

2017/0421

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: **Pavel Gavalec, primátor mesta**

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352 VÚB a.s.

ďalej len ako „predávajúci“

a

2. **Martin RUSNÁK** rodený Rusnák nar. 19. 12. 1986, r. č.: 8851000000, trvale bytom Fučíkova 649/25, 987 01 Poltár a manželka **Mgr. Eva RUSNÁKOVÁ** rodená Skruteková nar. 08. 01. 1988, r. č.: 8851000000, trvale bytom Fučíkova 628/19, 987 01 Poltár
ďalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 31/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²

- parcela č. 2523/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m²

-/ **STAVBY:**

- prevádzková budova na pozemku parcela C KN č. 31/2 so súpisným číslom 28.

2. V prírode sa jedná o pozemky parciel a stavbu prevádzkovej budovy, ktoré patria do výlučného vlastníctva predávajúceho. Stavba je v zlom technickom stave a kupujúci má zámer ju odstrániť, aby si zabezpečili prístup k svojim susediacim pozemkom a stavbe rodinného domu.

2.1. Vyššie popísané nehnuteľnosti sa nachádzajú v susedstve ostatných nehnuteľností, ktoré patria do vlastníctva kupujúcich. Kupujúci prejavili z vyššie uvedených dôvodov záujem o nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Poltár. Mesto Poltár zámer previesť vlastníctvo k vyššie popísaným nehnuteľnostiam schválilo Uznesením mestského zastupiteľstva v Poltár č.: 6/2017 dňa 07. 03. 2017.

3. Odpredaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 27/2017 na zasadnutí konanom dňa 20.04.2017** v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 v pomere k celku a kupujúci ich

kupuje do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 v pomere k celku

za kúpnu cenu: 700,- EUR: (slovom: sedemsto eur).

1.1. Celá kúpna cena bude vyplatená na bankový účet predávajúceho: č. ú.: SK40 0200 0000 0000 2212 7352 vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy **nie je partnerom verejného sektora** podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí v plnom rozsahu kupujúci.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu bude založený list vlastníctva :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

-/ POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 31/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²

- parcela č. 2523/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

-/ STAVBY:

prevádzková budova na pozemku parcela C KN č. 31/2 so súpisným číslom 28

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1/ Martin Rusnák rod. Rusnák a
Fučíkova 649/25, Poltár

Mgr. Eva Rusnáková rod. Skruteková,
Fučíkova 628/19, Poltár

Dátum narodenia: 19. 12. 1986

Dátum narodenia: 08. 01. 1988

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho, aby po zaplatení celej kúpnej ceny podal na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor Návrh na vklad.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

Predávajúci: 16.5. 2017
V Poltári, dňa:



Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



Kupujúci: 15.5. 2017
V Poltári, dňa:



Martin Rusnák

.....
Mgr. Eva Rusnáková