credit Bank a.s.
Číslo účtu	:	1133741018/1111

ako „nájomca“,

uzatvorili dňa 15.4.2015 na dolu uvedenom mieste za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok tento

dodatok č. 2 ku zmluve

o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
zo dňa 20.09.2013

v znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

V zmysle dohody zmluvných strán sa týmto dodatkom č. 2 mení špecifikácia predmetu nájmu v zmysle čl. III bod 1, bod 2 zmluvy uzatvorenej dňa 20.09.2013 a to tak, že pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým nasledovným znením:

čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – miestnosti č. 106, č. 107, ako aj podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Polikliniky o výmere 10 m².

2. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy nebytových priestorov je 36,39 m², z toho podlahová plocha
a/ miestnosti č. 106 / interný lekár / predstavuje 19,36 m²
b/ miestnosti č. 107 / interná sestra / predstavuje 17,03 m².

V zmysle dohody zmluvných strán sa týmto dodatkom č. 2 mení taktiež čl. V Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytového priestoru a to tak, že doterajšie ustanovenie čl. V. bod 3 sa ponechá v platnosti a súčasne sa dopĺňa o nasledovné zmluvné dojednanie ako jeho štvrtá veta:

čl. V.

Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytového priestoru

3. Na výpočet nájomného nemá vplyv podiel nájomcu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Polikliniky o výmere 10 m².

Zároveň sa mení ustanovenie čl. V Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytového priestoru a to tak, že doterajšie ustanovenie čl. V. bod 7 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

čl. V.

Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytového priestoru

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohy za poskytnuté služby / vodné, stočné, elektrická energia a dodávka tepla a TÚV / sú stanovené na základe predpokladaných ročných obstarávacích nákladov a budú nájomcovi vyčíslené vo vzťahu k nim užívaným nebytovým priestorom o celkovej výmere 36,39 m² a podielu nájomcu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Polikliniky o výmere 10 m².

Taktiež sa mení ustanovenie čl. V Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytového priestoru a to tak, že doterajšie ustanovenie čl. V. bod 11 prvá veta sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

čl. V.

Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom nebytového priestoru

11. Preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa reálnych nákladov prenajímateľa a nájomcom užívaných nebytových priestorov o celkovej výmere 36,39 m² a podielu nájomcu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy Polikliniky o výmere 10 m².

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 20.09.2013 v znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve, zostávajú týmto dodatkom č. 2 nezmenené.

S poukazom na skutočnosť, že do dňa uzatvorenia tohto dodatku č. 2 nedošlo k nájmomcom akceptovateľnému vyúčtovaniu prenajímateľa za poskytované služby / vodné, stočné, elektrická energia, dodávka tepla a TÚV / za obdobie 10/2013 až 12/2013, v zmysle dohody zmluvných strán sa zmeny nájomného zmluvného vzťahu realizované týmto dodatkom č. 2 vzťahujú aj späťne odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 20.09.2013 v znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, majúci vedomosť o tom, že tento dodatok č. 2 je platný uzatvorením a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 2 je prejavom ich slobodne a vážne myslenej vôle, urobený bez nátlaku či tiesne, spísaný v zákonom stanovenej forme.

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po dva rovnopisy.

Tento dodatok č. 2 si zmluvné strany prečítali, vzájomne porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

V Poltári, dňa 15. 4. 2015

Prenajímateľ:

Mesto Poltár, IČO: 00 316 342
v zastúpení Pavlom Gavalcom - primátorom



Nájomca:

MUDr. Judita GONDOVÁ, IČO: 42 193 541
trvale bytom Továrenská 316/17, 984 01 Lučenec
ambulancia Školská 751/16, 987 01 Poltár

A handwritten signature of MUDr. Judita Gondová, written in black ink on a horizontal line.