

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Mesto POLTÁR**

Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
v zastúpení Pavel GAVALEC – primátor mesta

**IČO: 316 342**

*dalej len „predávajúci“*

**a**

**Kupujúci:**

1. **Milan KORŠO rod. Koršo**, nar. 26.3.1956, rod. č. ....  
trvale bytom Poltár, Slobody 297/7, PSČ 987 01, občan SR
2. **Ľubomír BERKY rod. Berky**, nar. 2.12.1959, rod. č. ....  
a manželka **Magdaléna BERKYOVÁ, rod. Illéšová**, nar. 14.5.1964, rod. č. ....  
obidvaja trvale bytom Poltár, Slobody 297/8, PSČ 987 01, obidvaja občania SR
3. **Eva MACKOVÁ rod. Lakatošová**, nar. 4.10.1957, rod. č. ....  
a manžel **František MACKO rod. Macko**, nar. 24.3.1955, rod. č. ....  
obidvaja trvale bytom Poltár, Sklárska 503/14, PSČ 987 01, obidvaja občania SR
4. **Iveta ADAMOVÉ rod. Garajová**, nar. 5.7.1968, rod. č. ....  
trvale bytom Poltár, Slobody 450/10, PSČ 987 01, občan SR
5. **Marian CÚTH rod. Cúth**, nar. 18.6.1967, rod. č. ....  
trvale bytom Školská 889/27, Dobrá Niva, PSČ 962 61, občan SR
6. **Anna KAMENSKÁ rod. Jakubová**, nar. 12.12.1955, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/7, Poltár, PSČ 987 01,  
a manžel **Ján KAMENSKÝ rod. Kamenský**, nar. 21.1.1957, rod. č. ....  
trvale bytom Veľká Suchá č. 280, PSČ 980 13 Hrnčiarska Ves, obidvaja občania SR
7. **Marián ONDREJKA rod. Ondrejka**, nar. 28.6.1970, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/7, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
8. **Anna ADAMICKÁ rod. Havranová**, nar. 16.2.1939, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
9. **MK Drev s.r.o.**, IČO 456 18 925, so sídlom A. Wágnera 32, Lučenec, PSČ 984 01, SR v zastúpení konateľom spoločnosti František Kučera, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: sro, vložka číslo: 18441/S
10. **Milan SVOREŇ rod. Svoreň**, nar. 6.5.1978, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
11. **Ján UHRÍK rod. Uhrík**, nar. 18.2.1951, rod. č. ....  
trvale bytom Pavlovice, Letná 516, Liberec, PSČ 460 12, ČR
12. **Jolana CHROMEKOVÁ rod. Obročníková**, nar. 10.2.1946, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
13. **Alžbeta ČERPÁKOVÁ rod. Galádová**, nar. 4.8.1942, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody č. 297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR

*dalej len „kupujúci“*

## Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odpredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, parcela registra C KN č. 2285, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 349 m<sup>2</sup>, vedeného ako výlučné vlastníctvo v celosti 1/1 predávajúceho zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1. Jedná sa o pozemok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 297.

## Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. **Milan KORŠO rod. Koršo**, nar. 26.3.1956, rod. č. ....  
trvale bytom Poltár, Slobody 297/7, PSČ 987 01, občan SR **v podiele 56/672-ín**
2. **Ľubomír BERKY rod. Berky**, nar. 2.12.1959, rod. č. ....  
a manželka **Magdaléna BERKYOVÁ, rod. Illéšová**, nar. 14.5.1964, rod. č. ....  
obidvaja trvale bytom Poltár, Slobody 297/8, PSČ 987 01, obidvaja občania SR  
**do BSM v podiele 56/672 -ín**
3. **Eva MACKOVÁ rod. Lakatošová**, nar. 4.10.1957, rod. č. ....  
trvale bytom Poltár, Sklárska 503/14, PSČ 987 01, obidvaja občania SR **v podiele 56/672-ín**
4. **Iveta ADAMOVÉ rod. Garajová**, nar. 5.7.1968, rod. č. ....  
trvale bytom Poltár, Slobody 450/10, PSČ 987 01, občan SR a
5. **Marian CÚTH rod. Cúth**, nar. 18.6.1967, rod. č. ....  
trvale bytom Školská 889/27, Dobrá Niva, PSČ 962 61, občan SR **v podiele 56/672-ín**
6. **Anna KAMENSKÁ rod. Jakubová**, nar. 12.12.1955, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/7, Poltár, PSČ 987 01,  
a manžel **Ján KAMENSKÝ rod. Kamenský**, nar. 21.1.195, rod. č. ....  
trvale bytom Veľká Suchá č.280, PSČ 980 13 Hrnčiarska Ves, obidvaja občania SR  
**do BSM v podiele 56/672-ín**
7. **Marián ONDREJKA rod. Ondrejka**, nar. 28.6.1970, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/7, Poltár, PSČ 987 01, občan SR **v podiele 56/672-ín**
8. **Anna ADAMICKÁ rod. Havranová**, nar. 16.2.1939, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR **v podiele 56/672-ín**
9. **MK Drev s.r.o.**, IČO 456 18 925, so sídlom A. Wágnera 32, Lučenec, PSČ 984 01, SR  
**v podiele 56/672-ín**
10. **Milan SVOREŇ rod. Svoreň**, nar. 6.5.1978, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR **v podiele 56/672-ín**
11. **Ján UHRÍK rod. Uhrík**, nar. 18.2.1951, rod. č. ....  
trvale bytom Pavlovice, - Letná 516, Liberec, PSČ 460 12, ČR **v podiele 56/672-ín**
12. **Jolana CHROMEKOVÁ rod. Obročníková**, nar. 10.2.1946, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody 297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR **v podiele 56/672-ín**
13. **Alžbeta ČERPÁKOVÁ rod. Galádová**, nar. 4.8.1942, rod. č. ....  
trvale bytom Slobody č.297/8, Poltár, PSČ 987 01, občan SR **v podiele 56/672-ín**

## Čl. IV.

Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je stanovená v zmysle § 18a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 9/2012, bod 2, zo dňa 10.12.2012 vo výške 0,10 EUR/m<sup>2</sup>.

Celá kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje **34,90 €** (slovom: tridsaťštyri eur deväťdesiat eurocentov), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa ruší právo užívania pozemku parcely C KN č. 2285 v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 297.

#### Čl. V.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.

#### Čl. VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor. Návrh na vklad predloží predávajúci. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Poltári, dňa 30.11.2015



**Predávajúci:**

Mesto Poltár

Pavel Gaľec – primátor mesta

**Kupujúci:**

Milan KORŠO \_\_\_\_\_

Ľubomír BERKY \_\_\_\_\_ Magdaléna BERKYOVÁ \_\_\_\_\_

Eva MACKOVÁ \_\_\_\_\_

Iveta ADAMOVÉ \_\_\_\_\_

Marian CÚTH \_\_\_\_\_

Anna KAMENSKÁ \_\_\_\_\_ Ján KAMENSKÝ \_\_\_\_\_

Marián ONDREJKA \_\_\_\_\_

Anna ADAMICKÁ \_\_\_\_\_

MK Drev s.r.o. v zast. konateľom \_\_\_\_\_

Milan SVOREŇ \_\_\_\_\_

Ján UHRÍK \_\_\_\_\_

Jolana CHROMEKOVÁ \_\_\_\_\_

Alžbeta ČERPÁKOVÁ \_\_\_\_\_