

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Miriám CIENIKOVÁ rodená Šuchorová nar. 08. 01. 1982, r.č.: { }, trvale bytom
Slaná Lehota č. 56, 987 01 Poltár

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Miriám Cieniková, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v celosti 1/1 nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Slaná Lehota, obec: Poltár**, okres: Poltár, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1565 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcela č. 298/2 trvalé trávne porasty o výmere 713 m²**
- **parcela č. 298/3 trvalé trávne porasty o výmere 167 m²**
- **parcela č. 298/4 trvalé trávne porasty o výmere 120 m².**

2. Vyššie označené pozemky parciel sa nachádzajú v katastrálnom území Slaná Lehota a je ich možné v budúcnosti využiť pre verejnoprospešné stavby (kanalizácia) v prospech mesta Poltár.

3. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy a kupujúci - Mesto Poltár ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. a Zásad o hospodárení s majetkom mesta vychádzajúc z podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. PT-07/2009 zo dňa 20.11. 2009.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúca predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu

3 320,00 EUR (*slovom: tritisícristodvadsať eur*)

2. Kúpna cena bude predávajúcej vyplatená prevodom na účet č. SK48 0900 0000 0003 4091 7376 do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 54/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22. 06. 2017.**

4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy **nie je partnerom verejného sektora** podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúca prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúca súhlasí so zverejnením jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. IV.

Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda

platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci, Mesto Poltár.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

Predávajúci:

(úradne osvedčená pravosť podpisu)

V Poltári, dňa: 07.07.2017



.....
Miriam Cieniková

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 10.7.2017

.....

Mesto Poltár
Pavel Gálec – primátor mesta

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1362/2017
vlastnoručne podpísal túto listinu
MIRIAM CIENIKOVA
r.č. trv. bytom
POLTÁR, SLANÁ LEHOTA 56
Totožnosť bola preukázaná OP
V Poltári, dňa 07.07.2017
Podpis



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.

