

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto POLTÁR

Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
v zastúpení Pavel GAVALEC – primátor mesta
IČO: 316 342

dalej len „predávajúci“

a

K u p u j ú c i:

1. **Martin PODSTAVEK rod. Podstavek**, nar. 13.07.1955, rod.č.
a manželka **Ružena PODSTAVEKOVÁ rod. Komorová**, nar. 08.07.1954, rod.č. :
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
2. **Július HRNČÁR rod. Hrnčár**, nar. 11.08.1954, rod.č.
a manželka **Dagmar HRNČÁROVÁ rod. Prekopová**, nar. 03.07.1957, rod.č. :
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
3. **Ján ŠVÉDA rod. Švéda**, nar. 05.05.1949, rod.č.
a manželka **Eva ŠVÉDOVÁ rod. Cieniková**, nar. 13.07.1952, rod.č.
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
4. **Daniela VRBINIAKOVÁ rod. Ujjová**, nar. 01.06.1957, rod.č. -----
trvale bytom Mateja Belu 230/28, Kalinovo, PSČ 985 01, občania SR a
Július UJJ rod. Ujj, nar. 17.11.1965,
trvale bytom Breznička 165, Breznička, PSČ 985 02, občan SR
5. **Milan POLIAK rod. Poliak**, nar. 26.08.1963, rod.č.
a manželka **Zdena POLIAKOVÁ rod. Smolecová**, nar. 16.05.1963, rod.č. ,
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
6. **Peter SITOR rod. Sitor**, nar. 04.11.1962, rod.č. -----
a manželka **Ľubica SITOROVÁ rod. Gaberová**, nar. 04.06.1959, rod.č.
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
7. **Marcela KASÁČOVÁ rod. Kuráková**, nar. 15.06.1954, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
8. **Jana HEDVÍGIOVÁ rod. Hedvigiová**, nar. 11.10.1982, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občan SR a
Ján KAMENSKÝ rod. Kamenský, nar. 07.02.1981, rod.č. -----
trvale bytom Veľká Suchá 280, Hrnčiarska Ves, PSČ 980 13, občan SR
9. **Ing. Milan BALÁŽ rod. Baláž**, nar. 02.06.1944, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občan SR

10. **Mária SIHELSKÁ rod. Sihelská**, nar. 11.02.1983, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Podhorská 512/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
11. **Ondrej HANUSKA rod. Hanuska**, nar. 02.06.1959, rod.č. 530615/170,
a manželka **Elena HANUSKOVÁ rod. Sirotiaková**, nar. 23.06.1959, rod.č. 530615/170,
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/47, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
12. **Marian HAAS rod. Haas**, nar. 24.10.1979, rod.č. 530615/170,
a manželka **Jana HAASOVÁ rod. Fat'arová**, nar. 13.08.1987, rod.č. 530615/170,
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/48, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
13. **Lýdia NOSÁLOVÁ rod. Hanesová**, nar. 28.01.1957, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Sklárska 593/48, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
14. **Božena KLÍMOVÁ rod. Klímová**, nar. 09.12.1939, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Sklárska 593/48, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
15. **Ján HAAS rod. Haas**, nar. 15.06.1953, rod.č. 530615/170
a manželka **Viera HAASOVÁ rod. Bariaková**, nar. 02.05.1955, rod.č. 530615/170,
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/48, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
16. **Ľubica CHRIENOVÁ rod. Ďurianová**, nar. 27.03.1988, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Fučíková 628/19, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
17. **Helena SOLIVAJSOVÁ rod. Urbančoková**, nar. 14.07.1939, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Sklárska 593/48, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
18. **Milan ANDIL rod. Andil**, nar. 22.11.1949, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Sklárska 593/48, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
19. **Milan MATÚŠKA rod. Matúška**, nar. 26.04.1961, rod.č. 530615/170,
a manželka **Jana MATÚŠKOVÁ rod. Pálešová**, nar. 02.06.1970, rod.č. 530615/170,
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/48, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
20. **Aneta LONGAJOVÁ rod. Longajová**, nar. 26.10.1984, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Sklárska 580/28, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
21. **Miroslav MOKOŠ rod. Mokoš**, nar. 09.10.1951, rod.č. 530615/170,
a manželka **Jolana MOKOŠOVÁ rod. Plešivčiaková**, nar. 15.01.1952, rod.č. 530615/170,
obidvaja trvale bytom Železničná 273/28, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
22. **Marcel PORUBIAK rod. Porubiak**, nar. 07.10.1986, rod.č. 530615/170,
a manželka **Martina PORUBIAKOVÁ rod. Sojčiaková**, nar. 02.06.1985, rod.č. 530615/170,
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
23. **Miroslav STAROVE rod. Starove**, nar. 01.08.1976, rod.č. 530615/170,
a manželka **Andrea STAROVE rod. Grigerová**, nar. 16.12.1974, rod.č. 530615/170,
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
24. **Ladislav RÍZIK rod. Rízik**, nar. 13.06.1957, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
25. **Viera CIENIKOVÁ rod. Rezníková**, nar. 12.04.1941, rod.č. 530615/170,
trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občan SR

26. **Adriana TALÁNOVÁ rod. Talánová**, nar. 20.07.1973, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
27. **Branislav JÁNOŠÍK rod. Jánošík**, nar. 20.01.1953, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
28. **Milan KOREŇ rod. Koreň**, nar. 23.06.1953, rod.č.
a manželka **Anna KOREŇOVÁ rod. Gabľasová**, nar. 31.05.1956, rod.č.
obidvaja trvale bytom P.O.Hviezdoslava 821/47, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, občania SR
29. **Katarína MELUŠOVÁ rod. Aličová**, nar. 30.08.1959, rod.č.
trvale bytom J. Považana 2844/7, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, občan SR
30. **Jozef KONEČNÝ rod. Konečný**, nar. 27.01.1987, rod.č.
trvale bytom Salajka 25, Utekáč, PSČ 985 06, občan SR
31. **Martin RUSNÁK rod. Rusnák**, nar. 24.03.1991, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
Mária BERKYOVÁ rod. Berkyová, nar. 13.04.1989, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
32. **Miloslav PŘIBYL rod. Přibyl**, nar. 22.11.1947, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/49, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
dalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odpredaj pozemku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, parcela registra CKN č. 2098 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2370 m², vedená na LV č.1. Jedná sa o parcelu, na ktorej je postavený bytový dom so s. č. 593.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. kupujúci por. č. 1 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
2. kupujúci por. č. 2 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 75/5472**
3. kupujúci por. č. 3 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
4. kupujúci por. č. 4 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
5. kupujúci por. č. 5 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
6. kupujúci por. č. 6 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
7. kupujúci por. č. 7 podľa čl. I. **podiel 46/5472**

8. kupujúci por. č. 8 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
9. kupujúci por. č. 9 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
10. kupujúci por. č. 10 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
11. kupujúci por. č. 11 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
12. kupujúci por. č. 12 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
13. kupujúci por. č. 13 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
14. kupujúci por. č. 14 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
15. kupujúci por. č. 15 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
16. kupujúci por. č. 16 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
17. kupujúci por. č. 17 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
18. kupujúci por. č. 18 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
19. kupujúci por. č. 19 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
20. kupujúci por. č. 20 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
21. kupujúci por. č. 21 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
22. kupujúci por. č. 22 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
23. kupujúci por. č. 23 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 74/5472**
24. kupujúci por. č. 24 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
25. kupujúci por. č. 25 podľa čl. I. **podiel 45/5472**
26. kupujúci por. č. 26 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
27. kupujúci por. č. 27 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
28. kupujúci por. č. 28 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 45/5472**
29. kupujúci por. č. 29 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
30. kupujúci por. č. 30 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
31. kupujúci por. č. 31 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
32. kupujúci por. č. 32 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472.**

Čl. IV.

Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 7/2015, zo dňa 21. 09. 2015 vo výške 0,10 EUR/m². Celková cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje **78,87 €** (slovom: sedemdesiatosem EUR, osemdesiatsedem centov), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne mesta pri podpise zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne a osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Týmto sa ruší právo užívania parcely č. 2098 v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 593 pod por. č. 1 - 32.

Čl. V.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor. Návrh na vklad predloží predávajúci. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Poltári, dňa *8.12.2016*

Predávajúci:



Pavel GAVALEC
primátor mesta

Kupujúci:

Martin PODSTAVEK _____

_____ **Ružena PODSTAVEKOVÁ** _____

Július HRNČÁR _____

_____ **Dagmar HRNČÁROVÁ** _____

Ján ŠVÉDA _____

_____ **Eva ŠVÉDOVÁ** _____

Daniela VRBINIAKOVÁ _____

_____ **Jozef VRBINIAK** _____

Július UJJ _____

Milan POLIAK _____

_____ **Zdena POLIAKOVÁ** _____

Peter SITOR _____

_____ **Eubica SITOROVÁ** _____

Marcela KASÁČOVÁ _____

Jana HEDVÍGIOVÁ _____

_____ **Ján KAMENSKÝ** _____

Ing. Milan BALÁŽ _____

Mária SIHELSKÁ _____

Ondrej HANUSKA _____

_____ **Elena HANUSKOVÁ** _____

Marian HAAS _____

_____ **Jana HAASOVÁ** _____

Lýdia NOSÁLOVÁ _____

Božena KLÍMOVÁ _____

Ján HAAS _____

g

as

Viera HAASOVÁ

Vie

a'

Eubica CHRIENOVÁ _____

f

Helena SOLIVAJSOVÁ _____

2

Milan ANDIL _____

Ľ Milan MATÚŠKA _____

2

Jana MATÚŠKOVÁ

A

g

Aneta LONGAJOVÁ _____

2

2

Miroslav MOKOŠ _____

h

Jolana MOKOŠOVÁ

h

h

Marcel PORUBIAK _____

2

Martina PORUBIAKOVÁ _____

h

Miroslav STAROVE _____

Sc

Andrea STAROVE

Ladislav RÍZIK _____

2

Dáša RÍZIKOVÁ

2

Viera CIENIKOVÁ _____

C

Adriana TALÁNOVÁ _____

Branislav JÁNOŠÍK _____

Milan KOREŇ

Anna KOREŇOVÁ

Katarína MELUŠOVÁ _____

Jozef KONEČNÝ _____

Martin RUSNÁK _____

Mária BERKYOVÁ

Miloslav PŘIBYL _____