



2
2016/008

MESTO POLTÁR
Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Poltár**
IČO **316 342**
so sídlom **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
zastúpený **p. Pavlom GAVALCOM, primátorom mesta**
bankové spojenie **VÚB expozitúra Poltár**
číslo účtu **22127352/0200**

a

NÁJOMCA: **URBARIÁT – POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**
zastúpený **Ing. Ivan Kostúr**
so sídlom **Slobody 80, 987 01 Poltár,**
IČO **42 311 535**

sa dňa **19. februára 2016** dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby vedenej na LV č.1 k.ú. Poltár so súpisným číslom 590/23 na parcele C KN č. 2273 /bývalý hotel Krištál/.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží budovy uvedenej v Čl. I a to **spoločenskú miestnosť**.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **výročná členská schôdza**.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:

od 20. februára 2016 do 20. februára 2016.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **50,00 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár **najneskôr 19. februára 2016.**
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

v Poltári dňa 19. februára 2016

MSÚ POLTAR
Mestský úrad
Mestská 489/1
821 01 Poltár

.....
Prenajímateľ

URBARIÁT - POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO
Slobody 80, 827 01 Poltár
IČO: 42311535, IČ: 2023983346

.....
Nájomca