

2016/034

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/Názov: Mesto Poltár
Adresa: Mestský úrad, Železničná 489/1
IČO: 00316342
Zastúpená: Pavel Gavalec - primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, Vložka č. 713/S
konajúci prostredníctvom: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK49 0200 0000 0029 6008 0553

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, Obec Poltár, Okres Poltár, parcela registra „C“, parcelné číslo 2506/10 s výmerou 30 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, Obec Poltár, Okres Poltár, zapísaných na liste vlastníctva č. 2356, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom:

- a. Parcela registra „C“, parcelné číslo 2485/33, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m²,
 - b. Parcela registra „C“, parcelné číslo 2485/34, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 24 m².
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.
 4. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu za odplatu uvedenú v článku II. tejto nájomnej zmluvy pozemky uvedené v ods. 1. a 2. tohto článku tejto nájomnej zmluvy tak ako je vyznačené geometrickým plánom č. 32616881-020/2010, vyhotovenom GEODET – Ing. Ján Šága, Poltár, autorizačne overenom dňa 18.03.2010 a úradne overenom dňa 22.03.2010 (ďalej len „geometrický plán“). Celková výmera daná do nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy je 120 m² (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
 5. Účelom tejto nájomnej zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci realizácie protipovodňovej stavby: „Poltár – ochranné opatrenia na potoku Poltarica, r. km 3,0 – 5,0, SO.02 – II. etapa. (ďalej aj len ako „stavba“).
 6. Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa dohodli na nájomnom vo výške 0,50 €/m²/rok. Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje 60,00 €/rok (slovom: Šesťdesiat eur). Dohodnuté nájomné nepodlieha DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku vždy do 30.11. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za kalendárny rok 2015 vo výške 60,00 € (slovom: Šesťdesiat eur) zaplatí nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I. ods. 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu.
7. Prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy tvorí fotokópia uznesenia č. 4/2015. Mestské zastupiteľstvo dňa 14.5.2015 schválilo prenájom predmetu nájmu.

Článok IV.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2019. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami odo dňa 01.01.2015 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa primerane riadia ustanoveniami tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c. majetkovo-právnym vysporiadaním predmetu nájmu
 - d. písomným odstúpením od zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle tejto zmluvy,

- e. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- f. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 5. tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - iii. ako aj písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 2 kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné ak adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch

zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Poltári, dňa: 25.2.2016

Prenajímateľ:
Mesto Poltár

MESTO POLTÁR
Mestský úrad
Zelezná 430
937 01 Poltár

.....
Pavel Gavalec
primátor

V Banskej Štiavnici, dňa: 03 FEB. 2016

Nájomca:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Radničné námestie 8
969 50 Banská Štiavnica

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ