

**Z M L U V A**  
**o nájme, užívaní a stanovení úhrady za spoločné priestory**  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ: Vlastníci bytov a spoločných priestorov bytového domu Slobody 303/25,26**

**V zastúpení: BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik Poltár**

**Sklárska K 593/43, 987 01 Poltár**

**IČO: 31601685**

**IČ DPH: 2020465150**

**Štatutárny zástupca: Ing. Hájiček Miroslav – konateľ spoločnosti**

**Bankové spojenie: IBAN: SK16 0900 0000 0003 4038 6683**

**Ďalej ako „prenajímateľ“**

**Nájomca: MESTO Poltár**

**Železničná 489/1, 987 01 Poltár**

**Štatutárny zástupca: Pavel GAVALEC, primátor mesta**

**IČO: 00316342**

**Bankové spojenie: IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352**

**Ďalej ako „nájomca“**

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1. Prenajímateľ je správcom bytov v bytovom dome postavenom na C KN parcele č. 2263/10 na Ulici slobody v Poltári, súpisné číslo 303, vedenom na liste vlastníctva 1959 k.ú. Poltár.**
- 2. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť na streche uvedeného bytového domu kameru v rámci vybudovaného kamerového systému v meste Poltár.**

**II.**

**Cena prenájmu**

- 1. Nájomné za umiestnenie kamery na budove bytového domu sa dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne:**  
**Ročná paušálna úhrada nákladov spojených s umiestnením kamery (prenájom a el.energia) je 50,- EUR za kalendárny rok (slovom: päťdesiat eur za kalendárny rok).**
- 2. Nájomné je splatné polročne do 25. dňa prvého mesiaca toho ktorého kalendárneho polroka na účet prenajímateľa:**  
**č.ú. 340386683/0900, IBAN: SK16 0900 0000 0003 4038 6683**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ďalšieho dodatku k tejto zmluve nájomca akceptuje nárast nájomného za prenájom spoločných priestorov podľa inflačného koeficientu vyhláseného Štatistickým úradom SR o výške inflácie za predchádzajúci rok.

### III.

#### Doba prenájmu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na **dobu neurčitú, počnúc** dňom 1.12.2017.

### IV.

#### Výpoveď zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak by nájomca neplnil platenie nájomného za čas dlhší ako dve po sebe idúce obdobia splatnosti.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup na strechu zo strany nájomcu bude obmedzený na nevyhnutný čas, potrebný na kontrolu alebo nastavenie kamery a obsluha sa bude zdržiavať len v miestach umiestenia kamery, aby sa zabránilo poškodeniu krytiny strechy.  
V čase veľmi vysokých alebo veľmi nízkych teplôt vzduchu sa vstup na strechu bytového domu nájomcovi neumožní a to z dôvodu vysokého rizika poškodenia krytiny. O vstupe na strechu bude nájomca informovať vchodového dôverníka v tom ktorom vchode bytového domu **303/25,26**.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán

V Poltári dňa :

za vchod 25: Ján Sýkora

za vchod 26: Mária Zavaterníková

**BYTHERM, s.r.o.**

**Mestský bytový podnik**

Sklárska 593/43

987 01 POLTÁR

IČO 31601535 IČ DPH SK2020465150

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca