

2016/067



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0196/2016

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/603/69/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Poltár – kanalizácia a intenzifikácia ČOV“

číslo stavby: 9 000 603

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Poltár**

Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 00 316 342 DIČ: 2021250968

Zastúpené: Pavel Gavalec, primátor mesta

Bank. spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: SK 40 0200 0000 0000 2212 7352

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom v 1/1-ine pozemku v katastrálnom území Poltár, obce Poltár, vedeného na LV číslo 2356 ako KN-E parc. číslo 1548/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3188 m² v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom Odlahčovacej komory V2-A (SO 11) vybudovanej v rámci investičnej akcie „Poltár – kanalizácia a intenzifikácia ČOV“, umiestnenej aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania v GP č.121/2015, ktorý bol úradne overený dňa 30.03.2016.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby Odlahčovacej komory V2 – A na časti pozemku **KN-E parc. číslo 1548/2** v katastrálnom území Poltár, obce Poltár, v rozsahu vyznačenom v GP č.121/2015, ktorý bol úradne overený 30.03.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.
- Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení Odlahčovacej komory V2 - A,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch,

vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení Odľahčovacej komory V2 - A na pozemku umiestnenej,

c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad Odľahčovacou komorou V2-A stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku komore, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k stavbe Odľahčovacej komory V2 - A na pozemku umiestnenej.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **90 €**, slovom: deväťdesiat eur, (10,- €/m²), čo zodpovedá výmere stavby podľa GP č. 121/2015, t.j. výmere 9 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ stavby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ stavby nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pltár, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.



3. Táto zmluva bola na strane Mesta Poltár schválená Mestským zastupiteľstvom Poltár Uznesením č. 3/2016 III./1 zo dňa 17.5.2016.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Poltári, dňa 25.5.2016

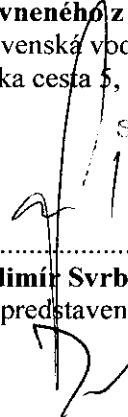
Za povinného z vecného bremena:
Mesto Poltár
Železničná 489/1, 987 01 Poltár


Pavel Gavalec
Primátor mesta



V Banskej Bystrici, dňa 18. APR. 2016

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica