

2016/076

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto POLTÁR

Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
v zastúpení Pavel GAVALEC – primátor mesta

IČO: 316 342

dalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

- 1. Ľubica Račáková rodená Porubiaková**, nar. 19. 06. 1964, rod. č.
trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, občan SR
- 2. Pavlína Hazuchová rodená Rovňanová**, nar. 12. 03. 1931, rod. č.
trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, občan SR
- 3. Elena Hroncová rodená Pisárová**, nar. 23. 11. 1960, rod. č.
trvale bytom Poltár, Slobody 299/16, PSČ 987 01, občan SR
- 4. Ján Macháček rodený Macháček**, nar. 26. 02. 1946, rod.č.
a manželka **Anna Macháčeková rodená Zákutná**, nar.29. 04. 1948, rod.č.
obaja trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, obaja občania SR
- 5. František Kurák rodený Kurák**, nar. 07. 09. 1992, rod. č.
trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, občan SR
- 6. Vladimír Slovenčiak rodený Slovenčiak**, nar. 16. 02. 1973, rod. č.
trvale bytom Slobody 300/18 , Poltár, PSČ 987 01, občan SR

dalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odpredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, parcela registra C KN č. 2289, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², vedeného ako výlučné vlastníctvo v celosti 1/1 predávajúceho zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1. Jedná sa o pozemok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 300.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. **Ľubica Račáková rodená Porubiaková**, nar. 19. 06. 1964, rod. č. 000123/0010, trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, občan SR v podiele 57/342-ín
2. **Pavína Hazuchová rodená Rovňanová**, nar. 12. 03. 1931, rod. č. 000123/1212, trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, občan SR v podiele 57/342-ín
3. **Elena Hroncová rodená Pisárová**, nar. 23. 11. 1960, rod. č. 000123/0010, trvale bytom Poltár, Slobody 299/16, PSČ 987 01, občan SR v podiele 57/342-ín
4. **Ján Macháček rodený Macháček**, nar. 26. 02. 1946, rod.č.000228/1000, a manželka **Anna Macháčeková rodená Zákutná**, nar.29. 04. 1948, rod.č.000123/1000, obaja trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, obaja občania SR v podiele 57/342-ín v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)
5. **František Kurák rodený Kurák**, nar. 07. 09. 1992, rod. č. 000123/0010, trvale bytom Poltár, Slobody 300/18, PSČ 987 01, občan SR v podiele 57/342-ín
6. **Vladimír Slovenčiak rodený Slovenčiak**, nar. 16. 02. 1973, rod. č. 000123/0010, trvale bytom Slobody 300/18, Poltár, PSČ 987 01, občan SR v podiele 57/342-ín

Čl. IV.

Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je stanovená v zmysle § 18a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 9/2012, bod 2, písm. b, zo dňa 10.12.2012 vo výške 0,10 EUR/m².

Celá kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje **17,20 €** (slovom: sedemnášť eur dvadsať eurocentov), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti spoločne a nerozdielne do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa ruší právo užívania pozemku parcely C KN č. 2289 v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 300.

Čl. V.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor. Návrh na vklad predloží predávajúci. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.



V Poltári dňa: 4. 7. 2016

Predávajúci:

Mesto Poltár

Pavel Gavalec – primátor mesta

V Poltári dňa: 27. 6. 2016

Kupujúci:

Eubica Račáková

.....

Paulína Hazuchová

.....

Elena Hroncová

.....

Ján Macháček

.....

Anna Macháčeková

.....

František Kurák

.....

Vladimír Slovenčíak

.....