

2016/005

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

d ďalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Ján KOVÁČ rodený **Kováč** nar. 13. 01. 1953, r.č.:

, trvale bytom 987 01 Poltár,

Pionierska 93/9 **a manželka**

Marta KOVÁČOVÁ rodená **Chudinová** nar. 24. 04. 1952, r.č.:

, trvale bytom

987 01 Poltár, Pionierska 93/9

d ďalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2356 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. **1566/3 vodné plochy o výmere 72 m²**

- parcela č. **1529/2 ostatné plochy o výmere 1743 m²**.

2. Za účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníctva pozemkov bol vyhotovený Geometrický plán č. 33547564-33/2015 vyhotoviteľom: Ján Brozman geodetická kancelária, Kirejevská 1112/9, 979 01 Rimavská Sobota. Na základe citovaného geometrického plánu bol zameraný pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape odčlenená od vyššie popísaných pozemkov parciel E KN, a to:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. **186/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²**.

2.1. Geometrický plán č. 33547564-33/2015 vyhotoviteľ: Ján Brozman geodetická kancelária, Kirejevská 1112/9, 979 01 Rimavská Sobota overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom 151/2015 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci Mesto Poltár predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti novozameraný pozemok parcela C KN č. 186/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² v k. ú. Poltár.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je určená vo výške **1,-EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 131 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške: 131,00 EUR (*slovom: jednototridsaťjeden eur*) .

Celá kúpna cena bude vyplatená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na bankový účet predávajúceho: č. ú.: 22127352/0200 vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

3. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 9/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 11. 12. 2015** za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia v plnom rozsahu kupujúci.

2. Kupujúci súhlasia so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Protí rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poltár podá predávajúci, Mesto Poltár.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúci:

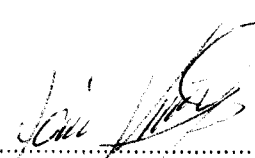
V Poltári, dňa: 14. 1. 2016

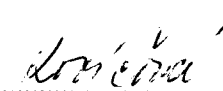
Kupujúci:

V Poltári, dňa: 13. 1. 2016


Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta




Ján Kováč


Marta Kováčová