

2017/061

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

- 1) **Jozef VRBINIAK** rodený Vrbiniak nar. 08. 09. 1955, r. č.: _____, trvale bytom Jarmočná 698/4, 987 01 Poltár
- 2) **Peter VRBINIAK** rodený Vrbiniak nar. 01. 09. 1980, r.č.: _____, trvale bytom Jarmočná 698/4, 987 01 Poltár
- 3) **Janka VRBINIAKOVÁ** rodená Vrbiniaková nar. 08. 01. 1989, r.č.: _____, trvale bytom Jarmočná 698/4, 987 01 Poltár

dalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1) Jozef Vrbiniak je podielový spoluvlastník v podiele 4/6-iny v pomere k celku, predávajúci 2) Peter Vrbiniak je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6-ina v pomere k celku a predávajúci 3) Janka Vrbiniaková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/6-ina v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár**, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 1275** nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcela č. 222/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².**

2. Vyššie popísané nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta Poltár na Jarmočnej ulici a na ich z časti sa nachádza inžinierska stavba – miestna komunikácia

3. Predávajúci 1) – 3) predávajú zo svojho vlastníctva všetky nehnuteľnosti popísané v tejto kúpnej zmluve a kupujúci - Mesto Poltár ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci 1) – 3) predávajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho vlastníctva a to:

- predávajúci 1) v podiele 4/6-iny v pomere k celku, predávajúci 2) a 3) každý v podiele 1/6-ina v pomere k celku pozemok parcela C KN č. 222/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1,00 EUR/m².

1.1. Kúpna cena pre predávajúcich 1) - 3) predstavuje spolu 30,00 EUR (slovom: tridsať eur).

1.2. Kúpna cena bude vyplatená do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

a) predávajúcemu 1) uhradí kupujúci kúpnu cenu vo výške 20 € (slovom: dvadsať EUR) na účet číslo

b) predávajúcemu 2) uhradí kupujúci kúpnu cenu vo výške 5 € (slovom: päť EUR) na účet číslo:

Sk.:

89.....

c) predávajúcemu 3) uhradí kupujúci kúpnu cenu vo výške 5 € (slovom: päť EUR) na účet číslo:

Sk.:

90.....

3. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 41/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22. 06. 2017.**

4. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy **nie sú partnerom verejného sektora** podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. IV.
Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci, Mesto Poltár.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

P o d p i s y:

Predávajúci:
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

V Poltári, dňa: 24.07.2017

V Poltári, dňa: 18.07.2017

Jozef Vrbiniak
Jozef Vrbiniak

Peter Vrbiniak
Peter Vrbiniak

V Poltári, dňa: 13.7.2017

Janka Vrbiniaková
Janka Vrbiniaková

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O III 439/2014 -

Ověřuji, že Jana Vrbinjaková

nar. 8. 1. 1980, Československá republika

Poltár, Jarnocná 698/4

jehož totožnost byla prokázána platným úředním

průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně

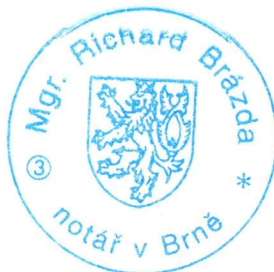
podpsal. 13. 4. 2014

V Brně dne

Mgr. Radka Nováková

notářský kandidát, ustanovený zástupce

Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně



MESTO POLTÁR osvědčuje, že

podle osvědčovací knihy č. 1430, 2017

vlastnoručně podpísal túto listinu

PETER VRBINIAK

r.č. POLTÁR, JARNOČNÁ 698/4

Totožnosť bola preukázaná OP

V Poltári, dňa 18. 07. 2017

Podpis S. V.



Osvädčujúci neosvedčuje o
skutočnosti uvádzaných na

MESTO POLTÁR osvědčuje, že

podle osvědčovací knihy č. 1462, 2017

vlastnoručně podpísal túto listinu

JOSEF, VRBINIAK

r.č. POLTÁR, JARNOČNÁ 698/4

Totožnosť bola preukázaná OP

V Poltári, dňa 24. 07. 2017

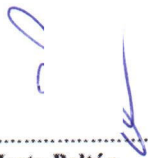
Podpis S. V.



Osvädčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočnosti uvádzaných na listine.

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 25.7.2014



.....
Mesto Poltár
Pavel G a v a l e c – primátor mesta

