

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto POLTÁR

Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
v zastúpení Pavel GAVALEC – primátor mesta
IČO: 316 342

dalej len „predávajúci“

a

K u p u j ú c i :

1. **Anna Obrcianová rod. Prokayová**, nar.3.4.1960, rod.č.
trvale bytom Fučíková 649/25, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
2. **Ivorová Adriana rod. Obrcianová**, nar. 24.02.1982, rod.č.
trvale bytom ul. Anny Rybníčkové 2614/3, Praha 5, PSČ 155 00, občan SR
3. **Obrcian Anton rod. Obrcian**, nar. 23.12.1983, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/25, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
4. **Vrábl'ová Martina rod. Obrcianová, Be.**, nar. 26.09.1990, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/25, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
5. **Ľudovít Grekčo rod. Grekčo**, nar.3.5.1975, rod.č.
trvale bytom Sklárska 506/23, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
6. **Dušan Garaj rod. Garaj**, nar.24.3.1964, rod.č.
a manželka **Ivona Garajová rod. Gilanová**, nar.15.2.1965, rod.č.
obidvaja trvale bytom Fučíkova 649/25, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
7. **Jozef Škrabák rod. Škrabák**, nar.12.6.1963, rod.č.
a manželka **Ľubica Škrabáková rod. Kretová**, nar.13.12.1963, rod.č.
obidvaja trvale bytom Fučíkova 649/25, Poltár , PSČ 987 01, občania SR
8. **Vlasta Maleňáková rod. Repaská**, nar.11.7.1973, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/25, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
9. **Milan Kurčík rod.Kurčík**,nar.27.7.1938, rod.č.
a manželka **Klára Kurčíková rod. Sykorová**, nar.20.12.1941, rod.č.
obidvaja trvale bytom Fučíkova 649/25, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
10. **Július Lašák rod. Lašák**, nar.21.1.1963, rod.č.
a manželka **Mária Lašáková rod. Sedláková**, nar.2.1.1965, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/25, Poltár, PSČ 987 01, občania SR

11. **Ján Pecha rod. Pecha**, nar.8.6.1978, rod.č.
bytom Fučíkova 649/26, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
12. **Elena Pechová rod. Danielová**, nar.12.8.1952, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/26, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
13. **Viktória Šimkovic rod. Krahulcová**, nar.24.6.1992, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/26, Poltár, PSČ 987 01 , občan SR
14. **Ján Kubelka rod. Kubelka**, nar.30.7.1981, rod.č.
a manželka **Jana Kubelková rod. Ivaničová**, nar.8.11.1981, rod.č.
trvale bytom Selce 47, Selce, PSČ 980 13, občania SR
15. **Ing. Vladimír Cifranič rod. Cifranič**, nar.28.7. 1960, rod.č.
a manželka **Ing. Anna Cifraničová rod. Gombalová**, nar.20.5.1963, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/26, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
16. **Ján Brezina rod. Brezina**, nar.11.2.1958, rod.č.
a manželka **Viera Brezinová rod. Hrončeková**, nar.14.3.1950, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/26, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
17. **Svetlana Bútorová rod. Bútorová**, nar.8.10.1983, rod.č.
trvale bytom Slobody 312/62, Poltár, PSČ 987 01 , občan SR
18. **Ivan Berky rod. Berky**, nar.20.10. 1959, rod.č.
a manželka **Monika Berkyová rod. Klimentová**, nar.17.3.1966, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/26, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
19. **Budzák Pavol rod. Budzák**, nar. 12.07.1968, rod.č.
trvale bytom Moyzesova 2811/15, Poprad, PSČ 058 01, občan SR
20. **Pavol Arbecík rod. Arbecík**, nar.7.4.1953, rod.č.
a manželka **Elena Arbecíková rod. Kraková**, nar.12.4.1953, rod.č.
obidvaja trvale bytom Fučíkova 649/26, Poltár, PSČ 987 01 občania SR
21. **Drahomíra Zorba rod. Uhrinová**, nar.16.3.1957, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/27, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
22. **Vlastimil Repaský rod. Repaský**, nar.7.4.1969, rod.č.
trvale bytom Riadok 563/8, Lozorno, PSČ 900 55, občan SR
23. **Vladimír Čákovský rod. Čákovský**, nar.12.11.1962, rod.č.
a manželka **Iveta Čákovská rod. Švingálová**, nar.28.4.1963, rod.č.
obidvaja trvale bytom Fučíkova 649/27, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
24. **Eva PIALOVÁ rod. Nociarová**, nar.1.1.1949, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/27, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
25. **Oláhová Svetlana rod. Oláhová**, nar. 23.11.1980, rod.č.
trvale bytom Fučíková 27, Poltár, PSČ 987 01, občan SR
26. **Elena Juričeková rod. Jackuliaková**, nar.7.6.1942, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/27, Poltár, PSČ 987 01, občan SR

- 27. Pavel Repka rod. Repka**, nar.18.9.1962, rod.č. ,
a manželka **Mária Repková rod. Čeriová** , nar. 18.09.1962, rod.č. ,
trvale bytom Fučíkova 27, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
- 28. Ján Likavec rod. Likavec**, nar.9.7.1951, rod.č. ,
a manželka **Jolana Likavcová rod. Halajová**, nar.20.1.1954, rod.č.:
trvale bytom Fučíkova 649/27, Poltár, PSČ 987 01, občania SR
- 29. Roman Uhorskai rod. Uhorskai**, nar.25.11.1970, rod.č.
a manželka **Milota Uhorskaiová rod. Kacianová**, nar.29.12.1972, rod.č.
trvale bytom Fučíkova 649/27, Poltár, PSČ 987 01, občania SR

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, parcela registra C KN č. 2107 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 564 m², vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1, v celosti 1/1. Jedná sa o pozemok, na ktorom je postavený bytový dom so s. č. 649.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. kupujúci por. č. 1 Obrcianová Anna r. Prokayová **v podiele 4176/235680**
2. kupujúci por. č. 2. Ivorová Adriana r. Obrcianová **v podiele 696/235680**
3. kupujúci por. č. 3 Obrcian Anton r. Obrcian **v podiele 696/235680**
4. kupujúci por. č. 4 Vrábl'ová Martina r. Obrcianová **v podiele 696/235680**
5. kupujúci por. č. 5 Grekčo Ľudovít **v podiele 675/23568**
6. kupujúci por. č. 6 Garaj Dušan a manž. Ivona v režime BSM **v podiele 696/23568**
7. kupujúci por. č. 7 Škrabák Jozef a manž. Ľubica v režime BSM **v podiele 696/23568**
8. kupujúci por. č. 8 Maleňáková Vlasta r. Repanská **v podiele 696/23568**
9. kupujúci por. č. 9 Kurčík Milan a manž. Klára v režime BSM **v podiele 675/23568**
10. kupujúci por. č. 10 Lašák Július a Mária v režime BSM **v podiele 696/23568**
11. kupujúci por. č. 11 Pecha Ján r. Pecha **v podiele 675/47136**
12. kupujúci por. č. 12 Pechová Elena r. Danielová **v podiele 675/47136**
13. kupujúci por. č. 13 Šimkovič Viktória r. Krahulcová **v podiele 696/23568**

14. kupujúci por. č. 14 Kubelka Ján a manž. Jana v režime BSM v **podiele 675/23568**
15. kupujúci por. č. 15 Cifranič Vladimír Ing. a manž. Anna Ing. v režime BSM v **podiele 696/23568**
16. kupujúci por. č. 16 Brezina Ján a manž. Viera v režime BSM v **podiele 696/23568**
17. kupujúci por. č. 17 Bútorová Svetlana r. Butorová v **podiele 675/23568**
18. kupujúci por. č. 18 Berky Ivan a manž. Monika v režime BSM v **podiele 696/23568**
19. kupujúci por. č. 19 Budzák Pavol r. Budzák v **podiele 675/23568**
20. kupujúci por. č. 20 Arbecík Pavol a manž. Elena v režime BSM v **podiele 675/23568**
21. kupujúci por. č. 21 Zorba Drahomíra r. Uhrinová v **podiele 473/23568**
22. kupujúci por. č. 22 Repaský Vlastimil r. Repaský v **podiele 713/23568**
23. kupujúci por. č. 23 Čákovský Vladimír a manž. Iveta v režime BSM v **podiele 713/23568**
24. kupujúci por. č. 24 Pialová Eva r. Nociarová v **podiele 473/23568**
25. kupujúci por. č. 25 Oláhová Svetlana r. Oláhová v **podiele 713/23568**
26. kupujúci por. č. 26 Juričeková Elena r. Jackuliaková v **podiele 473/23568**
27. kupujúci por. č. 27 Repka Pavel a manž. Mária v režime BSM v **podiele 713/23568**
28. kupujúci por. č. 28 Likavec Ján a manž. Jolana v režime BSM v **podiele 473/23568**
29. kupujúci por. č. 29 Uhorskai Roman a manž. Milota v režime BSM v **podiele 713/23568**

Čl. IV.

Predávajúcemu Mestu Poltár zostáva z pozemku parcela registra C KN č. 2107 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 564 m² spoluvlastnícky podiel neprevádzaný podľa Čl. III tejto zmluvy.

Čl. V.

Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je stanovená v zmysle § 18a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 9/2012 zo dňa 10. 12. 2012 vo výške 0,10 EUR/m². Celková cena za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje **39,19 €** (slovom: tridsaťdeväť EUR, devätnásť centov), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne mesta pri podpise zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú mu známe také skryté závady, na ktoré by bol povinný kupujúcich výslovne a osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť dobre poznajú a kupujú ju vstave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Čl. VI.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor. Návrh na vklad predloží predávajúci.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

V Poltári dňa 16.5.2017

Predávajúci:



Pavel GAVALEC
primátor mesta

Kupujúci:

Anna OBRCIANOVÁ —

Adriana IVOROVÁ —

Anton OBRCIAN —

Martina VRÁBLEOVÁ —

~~Anna OBRCIANOVÁ —~~

Ľudovít GREKČO —

Dušan GARAJ —

Jozef ŠKRABÁK —

Vlasta MALEŇÁKOVÁ —

Milan KURČÍK —

Július LAŠÁK —

Ján PECHA —

Viktória ŠIMKOVIC —

Ján KUBELKA —

Ing. Vladimír CIFRANIČ —

Ján BREZINA —

Svetlana BÚTOROVÁ —

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

* OPRÁVIL PAVEL GAVALEC
PRIMÁTOR MESTA

Ivona GARAJOVÁ —

Ľubica ŠKRABÁKOVÁ —

Klára KURČÍKOVÁ —

Mária LAŠÁKOVÁ —

Elena PECHOVÁ —

Jana KUBELKOVÁ —

Ing. Anna CIFRANIČOVÁ —

Viera BREZINOVÁ —