

KÚPNA ZMLUVA A DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a § 628 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI a DARCA:

- 1) **Anna PALANSKÁ** rodená Segečová nar. , r. č.: , trvale
bytom Krížna 6/248, 900 42 Dunajská Lužná
- 2) **Monika SEKEREŠOVÁ** rodená Sekerešová nar. , r. č.: ,
trvale bytom Gregorova Vieska 5, 985 56 Tomášovce
- 3) **Jarmila SEGEČOVÁ** rodená Nová nar. , r. č.: , trvale bytom
Ul. 9. mája č. 589/39, 987 01 Poltár
- 4) **Jozef SEGEČ** rodený Segeč nar. , r. č.: , trvale bytom ul.
Jozefa Krónera 3949/44 036 01 Martin
- 5) **Július SEKEREŠ** rodený Sekereš nar. , r. č.: , trvale bytom
Podhorská 376/29, 987 01 Poltár

dalej len ako „predávajúci“ a „darca“

a

KUPUJÚCI a OBDAROVANÝ:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta

IČO: 316 3142

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

dalej len ako „kupujúci“ a „obdarovaný“

a to takto:

A/ Kúpna zmluva

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1) – 5) sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1900 nasledovne:

-/POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1252 orná pôda o výmere 969 m²

- parcela č. 1253 zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m²

-/STAVBY:

- Rodinný dom so súpisným číslom 376 na pozemku parcela C KN č. 1253.

2. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci vyššie popísaných nehnuteľností nasledovne:

- Anna Palanská v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v pomere k celku
- Monika Sekerešová v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina v pomere k celku
- Jarmila Segečová v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v pomere k celku
- Jozef Segeč v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v pomere k celku
- Július Sekereš v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina v pomere k celku.

2.1. V prírode sa jedná o pozemky a stavbu rodinného domu so súpisným číslom 376 na Ulici podhorskej v Poltári. Rodinný dom je v zlom technickom stave, neudržiavaný a spoluvlastníci boli niekoľkokrát vyzývaní na riadne hospodárenie s nehnuteľnosťou. Odkúpením predmetných nehnuteľností je možné zo strany kupujúceho, Mesta Poltár uvažovať o možnej ďalšej potrubnej trase splaškovej kanalizácie v rámci projektu „Kanalizácia mesta Poltár – ul. Podhorská, 9. Mája, Továrenská, Obrancov mieru“ prechádzajúcej z ul. Podhorskej, záhradami do bodu miesta napojenia na ďalšiu vetvu.

3. Predávajúci 1) – 5) p r e d á v a j ú zo svojho podielového spoluvlastníctva všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy a kupujúci Mesto Poltár ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. a zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predávajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1

za kúpnu cenu 8 000,00- EUR (slovom: osemtisíc eur).

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim nasledovne:

- Predávajúcej Anne Palanskej kúpna cena vo výške 2000,00 EUR
- Predávajúcej Monike Sekerešovej kúpna cena vo výške 1000,00 EUR
- Predávajúcej Jarmile Segečovej kúpna cena vo výške 2000,00 EUR
- Predávajúcemu Jozefovi Segečovi kúpna cena vo výške 2000,00 EUR
- Predávajúcemu Júliusovi Sekerešovi kúpna cena vo výške 1000,00 EUR.

Kúpna cena bude vyplatená každému predávajúcemu v lehote do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

4. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. .8/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 10. 2014.**

B./ Darovacia zmluva

čl. I. Popis daru

1. Darcovia 1) – 5) sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, okres: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2773 nasledovne:

- / POZEMKY: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- parcela č. 1179 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m².

2. Darcovia sú podieloví spoluvlastníci vyššie popísaných nehnuteľností nasledovne:

- Anna Palanská v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v pomere k celku
- Monika Sekerešová v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina v pomere k celku
- Jarmila Segečová v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v pomere k celku
- Jozef Segeč v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina v pomere k celku
- Július Sekereš v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina v pomere k celku.

2.1. V prírode sa jedná o pozemok na Ulici podhorskej zasahujúci do miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Poltár.

3. Darcovia 1) – 5) d a r ú v a j ú zo svojho podielového spoluvlastníctva všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tohto článku darovacej zmluvy a obdarovaný Mesto Poltár ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto darovacej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

C./ Spoločné a záverečné ustanovenia

čl. III. Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ (kupujúci a obdarovaný), Mesto Poltár pozná stav nadobúdaných nehnuteľností, potvrdzuje, že vykonal ohliadku týchto nehnuteľností a nadobúda ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu zmluvy.

2. Predávajúci a darcovia prehlasujú a uisťujú kupujúceho a obdarovaného, že v čase spísania tejto zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemajú vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV.
Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia zmluvné strany v rovnakom podiele.
2. Predávajúci a darcovia 1) -5) súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Poltár.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva a Darovacia zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y so sídlom v Lučenci,
Martina Rázusa 29, dňa: 29. 07. 2015*

P o d p i s y:

Predávajúci a Darca:
(úradne osvedčená pravosť podpisov)

v Dum. Lučnej dňa: 12.8.2015

Palanská

Anna Palanská

v POLTÁRI dňa: 12.8.2015

Sroná

Monika Sekerešová

V POLTÁRI, dňa: 18.08.2015

V POLTÁRI, dňa: 18.08.2015

Jarmila Segečová
Jarmila Segečová

Jozef Segeč
Jozef Segeč

V POLTÁRI, dňa: 18.08.2015

Július Sekereš
Július Sekereš

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 18.8.2015

Pavel Gavalec



Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta

Podľa osvedčovacej knihy č. 354/2015
podpisal Anna Palmová
úpisná 248/6
Dunajská Lužná
r.č. 5662416894

ktorého(ej) totožnosť bola preukazaná
OP: SJ 162/106

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.

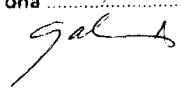
V Dunajskej Lužnej, dňa 18.8.2015

Kučer

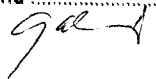


MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1530, 2015
vlastnoručne podpísal túto listinu
MONIKA SEKERESOVA
r.č. 795814/7835 trv. bytom
GREGOROVA VIESKA 5
Totožnosť bola preukázaná OP ER 004 400
V Poltári, dňa 17.08.2015
Podpis 

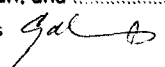


MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1532, 2015
vlastnoručne podpísal túto listinu
JARMILA SEGEČOVA
r.č. 586018/298 trv. bytom
POLTAR, 9. MAJJA 589/39
Totožnosť bola preukázaná OP ST 204 562
V Poltári, dňa 17.08.2015
Podpis 



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1534, 2015
vlastnoručne podpísal túto listinu
JOZEF SEGEČ
r.č. 490410/322 trv. bytom MARTIN
JOZEFA KRONERA 3949/14
Totožnosť bola preukázaná OP ST 734 720
V Poltári, dňa 17.08.2015
Podpis 



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1536, 2015
vlastnoručne podpísal túto listinu
JULIUS SEKERES
r.č. 750830/7857 trv. bytom
POLTAR, PODHORSKA 346/29
Totožnosť bola preukázaná OP EA 856 841
V Poltári, dňa 17.08.2015
Podpis 



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.



Stani