

2016/036

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

- 1) **Milan LEICHER** rodený Leicher nar. 19. 02. 1957, r. č.: , trvale bytom
Slobody č. 689/95, 987 01 Poltár
- 2) **Mgr. Zoltán LEICHER** rodený Leicher nar. 25. 04. 1953, r. č.: , trvale
bytom Obrancov mieru č. 177/7, 987 01 Poltár

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta

IČO: 316 3 42

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., č.ú.: 22127352/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Milan Leicher a Mgr. Zoltán Leicher, sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2685 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 1262/5 záhrady o výmere 56 m².

2. Vyššie označený pozemok sa nachádza na Ulici továrenskej v Poltári, ktorý je užívaný ako inžinierska stavba – chodník.

3. Predávajúci predávajú zo svojho spoluvlastníctva všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy a kupujúci - Mesto Poltár ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predávajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho podielového spoluvlastníctva, každý predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ -ica v pomere k celku, a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za kúpnu cenu

168,00 EUR (slovom: jednošesťdesiatosem eur)

2. Kúpna cena bude vyplatená nasledovne: Predávajúcemu 1) Milanovi Leicherovi vyplatí kupujúci kúpnu cenu vo výške 28,00 EUR (1,00 EUR/m²) a Predávajúcemu 2) Mgr. Zoltánovi Leicherovi vyplatí kupujúci kúpnu cenu vo výške 140,00 EUR (5,00 EUR/m²). Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve prehlasujú a potvrdzujú, že celá kúpna cena im bola riadne vyplatená a tak ju aj prevzali.

3. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí Uznesením č. 1/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 02. 2016.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase spisania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda

platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci, Mesto Poltár.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

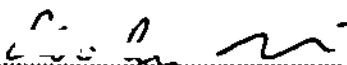
Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, advokátky Zapísanej v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, dňa: 22. 02. 2016

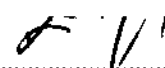
Podpisy:

Predávajúci:
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

V Poltári, dňa: 24. 02. 2016

V Poltári, dňa: 24. 02. 2016


.....
Milan Leicher



.....
Mgr. Zoltán Leicher

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 24. 2. 2016


.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



MESTO POLTAR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 447, 2016

vlastnoručne podpísal túto listinu

Mgr. ZOLTÁN LEICHER

č. J. 123456789 trv. bytom POLTAR,
BORANOV MIERU 177/7

Právnosť bola preukázaná OP

V Poltari, dňa 24. 04. 2016

Podpis

Zoltán Leicher



MESTO POLTAR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 448, 2016

vlastnoručne podpísal túto listinu

MILAN LEICHER

č. J. 123456789 trv. bytom
POLTAR, SLOBODY 689/95

Právnosť bola preukázaná OP

V Poltari, dňa 24. 04. 2016

Podpis

Milan Leicher



Osvvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.

