

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto POLTÁR

Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
v zastúpení Pavel GVALEC – primátor mesta

IČO: 316 342

dalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

1. **Dana LÁSKOVÁ rod. Vargová**, nar. 12.05.1957, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
2. **Helena GARAJOVÁ rod. Vetráková**, nar. 13.12.1942, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
Mária GARAJOVÁ rod. Garajová, nar. 27.08.1963, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
Eva SVOREŇOVÁ rod. Garajová, nar. 26.02.1970, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
3. **MUDr. Milan ŠTOFKO rod. Štofko**, nar. 21.10.1937, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
4. **Erika LUKÁČOVÁ rod. Lukáčová**, nar. 29.04.1954, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
5. **JUDr. Viliam SUCHÝ rod. Suchý**, nar. 08.04.1946, rod.č.
a manželka **Božena SUCHÁ rod. Berkýová**, 30.04.1951, rod. č., obidvaja trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
6. **Peter MACEK rod. Macek**, nar. 28.05.1976, trvale bytom Timravy 1105/11, Martin, PSČ 036 01, občan SR
7. **Ladislav BENCÚR rod. Bencúr**, nar. 02.12.1995, trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
Michaela BENCÚROVÁ rod. Bencúrová, nar. 13.02.1993, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
8. **Renáta ŠVANTNEROVÁ rod. Dóšová**, nar. 15.09.1974, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
9. **Ľubica DZUROVÁ rod. Rosíková**, nar. 11.03.1972, rod.č., trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
10. **Peter SIHEL'SKÝ rod. Sihel'ský**, nar. 06.02.1990, rod. č., trvale bytom Fučíkova 618/11, Poltár, PSČ 987 01, občan SR

11. **Elena DIRBÁKOVÁ rod. Tisoňová**, nar. 24.11.1952, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/44, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
12. **Lýdia MÚČKOVÁ rod. Snopková**, nar. 05.12.1954, rod.č. _____, trvale bytom Turíčky 62, Cinobaňa, PSČ 985 22, občan SR
13. **Daniel MAGIC rod. Magic**, nar. 21.11.1946, rod.č. _____, trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 19, PSČ 980 12, občan SR
Helena MAGICOVÁ rod. Kováčová, nar. 04.05.1947, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
14. **Juraj SLOVENČÁK rod. Slovenčák**, nar. 11.04.1989, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
15. **Mária KULICHOVÁ rod. Gáborová**, nar. 14.04.1940, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
16. **Marta JAKUBOVÁ rod. Plešivčiaková**, nar. 07.02.1954, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
17. **Stanislav BARTOŠ rod. Bartoš**, nar. 24.11.1973, rod.č. _____, a manželka
Angela BARTOŠOVÁ rod. Glédurová, nar. 02.04.1971, rod.č. _____, obidvaja trvale bytom Pavla Horova 6145/23, Bratislava-Devínska Nová Ves, PSČ 841 08, občania SR
18. **Mária KOVÁČOVÁ rod. Bolhová**, nar. 31.03.1944, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
Iveta HENZELOVÁ, rod. Kováčová, nar. 27.12.1966, trvale bytom L. Mocsáryho 2068/18, Lučenec, PSČ 984 01, občan SR
Peter KOVÁČ rod. Kováč, nar. 29.04.1973, trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
19. **Milan ORAVEC rod. Oravec**, nar. 26.03.1994, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
20. **Gabriel BARA rod. Bara**, nar. 01.04.1971, rod.č. _____, a manželka **Marcela BARAOVÁ rod. Paulíková**, nar. 22.02.1974, rod.č. _____, obidvaja trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
21. **Ján SALAJ rod. Salaj**, nar. 04.07.1936, rod.č. _____, a manželka **Alica SALAJOVÁ rod. Dovčiaková**, nar. 21.03.1944, rod.č. _____, obidvaja trvale bytom Sklárska 593/45, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
22. **Jozef RIDZOŇ rod. Ridzoň**, nar. 27.10.1956, rod.č. _____, a manželka **Vlasta RIDZOŇOVÁ rod. Kuviková**, nar. 13.01.1958, rod.č. _____, obidvaja trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
23. **Denisa SZEPESYOVÁ rod. Štovčíková**, nar. 12.12.1977, rod.č. _____, trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
24. **Ing. Vladimír MELO rod. Melo**, nar. 15.01.1957, rod.č. _____, a manželka **Jana MELOVÁ rod. Kubusová**, nar. 09.11.1961, rod.č. _____, obidvaja trvale bytom M. Bela 24/1, Kalinovo, PSČ 985 01, občania SR

25. **Marcel KRET rod. Kret**, nar. 20.06.1976, rod.č. ,
trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
26. **Ján KURÁK rod. Kurák**, nar. 07.01.1934, rod.č.
a manželka **Irena KURÁKOVÁ rod. Ančová**, nar. 24.08.1939, rod.č.
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
27. **Jaroslav GÁLUS rod. Gálus**, nar. 11.06.1956, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
28. **Darina KAPCOVÁ rod. Kapcová**, nar. 23.11.1957, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
29. **Patrik LAŠÁK rod. Lašák**, nar. 03.02.1991, rod.č.
trvale bytom Podhorská 650/55, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
a **Jarmila LAŠÁKOVÁ rod. Červenková**, nar. 30.01.1971, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
30. **Slavomír ŠIMO rod. Šimo**, nar. 21.01.1975, rod.č.
trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
31. **Ján FUSEK rod. Fusek**, nar. 22.07.1954, rod.č.
a manželka **Mgr. Emília FUSEKOVÁ rod. Hustinová**, nar. 29.11.1952, rod.č.
obidvaja trvale bytom Sklárska 593/46, Poltár, PSČ 987 01, občania SR

d'alej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odpredaj pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Poltár, parcela registra CKN č. 2098 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2370 m², vedená na LV č.1. Jedná sa o parcelu, na ktorej je postavený bytový dom so s. č. 593.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne: Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. kupujúci por. č. 1 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
2. kupujúci por. č. 2 podľa čl. I. **podiel 75/5472**
3. kupujúci por. č. 3 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
4. kupujúci por. č. 4 podľa čl. I. **podiel 45/5472**
5. kupujúci por. č. 5 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
6. kupujúci por. č. 6 podľa čl. I. **podiel 60/5472**

7. kupujúci por. č. 7 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 46/5472**
8. kupujúci por. č. 8 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
9. kupujúci por. č. 9 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
10. kupujúci por. č. 10 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
11. kupujúci por. č. 11 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
12. kupujúci por. č. 12 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
13. kupujúci por. č. 13 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
14. kupujúci por. č. 14 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
15. kupujúci por. č. 15 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
16. kupujúci por. č. 16 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
17. kupujúci por. č. 17 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 46/5472**
18. kupujúci por. č. 18 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
19. kupujúci por. č. 19 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
20. kupujúci por. č. 20 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 46/5472**
21. kupujúci por. č. 21 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
22. kupujúci por. č. 22 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
23. kupujúci por. č. 23 podľa čl. I. **podiel 75/5472**
24. kupujúci por. č. 24 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
25. kupujúci por. č. 25 podľa čl. I. **podiel 46/5472**
26. kupujúci por. č. 26 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
27. kupujúci por. č. 27 podľa čl. I. **podiel 60/5472**
28. kupujúci por. č. 28 podľa čl. I. v režime **podiel 45/5472**
29. kupujúci por. č. 29 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472**
30. kupujúci por. č. 30 podľa čl. I. **podiel 45/5472**
31. kupujúci por. č. 31 podľa čl. I. v režime BSM **podiel 60/5472.**

Čl. IV.

Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 7/2015, zo dňa 21. 09. 2015 vo výške 0,10 EUR/m². Celková cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje **76,27€** (slovom: sedemdesiatšesť EUR, dvadsaťsedem centov), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne mesta pri podpise zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne a osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Týmto sa ruší právo užívania parcely č. 2098 v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 593 pod por. č. 1 - 31.

Čl. V.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor. Návrh na vklad predloží predávajúci. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Poltári, dňa 20. 12. 2016



Predávajúci:

Pavel GVALEC
primátor mesta

Kupujúci:

Dana LÁSKOVÁ _____

Helena GARAJOVÁ _____

Eva SVOREŇOVÁ _____

MUDr. Milan ŠTOFKO _____

Erika LUKÁČOVÁ _____

JUDr. Viliam SUCHÝ _____

Peter MACEK _____

Ladislav BENCÚR _____

Renáta ŠVANTNEROVÁ _____

Eubica DZUROVÁ _____

Peter SIHELSKÝ _____

Elena DIRBÁKOVÁ _____

Lýdia MÚČKOVÁ _____

Mária GARAJOVÁ _____

Božena SUCHÁ _____

Michaela BENCÚROVÁ _____

Daniel MAGIC

Helena MAGICOVÁ

M

Juraj SLOVENČÁK

S

Mária KULICHOVÁ

K

M

Marta JAKUBOVÁ

J

Stanislav BARTOŠ

B

Angela BARTOŠOVÁ

Ba

Mária KOVÁČOVÁ

Kc

Iveta HENŽELOVÁ

He

Peter KOVÁČ

Ko

Milan ORAVEC

O

Gabriel BARA

Marcela BARAOVÁ

B

Ján SALAJ

Sa

Alica SALAJOVÁ

Sal

Jozef RIDZON

R

Vlasta RIDZOŇOVÁ

R

Denisa SZEPESYOVÁ

S

Ing. Vladimír MELO

Me

Jana MELOVÁ

J

Marcel KRET

K

Ján KURÁK

Irena KURÁKOVÁ

Jaroslav GÁLUS

Darina KAPCOVÁ

ka

1

Patrik LAŠÁK

Lu

Jarmila LAŠÁKOVÁ

2

vi

Slavomír ŠIMO

1

Ján FUSEK

Mgr. Emília FUSEKOVÁ

1
